



Obec Jankov
část Holašovice
Adresa: Jankov 46
373 84 p. Dubné
Tel: 387 982 133



Vesnice Jihočeského kraje roku 2009

ZÁPIS / USNESENÍ Č. 06/2025

Z ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JANKOV

Přítomni: Ing. Jan Jílek, Marie Vaňková, Mgr. Petr Svoboda, Jaroslav Hovorka, Jaroslava Moravcová, Milan Kukla, Michal Sláma

Omluveni: Pavel Moučka – nemoc

Hosté: Daniel Hanzel, Radek Mára (oba spol. PRVOK s.r.o.)

Datum zasedání: čtvrtek 23. října 2025

Zahájení zasedání: 18.30 hod

Místo zasedání: zasedací místnost Obec Jankov

Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska nutnosti potřeby řešení následujících bodů jednání. Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Program byl schválen přítomnými členy zastupitelstva takto:

- Bod č. 1** Kontrola zápisu č. 05/2025
- Bod č. 2** Stav investičních a neinvestičních projektů pro r. 2025 a grantové žádosti o dotace 2025
- Bod č. 3** Příprava podkladů pro Návrh rozpočtu Obce Jankov na r. 2026
- Bod č. 4** Informace z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2025
- Bod č. 5** Projednání výsledků záměru obce Jankov pronajmout vybudovanou vodohospodářskou infrastrukturu - kanalizaci a ČOV
- Bod č. 6** Schválení aktualizace plánu financování obnovy VH infrastruktury osady Holašovice
- Bod č. 7** Různé
- Bod č. 8** Diskuze

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Zastupitelé se dohodli, že zápis / ustanovení č. 06/2025 ověří Michal Sláma a Milan Kukla

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Bod č. 1 Kontrola zápisu č. 05/2025

Při kontrole zápisu č. 05/2025 nebyly zastupitelstvem shledány žádné nedostatky. Body a úkoly byly v závislosti na okolnostech splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body či usnesení, které ze zápisu a jeho příloh vyplývají, jsou v řešení, byly projednány a jejich stav je popsán níže.

Bod č. 2 Stav investičních a neinvestičních projektů pro r. 2025 a grantové žádosti o dotace 2025

2.1 Podpora standardizace Územního plánu obce

Starosta informoval zastupitele o přidělení dotace na podporu standardizace Územního plánu Obce Jankov, a to ve výši 196 020,- Kč.

Zastupitelstvo vzalo informaci o obou změnách na vědomí.

2.2 Neinvestiční dotace pro SDH obcí

Starosta informoval zastupitele o vyúčtování přidělení dotace na podporu činnosti JSDHO Jankov ve výši 50 000,- Kč.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

2.3 Podpora kultury

Starosta informoval členy zastupitelstva o vyúčtování dotace poskytnuté v rámci programu *Podpora pořádání mezinárodně a republikově významných aktivit na území Jihočeského kraje a podpora reprezentace Jihočeského kraje prostřednictvím jednotlivců, týmů a organizací reprezentujících Jihočeský kraj na mezinárodní úrovni v oblasti kultury.*

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

2.4 Program Obnovy venkova

Starosta informoval členy zastupitelstva aktuálním stavu dotace v rámci programu *Obnova venkova*. Dotace byla poskytnuta v celkové výši 208 000,00 Kč. Realizace oprav dětských hřišť v Jankově a v osadě Holašovice je plánována na 1. polovinu měsíce listopadu.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

2.5 Individuální dotace JČK

Starosta informoval členy zastupitelstva o přidělení individuální dotace z rozpočtu Jihočeského kraje ve výši 500 000,- Kč na stavbu nového skladu mobiliáře Obce Jankov dle schválené projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

2.6 Program Podpora pro památky UNESCO – HOLAŠOVICE – POSTAV SI SÁM SVOU VESNICI

Starosta informoval zastupitele o vyúčtování dotace v rámci programu *Podpora pro památky UNESCO – HOLAŠOVICE – POSTAV SI SÁM SVOU VESNICI.*

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

2.7 Dotace vodohospodářská infrastruktura JČK

Starosta informoval zastupitelstvo o vyúčtování dotace v rámci programu podpory vodohospodářské infrastruktury na území Jihočeského kraje.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

2.8 Nátěr návesních pístových pump a studní Holašovice

Starosta informoval zastupitele, že práce jsou v realizaci. Dokončení v průběhu listopadu.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

2.9 Stav rozpracovanosti Energetické koncepce a Energetického managementu obce Jankov/Holašovice

Starosta informoval přítomné zastupitele, že na příští jednání zastupitelstva budou pozváni zpracovatelé Energetické koncepce, kteří seznámí členy zastupitelstva Obce Jankov o aktuálním stavu rozpracovanosti a dalším postupu v této záležitosti.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

2.10 Stav tlakové kanalizace k Dobešům

Starosta informoval přítomné zastupitele, že dílo bylo dokončeno a čeká se na jeho kolaudaci a předání do užívání. V současné době probíhá vyúčtování nákladů na realizaci díla.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

2.11 Výměna vodoměrů Holašovice

Starosta informoval přítomné zastupitele o probíhající výměně vodoměrů v osadě Holašovice společností PRVOK. Vodoměry pro rodinné domy v místní části Holašovice jsou téměř osazeny, v současné době probíhá výměna 10 venkovních domovních uzávěrů vody (tzv. šoupat), které jsou v havarijním stavu.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

2.12 Stavba skladu obecního mobiliáře

Starosta informoval zastupitele o aktuálním stavu stavby skladu obecního mobiliáře v Holašovicích. V současné době je v řešení způsob připojení budoucího objektu skladu na rozvodnou síť elektrické energie.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

2.13 Oprava fasády – Kovárna Holašovice

Starosta informoval zastupitele o aktuálním stavu oprav fasády objektu kovárny v Holašovicích – oprava fasády je v řešení.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

2.14 Souhrnný přehled investičních a neinvestičních akcí obce Jankov za r. 2025

CELKEM aktuálně předpokládaná spoluúčast rozpočtu obce na realizaci akcí a grantů r. 2025	Grantový program/financování	Název akce	Celkové náklady na realizaci akce (pokud není v textu název akce uvedeno jinak jsou ceny uvedeny s DPH)	Přidělaná dotace vč. DPH
Schváleno, v realizaci	Podpora JČK – rozpočet JČ. Kraje 2025	Podpora památky UNESCO z prostředků JČK 2025 dle smluvních podmínek		500 000,00 Kč
Realizace akce	Rozpočet obce - kofinancování výše uvedený dotační titul a rozpočet obce	"Stavba nového skladu mobiliáře a zařízení obce Jankov v k.ú. Hološovice" - I. ETAPA 2025	4 355 544,00 Kč	
Schváleno, v realizaci	Rozpočet obce - kofinancování finační bankovní půjčka	"Stavba nového skladu mobiliáře a zařízení obce Jankov v k.ú. Hološovice"		3 000 000,00 Kč
Příprava realizace akce	Žádost o příspěvek	Péče o obecní lesy		22 200,00 Kč
Realizace akce	Rozpočet obce	Péče o obecní lesy	200 000,00 Kč	
Hotovo, zapláceno	Rozpočet obce/Neinvestiční dotace pro SDH obcí JČK 2025	Pořízení požární techniky pro SHD Jankov	88 448,00 Kč	50 000,00 Kč
Schváleno, v realizaci	Rozpočet obce/POV JČK 2025	Na opravu, obnovu, výstavbu či rekonstrukci dětského hřiště či herních prvků umístěných na veřejném prostranství v Jankově a Hološovicích	390 000,00 Kč	208 000,00 Kč
Hotovo, zapláceno	Rozpočet obce / Podpora kultury JČK 2025	Podpora 26. ročníku Selské slavnosti Hološovice 2025	400 000,00 Kč	40 000,00 Kč
Hotovo, zapláceno	Rozpočet obce / Grant Lesy ČR	Podpora významných Kulturních akcí		50 000,00 Kč
Hotovo, zapláceno	Rozpočet obce	Rekonstrukce okapových žlabů, část KD Jankov	33 886,00 Kč	
Hotovo, vyúčtování akce	Rozpočet obce - doplatek realizace 2025	Stavba tlakové kanalizace k Dobešům k.ú. Hološovice (cena Díla 891.291,40 Kč)	456 962,50 Kč	
V realizaci 2024/25	Dotace z prostředků MPO.program MPO EFEKT	Energetický management obce Jankov/Hološovice	400 000,00 Kč	268 000,00 Kč
Schváleno, v realizaci	Dotace z prostředků MMR	Standardizace územního plánu obce Jankov	217 800,00 Kč	196 020,00 Kč
Hotovo, zapláceno	Rozpočet obce	Oprava pístové pumpy před kovárnou	35 000,00 Kč	
Hotovo, zapláceno	Rozpočet obce	Terénní úpravy a oprava cesty za humny Hološovice	150 000,00 Kč	
Hotovo, zapláceno	SZIF	Pořízení komunální techniky	550 429,00 Kč	350 000,00 Kč
V realizaci	Rozpočet obce	Výměna vodoměrů vodovod Hološovice (cena bez DPH)	95 000,00 Kč	
V realizaci	Rozpočet obce	Výměna domovních uzávěrů vodovod Hološovice (cena bez DPH)	120 000,00 Kč	
V realizaci	Rozpočet obce	Oprava fasády Kovárna Hološovice	100 000,00 Kč	
Hotovo, zapláceno	Rozpočet obce	Opravy a úpravy k.ú. Hološovice	82 427,00 Kč	
Hotovo, zapláceno	Kofinancování akce NPÚ/MKČR	Dotisk archů POSTAV SI SÁM SVOU VESNICI a omalovánky	49 600,00 Kč	
Hotovo, zapláceno	Rozpočet obce - doplatek	Zpracování projektu pasportizace dopravního značení a navigačního systému pro památku Hološovice UNESCO vč. vyjádření DOSS	11 858,00 Kč	
Hotovo, zapláceno	Rozpočet obce - 3. a poslední splátka	Nákup pozemku v k.ú. Hološovice pozemku p.č. 3225/33, k.ú. Hološovice, o celkové výměře 1 612 m2 (cena 1.209.000,- Kč)	309 000,00 Kč	
Hotovo, zapláceno	Rozpočet obce a níže uvedené dotační tituly	Stavba - Napojení osady Hološovice na vodovod Jankov pro účely zásobování obyvatel pitnou vodou ze soustavy JVS (cena Díl 5 979 000,- Kč bez DPH)	1 794 000,00 Kč	
Hotovo, zapláceno	Dotace JČK - jako spoluúčast k dotaci Mze ve výši 10%	Stavba - Napojení osady Hološovice na vodovod Jankov pro účely zásobování obyvatel pitnou vodou ze soustavy JVS (bez DPH)		597 900,00 Kč
Hotovo, zapláceno	Příspěvek JVS - účelový statut	Stavba - Napojení osady Hološovice na vodovod Jankov pro účely zásobování obyvatel pitnou vodou ze soustavy JVS		609 473,00 Kč
Hotovo, zapláceno	Rozpočet obce 2024/2025	Autorský a stavební dozor TDI - stavba - Napojení osady Hološovice na vodovod Jankov (bez DPH)	56 500,00 Kč	
Probíhá průběženě	Rozpočet obce	Splácení bezúročné půjčky JVS - stavba kanalizace a ČOV - 4. rok	164 254,40 Kč	
Probíhá průběženě	Rozpočet obce	Splácení úvěru ČS - stavba kanalizace a ČOV - 4. rok	877 248,00 Kč	
zač. r.2026	Rozpočet obce	Splácení úvěru ČS - stavba skladu mobiliáře obce Jankov v k.ú. Hološovice	600 000,00 Kč	
CELKEM aktuálně předpokládaná spoluúčast rozpočtu obce na realizaci akcí a grantů r. 2025			10 937 956,90 Kč	5 891 593,00 Kč
			5 046 363,90 Kč	
Pozn. u akcí označených písmem "kurzíva" jsou uvedeny ceny odhadem, není uvedena cena nabídková nebo smluvní či uzavřena žádost o dotaci				

Bod č. 3 Příprava podkladů pro Návrh rozpočtu Obce Jankov na r. 2026

Zastupitelstvo se seznámilo s podklady pro návrh rozpočtu Obce Jankov pro kalendářní rok 2026. V souvislosti s tímto proběhlo dílčí zhodnocení *Plánu úkolů a priorit SNK PRO ROZVOJ OBCÍ JANKOVA A HOLAŠOVIC na volební období 2022–2026*.

Starosta vyzval přítomné zastupitele, aby zvážili a event. předložili své návrhy pro sestavení rozpočtu na další období.

Zastupitelé se usnesli na zapracování těchto investičních a neinvestičních akcí do návrhu rozpočtu r. 2026 s odhadem jejich financování či kofinancování.

- Protipovodňové opatření TIC Holašovice - odhad financování 400.000,- Kč s DPH;
- Dokončení stavby skladu mobiliáře Obce Jankov v k.ú. Holašovice - I. a II. Etapa - dle SoD - cca 3.000.000,- Kč s DPH (min dotace 500.000,- Kč s DPH);
- Oprava asfaltové komunikace "K Dobešům" - 600.000,- Kč s DPH
- Nákup elektromobilu kategorie N1 - cca 900.000,- Kč s DPH (dotace 450.000,- Kč s DPH)
- Výměna kotlů KD Jankov, TIC Holašovice a hospoda Holašovice - 800.000,- Kč s DPH;
- Dovybavení JSDHO Jankov potřebnými věcnými a technickými prostředky v rámci zajišťování akceschopnosti jednotky 150.000,- Kč s DPH (dotace 80.000,- Kč s DPH)
- Splátka bezúročné půjčky JVS – stavba kanalizace a ČOV – 164.254,- Kč;
- Splácení úvěru – stavba kanalizace a ČOV – 850.000,- Kč;
- Splátka úvěru – stavba skladu mobiliáře obce Jankov v k.ú. Holašovice – 600.000,- Kč;

Starosta obce byl ve spolupráci s účetní obce pověřen přípravou rozpočtu Obce Jankov na kalendářní rok 2026, který bude předložen na dalším zasedání ZO ke schválení.

Bod č. 4 Informace z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2025 Obce Jankov

Starosta informoval o výsledcích dílčího přezkoumání hospodaření Obce Jankov za období 01–9/2025, které proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny žádné chyby nebo nedostatky.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Bod č. 5 Projednání výsledků záměru obce Jankov pronajmout vybudovanou vodohospodářskou infrastrukturu – kanalizaci a ČOV

Zastupitelstvo projednalo výsledky záměru pronajmout vybudovanou vodohospodářskou infrastrukturu – kanalizaci a ČOV a s tím související předložené cenové nabídky od r.2026.

Nabídky v požadovaném členění a rozsahu/obsahu vč. návrhu Pachtovní smlouvy předložily společnosti PRVOK s.r.o. a ČEVAK a.s.

Na základně předložených nabídek byla vybrána k provozování vodohospodářské infrastruktury obce Jankov a Holašovice od r. 2026 nabídka společnosti **PRVOK s.r.o., se sídlem Kájovská 11, 382 21 Kájov.**

Roční nájemné na pronájem infrastruktury bude pro kalendářní rok 2026 a další činit min. 628 760,- Kč.

Součástí předložené nabídky byl návrh cen za vodné a stočné pro kalendářní rok 2026 (tato cena bude účtována za odběr vodného a stočného za zúčtovací období roku 2026 tzn. v r. 2027). Na základě předložené nabídky bude cena vodného pro následující období činit 39,87 Kč/m³ bez DPH a cena stočného 50,39 Kč/m³ bez DPH.

Zastupitelstvo schválilo předloženou nabídku a pověřilo starostu přípravou a uzavřením Pachtovní smlouvy s vybraným uchazečem.

Pro všechny občany obou obcí toto znamená od r.2026 uzavřít nové smlouvy s provozovatelem (PRVOK s.r.o.) ohledně dodávek pitné vody a ohledně odvádění a čištění odpadních vod. O provedení vás bude nový provozovatel vhodnou formou informovat/kontaktovat.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	7
Proti:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Zdržel se:	0
------------	---

--

Bod č. 6 Schválení aktualizace plánu financování obnovy VH infrastruktury osady Holašovice

Zastupitelstvo projednalo aktualizovanou verzi Plánu financování vodohospodářské infrastruktury v osadě Holašovice, který se zpracovává za účelem vytvoření rezervy finančních prostředků na jeho obnovu v takové výši, aby byla zajištěna udržitelnost této vodohospodářské infrastruktury a tím vytvořeny podmínky pro zajištění jeho plynulého a bezpečného provozování, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let.

Předložený návrh předpokládá s tvorbou fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury ve výši 156 760,- Kč/rok pro období let 2026–2035.

Zastupitelstvo schválilo Plán financování vodohospodářské infrastruktury v osadě Holašovice.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Bod č. 7 Různé

7.1 Pronájem obecních prostor za účelem podnikání

Zastupitelstvo se vrátilo k předložené žádosti pí. Gabriely Jílkové o pronájem nebytových prostor, které jsou součástí objektu č.p. 13 v Obci Jankov za účelem provozování kadeřnických služeb. Starosta obce byl z projednávání tohoto bodu vyloučen, a to z důvodu možného střetu zájmů – osoba blízká žadateli.

Prostory, které jsou předmětem žádosti, jsou v současné době využívány podnikající fyzickou osobou, která tyto prostory užívá na základě smlouvy o pronájmu, jejíž platnost byla konkludentně prodloužena.

V souladu s principy hospodárnosti a transparentnosti nakládání s majetkem obce pověřilo zastupitelstvo místostarostku Obce Jankov, aby vstoupila v jednání se současným nájemcem nebytových prostor za účelem revize konkludentně prodloužené smlouvy o pronájmu.

Zastupitelstvo rozhodlo o odložení předložené žádosti do doby, než bude znám výsledek jednání se současným nájemcem.

7.2 Termíny jednání zastupitelstva Obce Jankov do konce r. 2025

Zastupitelstvo projednalo termíny jednání zastupitelstva Obce Jankov v letošním kalendářním roce. Termíny jednání byly stanoveny takto:

- čtvrtek 20.11.2025 od 19.00 hod v budově Obecního úřadu Jankov,
- pátek 19.12.2025 od 17.30 hod v sále pohostinství Holašovice.

7.3 Výlov rybníku Nekysel

Zastupitelstvo projednalo záměr realizace výlovu rybníku Nekysel v k.ú. Holašovice. S ohledem na to, že výlov proběhl v loňském roce, rozhodlo zastupitelstvo, že v letošním roce výlov neproběhne.

Zastupitelstvo dále projednalo záměr prodeje vánočních kaprů občanům obce, jehož termín byl stanoven na pondělí 22.12.2025 v čase 10.00–13.00 hod v prostoru před koloniálem na návsi v Holašovicích. Ryby budou nabízeny zájemcům za jednotnou cenu 150,- Kč/ks.

Z důvodu zajištění dostatečného množství ryb se zájemci o koupi nahlásí středy 10.12.2025 v kanceláři místostarostky Obce Jankov.

7.4 Finanční výkazy 2025

Členové zastupitelstva se seznámili s účetním Výkazem pro hodnocení plnění rozpočtu Obce Jankov a Výkazem zisku a ztrát se stavem k 30.09.2025.

Za období 01–09/2025 hospodařila Obec Jankov s výnosy v celkové výši 11 248 395,51 Kč a celkovými náklady 8 915 119,60 Kč. Výsledek hospodaření Obce Jankov před zdaněním za výše uvedené období činí 3 080 035,91 Kč (za stejné období loňského kalendářního roku činil výsledek hospodaření 2 172 869,12 Kč).

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

7.5 Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Členové zastupitelstva se seznámili s aktualizací Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a související dokumentace (dále jen směrnice). Aktualizace směrnice byla zpracována v rozsahu novely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zastupitelstvo vzalo aktualizované znění směrnice na vědomí.

7.6 Schválení Smlouvy o Dílo – TKP geo s.r.o.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo Smlouvu o Dílo na poskytování služeb editora DTM krajů s firmou TKP geo s.r.o. IČ: 24134295.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	7
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

Bod č. 8 Diskuse

Starosta po krátké a věcné diskusi ukončil ZO ve 23.00 hod.

Přílohy: nejsou

Zapsal: Mgr. Petr Svoboda, DiS. et DiS., člen zastupitelstva Obce Jankov

Ověřil: Michal Sláma, člen zastupitelstva Obce Jankov

Milan Kukla, člen zastupitelstva Obce Jankov

Schválil: Ing. Jan Jílek, starosta Obce Jankov

Vyvěšeno: 30.10.2025

Sejmuto: