

**Zápis č. 005/2004**  
**z řádné schůze zastupitelstva**  
**Obce Jankov - Holašovice**

**Účastníci - zastupitelé:**

Jaroslav Kučera, Josef Trantina, Ladislav Trantina, Miloslava Jílková, Marie Vaňková, Monika Koubová, Chrt Michal, Melmer Pavel, Jan Jílek

**Omluven:** nikdo

**Hosté:** p. Klíma a p. Váňa – zástupci 1.JVS, Ing. Jan Jakeš

**Dne:** úterý 2.3.2004

**Od:** 18:00 hod

**Místo:** Obecní úřad Jankov

**Program:**

- 1.) Starosta prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- 2.) Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.
- 3.) Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl doplněn a jednohlasně schválen všemi členy zastupitelstva.
- 4.) Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 005/2004 ověří J. Trantina a L. Trantina.
- 5.) **Bod č. 1 programu schůze zastupitelstva kontrola části zápisu č. 003/2004 a zápisu č.004/2004 schůze zastupitelstva)**

**a. Schválení smlouvy o dílo na rekonstrukci pramenišť v Holašovicích)**

**Splněno:** Smlouva byla podepsána a uložena. Další informace o plnění předmětu díla smlouvy viz bod č. 10 Různé – odrážka 15)

**b. Výběr provozovatele pohostinství „U Blábola“ v Holašovicích)**

**Splněno:** viz bod č. 1 písmeno k)

**c. Obchvatová komunikace – směna pozemků)**

**V řízení:** Starosta zastupitelstvu předložil chybějící vyjádření vlastníků pozemků k souhlasu o směně či prodeji pozemků, kterých se uvažovaná stavba obchvatu Obce Holašovice týká. K dnešnímu dni se směnou či prodejem nesouhlasí pí. M. Hálová a p. Jindřich Bauer. Ostatní vlastníci se vyjádřili kladně. Zastupitelstvo starostovi ukládá zadat p. Machovi vyměření a zpracování geometrického plánu obchvatu. Výsledek

(geometrický plán) a další postup bude řešen na dalším jednání zastupitelstva.

**d. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Holašovice)**

**V řízení:** M. Jílková informovala zastupitelstvo o aktuálním stavu ve věci bezúplatného převodu státních pozemků PK p. č. 3312/2 a 3299 v k. ú. Holašovice do majetku Obce Jankov. Zastupitelstvem byla schválena a předána žádost na pozemkový fond ČR o blokaci celé plochy uvedených pozemků za účelem výsadby parkové zeleně, což bude doplněno do nově zpracovávaného konceptu územního plánu obce Holašovice. Řízením této záležitosti zastupitelstvo nadále pověřuje místostarostku M. Jílkovou.

**e. Převod Infocentra v Holašovicích do majetku Obce)**

**V řízení:** M. Jílková informovala zastupitelstvo o aktuálním stavu ve věci převodu bývalé školy v Holašovicích „Infocentra“ do majetku Obce Jankov. V této době se čeká na vyjádření ministerstva financí, zda někdo projevil o objekt zájem. Tato podstatná informace pro další vývoj a konání v této souvislosti nebyla k dnešnímu dni potvrzena. Pro stávající využívání budovy k účelům Infocentra bude vypracován dodatek smlouvy s platností do vyřešení vlastnictví. Veškerým jednáním směřujícím k získání budovy do majetku Obce zastupitelstvo nadále pověřuje místostarostku M. Jílkovou.

**f. Správa Obecních lesů)**

**V řízení:** M. Jílková informovala zastupitelstvo o zjištěných nedostatcích v hospodaření s Obecním majetkem s obecními lesy. Bylo konstatováno a odsouhlaseno, že za strany starosty došlo k porušení zákona O Obcích při těžbě a prodeji dřeva z obecních lesů. Zastupitelstvo ukládá starostovi ve spolupráci s hajným p. Ciprem, aby doložil do další schůze zastupitelstva všechny náležitosti k faktuře č. 17/2003 ze dne 15. 12. 2003, tj. podrobný rozpis nákladových položek souvisejících s úpravou (pálení tují) a ošetřením lesa. Po prošetření této záležitosti zastupitelstvo rozhodne o dalším postupu ve věci platného smluvního vztahu s p. Ciprem.

**g. Schválení Obecního rozpočtu na rok 2004)**

**Splněno:** Zastupitelstvem bylo schváleno rozpočtové provizorium do 31. 3. 2004.

**h. Schválení smlouvy o zajištění a financování základní dopravní obslužnosti a soustředění finančních prostředků)**

**Splněno:** Smlouva s Jihočeským krajem o zajištění a financování základní dopravní obslužnosti a soustředění finančních prostředků byla podepsána a založena.

**i. Odsouhlasení částky za úpravu obrubníků, chodníků a cest v Jankově a Holašovicích)**

**Splněno a zapláceno:**

**j. Hostinec Jankov - stav)**

Viz bod č. 4.

#### **k. Hostinec Holašovice – nájemní smlouva)**

**Splněno částečně:** Starosta informoval zastupitelstvo, že nájemní smlouva na provoz pohostinství v Holašovicích byla podepsána s p. Zd. Šturmou, který má k danému dni platné živnostenské oprávnění k provozování zařízení. Dále zastupitelstvo schválilo, že po vyřešení a doložení všech náležitostí potřebných k provozování pohostinství (živnostenské oprávnění) ze strany pí. Šturmové bude tato smlouva uzavřena s její osobou.

Dále J. Jílek informoval zastupitelstvo o tom, že smlouva s pivovarem Budvar o reklamě a zajištění vybavení bude předána k posouzení do jednoho týdne. Prodlení je na straně Budvaru, který i přes opakované výzvy tuto smlouvu včas nepředložil.

#### **l. Územní plán)**

**Splněno:** Starosta zastupitelstvo informoval, že žádost o vypracování komplexního Územního plánu byla předána na Městský úřad v ČB. O dalším postupu bude starosta informovat na dalším zasedání zastupitelstva.

#### **m. Žádosti občanů)**

**Splněno:**

#### **n. Informace o stavu finančních prostředků)**

**Vzato na vědomí:**

#### **o. Pout' Holašovice)**

**Vzato na vědomí:**

#### **p. Výhledová plynofikace Obce)**

**Vzato na vědomí:** Zastupitelstvo neodsouhlasilo uvolnění příspěvku ve výši 150.000,- Kč v souvislosti posílením budovaného plynovodu v Obci Lipí, na jejichž větev by měla být Obec Jankov v případě plynofikace napojena.

#### **6.) Bod č. 2 – Stanovení vodného a stočného na rok 2004/05 pro Jankov)**

Na základě informací zástupců 1.JVS o zvýšení vodného a stočného zastupitelstvo odsouhlasilo cenu pro rok 2004 ve výši 26,12 Kč.

#### **7.) Bod č. 3 – Informace z 1.JVS ohledně vodovodu v Holašovicích)**

Na základě informací zástupců 1.JVS ohledně provozu vodovodu v Holašovicích zastupitelstvo rozhodlo oslovit pana Stojana ze Zdravotního ústavu v ČB, který by měl zabezpečit kontrolu nezávadnosti vody v provozovaném vodovodu v Holašovicích v souvislosti s legislativními normami. Zastupitelstvo vyřešením této problematiky v plné míře pověřuje starostu.

#### **8.) Bod č. 4 – hostinec Jankov – výběrové řízení na provozovatele, vybavení kuchyně)**

Starosta informoval o výsledcích VŘ za obsazení hospody v Jankově. Přihlásil se jeden zájemce p. Petr Koberna z Jankova, kterého zastupitelstvo jednohlasně odsouhlasilo jako nového provozovatele.

V současné době má p. Koberna uzavřenou smlouvu s Jihočeským pivovarem Samson do 31. 3. 04 a od 1. 4. 2004 by měla být podepsána nová nájemní smlouva s Obcí Jankov. Přípravou a zajištěním podepsání smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostu. Dále se zastupitelstvo zabývalo stavem provozuschopnosti pohostinství, kdy byly odstraněny nedostatky, které bránily provozu z hygienického hlediska. K plnému souhlasu hygieny o způsobilosti provozu pohostinství je potřeba dovybavit kuchyni (chybějící obklad, nerez zařízení apod.). Dořešením potřebných záležitostí zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Dále zastupitelstvo starostovi ukládá vyřešit formou soupisu zápočtu vzájemných závazků a pohledávek s paní Talákovou vzniklé škody, které byly na zařízení hospody napáchány. Paní Taláková v této souvislosti podepíše čestné prohlášení, že majetek, který nechává v hospodě a bude předmětem zápočtu, je skutečně její.

9.) **Bod č. 5 - hostinec Holašovice – rekonstrukce)**

Zastupitelstvo se na svém zasedání zabývalo předloženou variantní studií o možnosti rekonstrukce pohostinství v Holašovicích. Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby k této studii získal předběžný souhlas s rekonstrukcí dotčených orgánů (SCHKO Blanský les, Památkový ústav, Hygiena, sousedé). Dále by bylo vhodné zkusit k jednotlivým variantám přiřadit přepokládaný rozsah investic zaokrouhlo na sta tisíce. Doplněním potřebných výše uvedených informací je také zastupitelstvem pověřen starosta.

10.) **Bod č. 6 – žádosti občanů o palivové a stavební dřevo – lesy obecné)**

Starosta zastupitelstvu předložil seznam žadatelů o palivové a stavební dřevo. Dále zastupitelstvo informoval, že dřevo z lesů obecních k výrobě bude přiděleno, ale není blíže specifikován odhad množství v m<sup>3</sup>. V této souvislosti zastupitelstvo starostovi ukládá zjistit od hajného disponibilní množství k přidělení žadatelům (množství palivového a stavebního dřeva). Poté zastupitelstvo rozhodne o jeho přidělení jednotlivým žadatelům s tím, že upřednostní a bude se snažit uspokojit ty, co ještě dřevo nedostali. Při prodeji dřeva zastupitelstvo nařizuje starostovi dodržovat zákonný postup.

11.) **Bod č. 7 – uzavření pracovního poměru s pí. Semenovou v Infocentru v Holašovicích)**

Zastupitelstvo rozhodlo obnovit smlouvu s pí. Semenovou v Infocentru v Holašovicích. Dále zastupitelstvo ukládá starostovi, popř. dalším zastupitelům, snažit se paní Semenovou využívat k činnostem, které přímo nesouvisí s vykonáváním servisu pro návštěvníky v Infocentru (tzn. administrativní služby pro Obec, apod.).

12.) **Bod č. 8 – žádost o finanční příspěvek p. Jakeš)**

Zastupitelstvo se zabývalo žádostí pana Jakeše o poskytnutí finančního příspěvku na úhradu vybudování tlakové kanalizace s přečerpáváním domovních odpadních vod. Tato žádost navazuje na chybné zpracování projektu a díla, které bylo koncem devadesátých let vybudováno. Zastupitelstvo shledalo stávající žádost pana Jakeše jako neúplnou

a požaduje doložit dokumentaci k projektu, vznik problému, vyjádření dotčených orgánů a předpokládaný rozpočet díla. Konzultací a předprojednáním zastupitelstvo pověřuje starostu a J. Jílka.

13.) **Bod č. 9 – žádosti občanů)**

Zastupitelstvo projednalo žádosti občanů. Žádost pana Anderleho o oplocení pozemků (drobné stavby) vzalo zastupitelstvo na vědomí, žádost paní Vaňkové o překrytí střechy vzalo také na vědomí, stejně tak jako žádost paní Kolářové o podkrovní přístavbu. Všem doporučuje opatřit si stanoviska dalších dotčených orgánů potřebných k realizaci. Žádost pana Landy o zakrytí části oplocení mezi jeho objektem a parcelou místní školy – Infocentra zamítlo z důvodu, že v současné době tento objekt není ve vlastnictví Obce. Pokud budou vyřešeny majetkoprávní vztahy je možnost, že se zastupitelstvo k žádosti vrátí. Vyřízením žádostí ve výše uvedeném smyslu pověřuje zastupitelstvo starostu Obce.

Dále se zastupitelstvo zabývalo žádostí pana Vrány, která se týkala vzájemného zápočtu nezaplaceného nájemného s uhrazením náhrady ušlého zisku při konání Slavností 2003. Zastupitelstvo shledalo žádost jako neopodstatněnou, neuznává pohledávku p. Vrány a ukládá starostovi vejít s panem Vránou v osobní jednání za účelem řešení této záležitosti, jehož výsledkem by měl být zápis z jednání podepsaný oběma stranami.

14.) **Bod č. 10 – Vybudování dětského hřiště)**

Zastupitelstvo odsouhlasilo uvolnění finančních prostředků na vybudování dětského hřiště v blízkosti fotbalového areálu SK Jankov. Jejich uvolnění je vázáno na vyřešení otázky vlastnictví pozemků v místě výstavby hřiště. Zastupitelstvo pověřuje starostu do příští schůze zastupitelstva tuto záležitost předložit s výpisem z KN.

15.) **Bod č. 11 – Různé – informace o stavu finančních prostředků)**

M. Vaňková informovala zastupitelstvo o stavu peněz na peněžním účtu Obce.

16.) **Bod č. 11 - Různé – rekonstrukce pramenišť v Holašovicích)**

J. Trantina zastupitelstvo informoval o tom, že stavební práce proběhly v souladu se zněním smlouvy, byla dodržena cena a rozsah prací včetně realizačních termínů. V souladu se zněním smlouvy a požadavku zastupitelstva proběhl i stavební dozor a je k dispozici vedený deník k faktuře s kontrolou a evidencí provedených prací. Dílo je ve finální fázi a po terénních a drobných úpravách bude připraveno k předání. Předpokládaný termín předání je do konce měsíce března.

Dále p. Trantina zastupitelstvo informoval o tom, že by se mělo připravit zadání zpracování projektové dokumentace pro druhou fázi rekonstrukce vodovodu od vodojemu k napojení na vodovodní řád obce Holašovice. Po zpracování projektu a vypořádání věcného břemene by se mělo žádat o zdroje na profinancování projektu ze státních či evropských fondů. Přípravou a zadáním projektu zastupitelstvo pověřuje starostu a J. Trantinu.

17.) **Bod č. 11 - Různé – práce starosty – dovolená)**

Po identifikovaných nedostatcích v evidenci dovolené starosty a věcných připomínek ze strany místostarostky zastupitelstvo odsouhlasilo nepřevádět starou dovolenou starosty do nového roku. Tímto zastupitelstvo starostovi ukládá řádně vypisovat dovolenky, dávat místostarostovi na vědomí, že si bere dovolenou či je delší dobu (míněno více jak jeden den) mimo úřad na vědomí. Veškerou nepřítomnost starosty na OÚ v Jankově písemně odůvodnit občanům formou písemného sdělení na vstupních dveřích OÚ. Dále zastupitelstvo starostovi ukládá, že si musí vybrat všechnu řádnou dovolenou vždy v daném kalendářním roce.

18.) Termín další řádné schůze zastupitelstva bude ve středu 17. 3. 2004 od 18:00 hod v hospodě „U Blábola“ v Holašovicích.

Zapsal:

Ing. Jan Jílek

člen zastupitelstva Obce

Zápis ověřili:

J. Trantina – člen zastupitelstva Obce

L. Trantina – člen zastupitelstva Obce

Zápis schválil:  
Jaroslav Kučera  
Starosta Obce