



Obec Jankov
část Holašovice
Adresa: Jankov 46
373 84 p. Dubné
Tel: 387 982 133



Vesnice Jihočeského kraje roku 2009

ZÁPIS / USNESENÍ Č. 2/2023 Z ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JANKOV

- Přítomni:** Ing. Jan Jílek, Marie Vaňková, Mgr. Petr Svoboda, Ing. Miroslav Návara, Milan Kukla, Michal Sláma, Jaroslav Hovorka, Jaroslava Moravcová, Pavel Moučka
- Omluveni:** -
- Hosté:** Radek Maxa, Václav Maxa, Václav Jílek
- Datum zasedání:** čtvrtek 27. dubna 2023
- Zahájení zasedání:** 18.00 hod
- Místo zasedání:** Obecní úřad Jankov, zasedací místnost

Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska nutnosti potřeby řešení následujících bodů jednání. Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

- Bod č. 1** Kontrola zápisu č. 1/2023
- Bod č. 2** Projednání koupě pozemku p.č. 3225/33, k.ú. Holašovice
- Bod č. 3** Projednání aktivit a dalšího postupu k z.s. „Samostatné Holašovice UNESCO“
- Bod č. 4** Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce r. 2023
- Bod č. 5** Projednání výpovědi M. Skočovského z bytových a nebytových prostor Jankov
- Bod č. 6** Schválení výsledků výběrového řízení – protipovodňová opatření Holašovice
- Bod č. 7** Různé
- Bod č. 8** Diskuze
- Bod č. 9** Závěr

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Zastupitelé se dohodli, že zápis / ustanovení č. 2/2023 ověří Jaroslav Hovorka a Jaroslava Moravcová.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Bod č. 1 Kontrola zápisu č. 1/2023

Při kontrole zápisu / ustanovení č. 1/2023 nebyly zastupitelstvem shledány žádné nedostatky. Body a úkoly byly v závislosti na okolnostech splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body či usnesení, které ze zápisu a jeho příloh vyplývají, jsou v řešení, byly projednány a jejich stav je popsán níže.

Bod č. 2 Projednání koupě pozemku p.č. 3225/33, k.ú. Holašovice

Zastupitelstvo projednalo záměr koupě pozemku p.č. 3225/33, k.ú. Holašovice, o celkové výměře 1 612 m² za účelem získání manipulační plochy pro potřeby Obce a výstavby zázemí pro mobilní depozitář Obce Jankov.

Na zasedání zastupitelstva byl jako host pozván majitel výše uvedeného pozemku, p. Radek Maxa, se kterým byla možnost odprodeje pozemku projednána. Dohodou obou stran byla navržena kupní cena, která činí 750,- / m², tj. celkem 1.209.000,- Kč (slovy jedenmiliondvěstědevěttisíc korun českých). Navržená částka bude uhrazena ve třech ročních splátkách s možností předčasného splacení.

Důvodem koupě pozemku kromě toho, že se pozemek nachází ve strategické a velmi vhodně dostupné části k.ú. Holašovice, kde aktuálně platný Územní plán umožňuje stavby tohoto druhu a charakteru, tak se ZO dále přiklonilo ke koupi i z důvodu neochoty některých spoluobčanů k dalšímu prodloužení pronájmu soukromých prostor, kde má obec aktuálně smluvně uskladněn mobiliář. Nákup pozemku bude realizován z výnosů Selských slavností Holašovice.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Bod č. 3 Projednání aktivit a dalšího postupu k z.s. „Samostatné Holašovice UNESCO“

Zastupitelstvo projednalo situaci týkající se z.s. „Samostatné Holašovice UNESCO“ a vzalo stav věci na vědomí.

Bod č. 4 Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce r. 2023

Starosta seznámil členy zastupitelstva s aktualizovaným přehledem grantových žádostí a investičních a neinvestičních akcí plánovaných pro kalendářní rok 2023. Aktualizovaný přehled grantových žádostí, investičních a neinvestičních akcí v příloze zápisu.

Stav	Grantový program/financování	Název akce	Celkové náklady na realizaci akce (pokud není v textu název akce uvedeno jinak jsou ceny uvedeny s DPH)	Přidělaná dotace vč. DPH
	Grant POV – JČK	Nákup vleku za traktor		240 000,00 Kč
V řešení - příprava akce	Rozpočet obce - Financování výše uvedený dotační titul	Nákup vleku za traktor	400 000,00 Kč	
Podána žádost o Individuální dotaci - v řešení	Podpora JČK – rozpočet JČ. Kraje 2023	Podpora památky UNESCO z prostředků JČK 2022 dle smluvních podmínek		500 000,00 Kč
Schváleno VŘ - uzavření smlouvy - realizace díla	Rozpočet obce - Financování výše uvedený dotační titul	„Realizace protipovodňových opatření na účelové komunikaci a oprava sjezdů z účelové komunikace a komunikace III. třídy do historických objektů na návsi v Holašovicích – etapa II.“	882 044,00 Kč	
Příprava realizace	Rozpočet obce	Nátěr plotu TIC Hološovice	35 000,00 Kč	
Realizováno a uhrazeno	Rozpočet obce	Práce a služby - opravy a úpravy Hospoda Hološovice, zadní trakt (cena bez DPH)	80 967,00 Kč	
V řešení	Rozpočet obce	Oprava zadní trakt hospoda Hološovice - drobné zednické opravy a nátěry	30 000,00 Kč	
Příprava realizace	Rozpočet obce	Oprava a nátěr zdi okolo Jankovské kaple sv. Víta	35 000,00 Kč	
V řešení	Rozpočet obce	Realizace - dotažení části MK u Jakešů (Hološovice), drobná oprava komunikace za humny Hološovice	50 000,00 Kč	
V řešení	Rozpočet obce	Oprava obvodní kamenné zidky park Jankov	100 000,00 Kč	
Objednáno	Grant - MZE - SZIF - kofinancování viz níže	Nákup traktoru pro lesní účely		500 000,00 Kč
VŘ, podpis smlouvy	Rozpočet obce - Financování výše uvedený dotační titul	Nákup traktoru pro lesní účely	822 222,00 Kč	
V řešení - probíhá stavební řízení a VŘ na zhotovitele stavby	Zdroje Mze a SPÚ	Realizace plánu společných zařízení - rekonstrukce cest "Ke křížku" a do chatové oblasti Voletíny - vše v k. ú. Jankov		25 000 000,00 Kč (dotace není účtována přes obec Jankov)
paralelně viz výše	Rozpočet obce	Realizace části místní komunikace Voletíny	500 000,00 Kč	
Příprava akce	Rozpočet obce	Realizace tlakové kanalizace k	1 500 000,00 Kč	
Realizováno	Rozpočet obce	Arboristika, kácení, výsadba, frézování, řez stromů	106 721,00 Kč	
V realizaci	Rozpočet obce	Nákup pozemku v k.ú. Hološovice pozemku p.č. 3225/33, k.ú. Hološovice, o celkové výměře 1 612 m2 (cena 1.209.000,- Kč)	450 000,00 Kč	
Realizováno a zapláceno	Rozpočet obce	Zpracování PD k Územnímu rozhodnutí a Stavebnímu povolení na propojení vodovodu osady Hološovice na vodovod Jankov pro zásobování obyvatel pitnou vodou (cena bez DHP)	230 000,00 Kč	
Realizace díla	Rozpočet obce	Zpracování PD k Územnímu rozhodnutí a Stavebnímu povolení na Revitalizaci rybníka Olšlinky a Nekysel, řešení hospodaření s povrchovou vodou v obecních rybnících vše v k.ú. Hološovice	373 890,00 Kč	
V realizaci	Rozpočet obce	Splácení bezúročné půjčky JVS - stavba kanalizace a ČOV - 2. rok	164 254,40 Kč	
V realizaci	Rozpočet obce	Splácení úvěru ČS - stavba kanalizace a ČOV	874 248,00 Kč	
CELKEM aktuálně předpokládaná spoluúčast rozpočtu obce na realizaci akcí a grantů r. 2023			6 634 346,40 Kč	1 240 000,00 Kč
				5 394 346,40 Kč

Pozn. u akcí označených písmem "kurzíva" jsou uvedeny ceny odhadem, není uvedena cena nabídková nebo smluvní či uzavřena žádost o dotaci

Bod č. 5 Projednání výpovědi M. Skočovského z bytových a nebytových prostor Jankov

Zastupitelstvo vzalo na vědomí výpověď p. Miroslava Skočovského z pronájmu bytových prostor k 31.07.2023 a nebytových prostor k 31.08.2023 ve vlastnictví Obce Jankov.

Zastupitelstvo současně projednalo a odsouhlasilo záměr pronájmu obecních prostor sloužících k podnikání a pronájmu bytových prostor. Předmětem pronájmu je stavba občanského vybavení (prostory hospody, sálu, salonku, WC) a bytová jednotky č.p. 13 na parcele č. 144/1. Nebytové prostory budou k dispozici novému nájemci nejdříve 1.8.2023, bytové prostory pak od 1.9.2023. Zastupitelstvo pověřilo starostu obce ke zveřejnění záměru.

Spolu s výpovědí byla předložena nabídka na odkup vybavení hospody a bytu. Zastupitelstvo projednalo předložené nabídky a rozhodlo o protinávru na odkup vybavení hospody, který bude předložen p. Skočovskému. Nabídka na odkup vybavení bytu bude zvážena po osobní prohlídce stavu nabízeného vybavení.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Bod č. 6 Schválení výsledků výběrového řízení – protipovodňová opatření Holašovice

Zastupitelstvo projednalo a schválilo výsledky výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Realizace protipovodňových opatření na účelové komunikaci a oprava sjezdů z účelové komunikace a komunikace III. třídy do historických objektů na návsi v Holašovicích – etapa II.“

V rámci výběrového řízení byly předloženy 3 nabídky, ze kterých byla vybrána nejvýhodnější nabídka splňující stanovená kritéria. Nejvýhodnější nabídku předložila společnost PRECIS BUILDING SE, se sídlem Haklovy Dvory 2235, 370 05 České Budějovice, s nabídkovou cenou 882.044,87 Kč s DPH. Zastupitelstvo pověřilo starostu obce k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Bod č. 7 Různé

7.1 – Žádost SK Jankov

Zastupitelstvo projednalo žádost SK Jankov zastoupeného p. Václavem Maxou. Předmětem předložené žádosti je poskytnutí mimořádného finančního daru za účelem odkupu pozemků ve vlastnictví Ing. Františka Bürgera. Konkrétně se jedná o pozemky č. 1918/3 a 1918/36 o celkové výměře 2 261 m², na kterých se nachází část hlavního fotbalového hřiště a divácká tribuna. Vypořádání majetkových vztahů je předpokladem pro další plánovaný rozvoj a spolupráci při budování veřejného víceúčelového hřiště.

Zastupitelstvo odsouhlasilo poskytnutí účelového daru ve výši 339 150,- Kč splatného ve dvou splátkách a pověřilo starostu obce, aby připravil darovací smlouvu.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

7.2 – Revize rozpočtu tlakové kanalizace k Dobešům, Holašovice

Zastupitelstvo se seznámilo s revizí rozpočtu na vybudování tlakové kanalizace k Dobešům, kterou přednesl pověřený člen zastupitelstva Ing. Návara. Dle aktuálních cen je v rozpočtu na realizaci akce počítáno s částkou cca 1 500 000,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

7.3 – Přezkum hospodaření za kalendářní rok 2022

Místostarostka informovala o výsledcích přezkumu hospodaření Obce Jankov za kalendářní rok 2022. Přezkumem hospodaření, které provedl Krajský úřad Jihočeského kraje, nebyly zjištěny chyby ani nedostatky v hospodaření Obce Jankov. Současně nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít v budoucnosti negativní dopad na hospodaření územního celku. Zastupitelstvo vzalo informaci o výsledcích přezkumu na vědomí.

7.4 – Návrh nové smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo projednalo a schválilo návrh nové smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství, kterou předložila společnost EKO-KOM, a.s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 1. Předmětem předloženého návrhu smlouvy je zajištění zpětného odběru odpadů z obalů od nepodnikajících fyzických osob a podnikajících fyzických osob zapojených do obecního systému odpadového hospodářství v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

7.5 – Leták Selské slavnosti Holašovice 2023

Starosta informoval o stavu přípravy propagačního letáku na společensko-kulturní akci **Selské slavnosti Holašovice 2023**, která se uskuteční v termínu 21.-23.7.2023.

7.6 – Ekonomika Selské slavnosti Holašovice 2023

Zastupitelstvo projednalo realizaci společensko-kulturní akce **Selské slavnosti Holašovice 2023**. Ekonomické zabezpečení slavností bude uplatňováno výhradně v rámci nákladů a příjmů rozpočtu obce.

7.7 – Schválení nákladů na akci Zájezd 2023

Zastupitelstvo projednalo a schválilo předběžné náklady na realizaci zájezdu pro občany Obce Jankov, vč. občanů místní části Holašovice v celkové výši 50 000,- Kč. Zájezd je plánován na čtvrtek 1.6.2023 s cíli hrad Landštejn, kostel Nejsvětější trojice v Klášteře u Nové Bystřice a hrad a zámek v Jindřichově Hradci.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

7.8 – Adaptéry pro víceúčelový traktor do lesa

Zastupitelstvo projednalo možný nákup adaptérů a dalšího příslušenství pro traktor do lesa, jehož pořízení bylo schváleno zápisem č. 1/2023 a prozatím nákup odložilo a bude předmětem jednání dalších ZO.

Zastupitelstvo rozhodlo o odložení nákupu adaptérů na příští kalendářní rok.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

7.9 – Slavnosti slunovratu a keltská ohňová noc

Zastupitelstvo projednalo možnou spolupráci při realizaci společensko-kulturní akce **Slavnosti slunovratu a keltská ohňová noc 2023**. Rozsah spolupráce byl projednán s hlavním organizátorem akce, p. Václavem Jílkem.

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí materiální vybavení (pivní sety, odpadkové koše) pro zajištění akce.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

7.10 – Nájemní smlouva HS Skalka

Jednání o smlouvě odloženo – přesunuto na další jednání, kdy budou přizváni zástupci obce Čakov a ZD Skalka. Pozvání hostů zajistí místostarosta Obce Jankov.

7.11 – Arboristické práce

Starosta informoval o stavu arboristických prací na návsi v Holašovicích a Jankově. Jednalo se o kácení, frézování pařezů, výsadbu nových stromů a zdravotní prořezání stávajících „menších“ stromů. Zastupitelstvo projednalo a schválilo úhradu částky za arboristické práce ve výši 106 721,- Kč s DPH.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

7.12 – JSDHO Jankov

Zastupitelstvo bylo seznámeno s možností získání speciálního požárního automobilu v provedení RZA (rychlý zásahový automobil) **formou bezúplatného převodu** od HZS Jihočeského kraje v rámci obměny požární techniky. Provedení RZA je charakteristické mj. že vozidlo disponuje zásobou požární vody a vysokotlakým čerpadlem umožňující okamžitý protipožární zásah bez závislosti na externím zdroji vody.

Zastupitelstvo pověřilo Mgr. Petra Svobodu, jakožto velitele JSDHO Jankov, přípravou žádosti o bezúplatný převod vozidla.

Zastupitelstvo souhlasí s pořízením vozidla do majetku formou bezúplatného smluvního převodu.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

7.13 – Finanční dar

Zastupitelstvo vzalo na vědomí poskytnutý finanční dar v částce 5 000,- Kč poskytnutý Ludmilce Mejdové z Čakova na akci Dubenský běh.

7.14 – Produkce letního kina

Zastupitelstvo projednalo a neschválilo produkci letního kina nabízené společností TS Production.cz

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	0
Proti:	0
Zdržel se:	9

NÁVRH BYL ZAMÍTNUT

Zapsal: Mgr. Petr Svoboda, člen zastupitelstva Obce Jankov

Ověřili: Jaroslav Hovorka, člen zastupitelstva Obce Jankov
Jaroslava Moravcová, člen zastupitelstva Obce Jankov

Schválil: Ing. Jan Jílek, starosta Obce Jankov

Vyvěšeno: 3.5.2023

Sejmuto: