



Obec Jankov
část Holašovice
Adresa: Jankov 46
373 84 p. Dubné
Tel: 387 982 133



Vesnice Jihočeského kraje roku 2009

ZÁPIS / USNESENÍ Č. 01/2025

Z MIMOŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JANKOV

Přítomni: Ing. Jan Jílek, Marie Vaňková, Mgr. Petr Svoboda, Milan Kukla, Michal Sláma, Jaroslav Hovorka, Jaroslava Moravcová, Pavel Moučka

Hosté: -

Omluveni: Ing. Miroslav Návara

Datum zasedání: pondělí 20. ledna 2025

Zahájení zasedání: 19.00 hod

Místo zasedání: zasedací místnost Obec Jankov

Jednání bylo svoláno za účelem mimořádného projednání níže uvedených bodů.

Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska nutnosti potřeby řešení následujících bodů jednání. Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

- Bod č. 1** Projednání nabídek na zpracování Změny č. 3 Územního plánu Obce Jankov včetně standardizace dle novely Stavebního zákona
- Bod č. 2** Projednání a schválení pořízení a zpracování Změny č. 3 Územního plánu Obce Jankov
- Bod č. 3** Zjištění chyby při přezkumu hospodaření
- Bod č. 4** Schválení kupních smluv
- Bod č. 5** Schválení OZV

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	8
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Zastupitelé se dohodli, že zápis / ustanovení č. 01/2025 ověří Jaroslav Hovorka a Michal Sláma

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	8
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Bod č. 1 Projednání nabídek na zpracování Změny č. 3 územního plánu Jankov včetně standardizace dle novely Stavebního zákona

Tento bod byl do mimořádného programu zařazen na základě zveřejnění Dotační výzvy, kdy Ministerstvo pro místní rozvoj s účinností ke dni 13. prosince 2024 vyhlašuje výzvu k předkládání žádostí do programu 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+, podprogramu Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, na dvě dotační aktivity „Územní plán – jednotný standard“ a „Změna územního plánu – jednotný standard“.

Zastupitelstvo projednalo změnu č. 3 Územního plánu Obce Jankov, která mj. zohledňuje podmínky pro jednotnou standardizaci dokumentace pro územní plánování dle novely zákony č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

V souvislosti s výše uvedeným zastupitelstvo projednalo výzvu MMR ČR z podprogramu č. 117D551 Podpora územně plánovacích dokumentací obcí. Zastupitelstvo schválilo v souvislosti s provedením změny č.3 Územního plánu Obce Jankov provedení jednotné standardizace.

Zastupitelstvo schválilo vítěze výběrového řízení na zpracovatele a pořizovatele jednotného standardu Územního plánu Obce Jankov, kterým se stal na základě předložené nabídky *Projektový ateliér AD s.r.o.*, IČO 251 94 771, se sídlem Husova 4, 370 01 České Budějovice, s nabídkovou cenou ve výši 217 800,- Kč s DPH.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	8
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Bod č. 2 Projednání a schválení pořízení a zpracování Změny č. 3 Územního plánu Obce Jankov

Zastupitelstvo Obce Jankov projednalo zpracování Změny č. Územního plánu Obce Jankov a

a) rozhodlo o:

- pořízení Změny č. 3 Územního plánu Obce Jankov dle ust. § 109-111 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- sloučení společného jednání a veřejného projednání Změny č. 3 Územního plánu Obce Jankov.

b) schvaluje:

- Obecní úřad Jankov, jako pořizovatele Změny č. 3 Územního plánu Obce Jankov, který prostřednictvím uzavřené smlouvy se společností Projektový ateliér AD s. r. o. zabezpečí osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 1 stavebního zákona – Ing. arch. Jindřišku Kupcovou,
- zadání Změny č. 3 Územního plánu Obce Jankov.

c) určuje:

- Ing. Jana Jílka, starostu Obce Jankov, určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny ÚP dle ust. § 49 stavebního zákona.

d) ukládá:

- Ing. Janu Jílkovi, starostovi Obce Jankov, spolupracovat se zástupcem pořizovatele při pořizování Změny č. 3 územního plánu a zajistit zahájení procesu pořizování a zpracování Změny č. 3 územního plánu.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	8
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT**Bod č. 3 Zjištění chyby při přezkumu hospodaření****3.1 Účtování převodu vlastnických práv k nemovitým věcem**

Starosta obce přednesl přítomným členům zastupitelstva, že je nutné přijmout opatření z důvodu zjištěné chyby v přezkumu hospodaření, která spočívá v tom, že *Územní celek (pozn.: Obec Jankov) neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí. (ustanovení ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.4.).*

Starosta obce navrhuje přijmout opatření k nápravě, kdy bude dodržen postup ustanovení ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.4 v dalších podobných účetní operací a zápisů. Zastupitelstvo s navrženým opatřením souhlasí a ukládá účetní obce jeho implementaci.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	8
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT**3.2 Zveřejňování skutečně uhrazených cen za plnění smluv na profilu zadavatele**

Starosta obce přednesl přítomným členům zastupitelstva, že je nutné přijmout opatření z důvodu zjištěné chyby v přezkumu hospodaření, která spočívá v tom, že *zadavatel (pozn.: Obec Jankov) neuveřejnil na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu se zákonem. (ustanovení § 219 odst. 3).*

Starosta obce navrhuje přijmout opatření k nápravě, kdy bude dodržen postup ustanovení par. 219 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách, a to bude do 3 měsíců po uplynutí od splnění smlouvy zveřejnit skutečně uhrazenou cenu díla z jednotlivých zakázek veřejného charakteru. Za dodržení postupu zodpovídá starosta obce. Zastupitelstvo s navrženým opatřením souhlasí.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	8
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Ve výše uvedených případech bylo postupováno dle doporučené metodiky Jihočeského kraje pro účtování obcí, které však nejsou v souladu s platnými Českých účetními standardy. Na základě tohoto zjištění bude dále postupováno dle těchto standardů.

Výše uvedená opatření zastupitelstvo obce přijímá usnesením č. 01/2025

Bod č. 4 Schválení kupních smluv**4.1 Kupní smlouva – Ing. Filip Petrách**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Kupní smlouvu uzavřenou v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi Obcí Jankov a Ing. Filipem Petráchem,

jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 2683/1 o výměře 399 m². Dohodou obou smluvních stran byla stanovena kupní cena 50,-/m², tj. 19 950,- Kč za výše uvedený pozemek.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	8
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

4.2 Kupní smlouva – Ing. Filip Petrách

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Kupní smlouvu uzavřenou v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi Obcí Jankov a Ing. Filipem Petráchem, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 2684/2 o výměře 506 m². Dohodou obou smluvních stran byla stanovena kupní cena 50,-/m², tj. 25 300,- Kč za výše uvedený pozemek.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	8
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Bod č. 5 Schválení OZV č. 4/2025

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Obecně závaznou vyhlášku (OZV), kterou se ruší OZV č. 3/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 14.3.2024.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	8
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Přílohy:

OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zapsal: Mgr. Petr Svoboda, DiS. et DiS., člen zastupitelstva Obce Jankov

Ověřil: Jaroslav Hovorka, člen zastupitelstva Obce Jankov

Michal Sláma, člen zastupitelstva Obce Jankov

Schválil: Ing. Jan Jílek, starosta Obce Jankov

Vyvěšeno: 21.01.2025

Sejmuto: