

Zápis č. 05/2008
z řádného zasedání zastupitelstva
Obce Jankov - Holašovice

Účastníci - zastupitelé: Ing. Jan Jílek, Ing. František Bürger, Marie Vaňková, Jaroslav Kučera, Stanislav Bauer, František Řezníček, Radek Maxa, Pavel Moučka

Omluven: Pavel Melmer – pracovní povinnosti

Hosté: Ing. Jiří Mrkvan, Ilona Mrkvanová

Dne: čtvrtek 15. května 2008

Od: 19:00 hod

Místo: zasedací místnost Obecního úřadu v Jankově

Program:

- 1.) Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska potřeby řešení následujících bodů jednání.
- 2.) Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.
- 3.) Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

Bod č.1 - Kontrola zápisu č. 04/2008

Bod č.2 – Schválení opatření obecné povahy k projednanému návrhu Územního plánu obce – finální podoba návrhu ÚPD

Bod č.3 – Plán financování vodovodů a kanalizací na období 2008-2018 Jankov a Holašovice

Bod č.4 – Stav v realizaci investičních a neinvestičních akcí v roce 2008

Bod č.5 – Grantové žádosti r. 2008

Bod č.6 – Různé

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 4.) Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 05/2008 ověří Radek Maxa a Pavel Moučka

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č.1 programu schůze zastupitelstva – kontrola zápisu č. 04/2008)

Při kontrole zápisu č. 04/2008 nebyly zastupitelstvem shledány žádné závažné nedostatky. Veškeré body a úkoly byly splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body, které ze zápisu vyplývají a jsou v řešení byly projednány a jejich stav je popsán níže.

Bod č.2 – Schválení opatření obecné povahy k projednanému návrhu Územního plánu obce – finální podoba návrhu ÚPD

Zastupitelstvo obce Jankov na dnešním zasedání:

I. bere na vědomí

1. důvodovou zprávu k návrhu územního plánu Jankov;
2. dokumentaci návrhu územního plánu Jankov, včetně odůvodnění obsahujícího výčet námitek, rozhodnutí o námitkách, odůvodnění rozhodnutí o námitkách a výčet uplatněných připomínek, včetně jejich vyhodnocení;

II. konstatuje

že návrh územního plánu Jankov není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic ze dne 9.11.2007 pod č.j.: KUJCK 333145/2007 OREG/3;

III. vyhovuje

námitkám, které uplatnili manželé Jan a Zuzana Eiblovi, Jankov 73, p. Marie Kučerová, Jankov 60, Ing. Jiří Mrkvan, Jankov 15, p. Marie Troubilová, Italská 766, Prachatice, s tím, že požadavky námitek byly promítnuty do vydávané dokumentace územního plánu Jankov;

IV. nevyhovuje

námitce, kterou uplatnil Ing. Jan Jakeš, Holašovice 53;

V. vydává

územní plán Jankov formou opatření obecné povahy v rozsahu 62 stran textu, 8 stran zadání pro regulační plány přílohy č. 1, 5 výkresů přílohy č. 2 a 5 výkresů přílohy č. 3;

IV. ukládá

Ing. Janu Jílkovi, starostovi obce Jankov zajistit prostřednictvím pořizovatele (odbor územního plánování a architektury Magistrátu města České Budějovice):

1. uložení dokumentace územního plánu Jankov, včetně dokladů o jejím pořizování, u obce Jankov;
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentací územního plánu Jankov, opatřených záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
3. zveřejnit způsobem umožňující dálkový přístup údaje o vydaném územním plánu Jankov..

Přílohy:

1. Důvodová zpráva
2. Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Jankov, bez příloh č. 2 a 3 – viz dokumentace v kolovadle

Kolovadlo: Územní plán Jankov

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č.3 – Plán financování vodovodů a kanalizací na období 2008-2018 Jankov a Holašovice

Zastupitelstvo projednalo plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2008 – 2018. Dle § 8 zák. č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích – v platném znění) je vlastníkovu vodovodu nebo kanalizace uložena povinnost zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to nejméně na dobu 10 kalendářních let. Plán financování obnovy vodovodů kanalizací musí být zpracován do 31.12.2008.

Obecným cílem vlastníka infrastruktury zpravidla je, aby v dohledném časovém období bylo postupným zvyšováním nájemného dosaženo stavu, kdy nájemné pokryje alespoň podstatnou část nákladů na prostou reprodukci VH infrastruktury. Zastupitelstvo projednalo varianty předložené provozovatelem vodovodu 1. JVS, a.s. a uložilo starostovi pozvat na další zasedání zastupitelstva zástupce společnosti 1. JVS, a.s. k dovysvětlení dotazů zastupitelů. Stejná problematika se týká i vodovodu v obci Holašovice.

Bod č.4 – Stav v realizaci plánovaných investičních a neinvestičních akcí v r. 2008

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci starosty o předání díla rekonstrukce budovy obecního úřadu v Jankově od dodavatele stavební firmy Jáchym včetně dodavatelů vnitřního zařízení nábytku, žaluzií, záclon, osvětlení, apod.. Zastupitelstvo se dohodlo, že bude oznámen veřejnosti termín otevřených dveří, kdy bude možná prohlídka nově zrekonstruované budovy. Zastupitelstvo ukládá finanční komisi provést aktualizaci inventárního soupisu majetku budovy OÚ k 1.6.2008.

Zastupitelstvo schválilo zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci budovy KD Jankov pro stavební ohlášení a podkladový materiál pro podání žádosti o grant z prostředků EU. Jako nejvýhodnější byla schválena nabídka Ing. arch. Míky, která by ve všech potřebných činnostech neměla přesáhnout 40.000,- Kč s DPH. Projekt bude realizován a předložen zastupitelstvu ke schválení nejdéle do konce srpna 2008.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č.5 – Grantové žádosti pro r. 2008 – příprava a stav podání

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu a dílčích výsledcích podání žádostí o grantovou podporu na rok 2008.

Hodnocení	Program	Akce	Celkové náklady na realizaci akce (tis Kč)	Žádost o dotaci ve výši/přidělaná dotace (tis. Kč)
Grant přidělen	JCCR Jihočeského kraje (JČK) – Elektrárna Temelín	Podpora Infocenter v rámci JČ. Kraje	75	75
Grant přidělen	Grantový program JČK	Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury – kanalizace a ČOV – podpora zpracování projektové dokumentace	302	205
Grant přidělen	POV – JČK	III. etapa rekonstrukce interiérů budovy OÚ Jankov	375	300
	GP MK ČR	Havarijní program záchrany nemovitých kulturních památek – oprava střechy stodoly č.p.	593	560

		7 – Jiří Pečený		
Grant nepřidělen	PRV – 1. výzva	Komplexní rekonstrukce budovy Infocentra v Holašovicích	4.800	4300
	ROP – 2. výzva – Rozvoj cestovního ruchu	Fin. podpora na vydání knihy Holašovice – 10. výročí zápisu na seznam památek UNESCO – knižní publikace a propagační materiály o Holašovicích.	623	576
Žádosti vyhověno	Prostředky rozpočtu JČK	Žádost o záštitu Selských slavností 2008 hejtmána JČK	50	50
Žádosti vyhověno	Prostředky rozpočtu JČK	Žádost o podporu Jč. kraje provozu Infocentra a detašovaného pracoviště v Holašovicích	300	300
Žádosti vyhověno 50%	GP JČK - podpora živé kultury	Podpora 10. výročí zápisu Holašovic na seznam památek UNESCO	150	100
	GP Jč. kraje - Nemovité kulturní památky	Orava kamenné zítky u příjezdové cesty Holašovice – N. Ves	163	113
	GP Jč.kraje na podporu jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí JČK	Generální oprava zásahového požárního vozidla AVIE	165	115
Žádosti vyhověno na 44%	POV JČK	Výstavba dětských hřišť v obcích Jankov a Holašovice	155	62
Žádosti vyhověno	GP AOPK – výsadba ovocných alejí v krajině	Výsadba aleje od polní cesty od hřiště v Jankově cca 500m – vše na k.ú. obce Jankov	48	43
	Soutěž MMR Vesnice roku 2008	Přihláška do soutěže vyhlašované MMR „Vesnice roku 2008“ - krajské kolo		
	Grant Ministerstvo kultury ČR	Zpracování Management plánu památky UNESCO Holašovice	430	301
CELKEM			8.229	7.100

Zastupitelstvo bere na vědomí stav v podání žádosti a jejich hodnocení, dále jednohlasně souhlasí s podáním uvedených žádostí do příslušných výše uvedených grantových titulů a zároveň jednohlasně souhlasí se spoluúčastí obce na celkové realizaci akce. Za zpracování žádostí, jejich podání v uvedených termínech, realizaci a vyúčtování zodpovídá starosta obce.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č.6 – Různé

Oslavy 10. výročí zápisu Holašovic na seznam památek UNESCO – stav příprav

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu příprav na konání oslav 10. výročí zápisu vesnice Holašovice na seznam památek UNESCO, které se konají v pátek 27.6.2008.

Projednáání a schválení ZTV Holašovice pro územní rozhodnutí výstavby nových RD – „U rybníka Nekysel“

V návaznosti na schválení územního plánu obce zastupitelstvo projednálo nabídku architektonického ateliéru ARSPRO na vypracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) včetně objemové zástavby RD – ZTV Holašovice „U rybníka Nekysel“. Zastupitelstvo nabídku schválilo v členění:

ZTV

- *návrh dělení pozemků*
- *návrh řešení komunikace a veřejného prostranství*
- *návrh řešení inženýrských sítí od místa napojení na stávající*
- *návrh řešení sjezdů na jednotlivé pozemky – připojení na komunikaci*
- *návrh řešení veškerých přípojek IS pro jednotlivé pozemky*

objemová studie zástavky RD

- *situační umístění navrhovaných RD*
- *prostorové řešení navrhovaných RD*
- *stanovení regulativů pro novou zástavbu*
- *variantní řešení dle výsledků projednání*

projektová dokumentace

- *zajištění veškerých vyjádření a rozhodnutí správců sítí a orgánů státní správy a samosprávy nutných provdání územního rozhodnutí*

Cena dokumentace byla schválena ve výši 53.550,- Kč s DPH.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo žádost Petra Jílka o odprodej stavebního materiálu na stavbu svého RD složeného za pohostinstvím v Holašovicích dle nabídky uvedené v žádosti.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

- 5.) Termín dalšího řádného zasedání zastupitelstva bude vyvěšen na úřední desce obce v zákonné lhůtě.

Zapsal: Ing. Jan Jílek - starosta

Zápis ověřili:

Radek Maxa – člen zastupitelstva

Pavel Moučka – člen zastupitelstva

Zápis schválil: Ing. Jan Jílek - starosta