



Obec Jankov
část Holašovice
Adresa: Jankov 46
373 84 p. Dubné
Tel: 387 982 133



Vesnice Jihočeského kraje roku 2009

Zápis/Usnesení č. 06/2021 **z řádného zasedání zastupitelstva Obce Jankov**

Účastníci - zastupitelé: Ing. Jan Jílek, Milan Kukla, Marie Vaňková, Lukáš Hála, Jaroslav Hovorka, David Zeman, Václav Maxa,

Omluven: Ing. Miroslav Návara

Hosté: viz. Prezenční listina

Dne: čtvrtek 18.11.2021

Od: 17:00 hod

Místo: zasedací místnost OÚ Jankov

Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska nutnosti potřeby řešení následujících bodů jednání.

Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

Bod č.1 – Přijetí pozvaných hostů

Bod č.2 - Kontrola zápisu č. 05/2021

Bod č.3 – Informace starosty / Zkušební provoz „Kanalizace a ČOV Jankov - Holašovice“

- Informace stavu řešení individuální přípojky mimo rozpočet (žádosti občanů)
- Vícenáklady ZK – provozní problémy a jejich stav řešení

Bod č.4 – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce r. 2022

- Individuální podpora JČK - památky UNESCO JČK – Oprava střechy pam. budovy č.p. 18 Holašovice
- Program obnovy nem. kulturních památek – MKČR – Oprava střechy pam. budovy č.p. 18 Holašovice
- POV - dodělání sjezdů Holašovice náves č.p. 6, 7, 41, 1, 22
- Program 129 390 "Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích
- Investice/neinvestice obec Jankov
 - o Pergola Jankov
 - o PD revitalizace rybníka Olšinky Holašovice
 - o výroba nového zábradlí Holašovice předzahrádka
 - o oprava nátěru oplocení Kaple sv. Víta Jankov
 - o protipovodňová opatření Hospoda Holašovice/chodník zadní část
 - o oprava nátěru fasády Koloniál a Kovárna – severní strana
 - o terénní úpravy veř. prostranství po kanalizaci - jaro 2022
 - o podpora projektu rekonstrukce sport. areálu - program Kabina – SK Jankov (spoluúčast obce v případě získání dotace z NSA)
 - o Kulturní akce 2022
 - Organizace - Selské slavnosti 2022 – 22.- 24.7.2022

- Spoluorganizace Divadelní představení Léto na vsi s Jihočeským divadlem „Prodaná nevěsta“ – termín bude určen
- Oprava dřevěné pumpy

Bod č.5 – Projednání návrhu rozpočtu obce Jankov na r. 2022

Bod č.6 – Projednání návrhu rozpočtového výhledu obce Jankov na r. 2023 – 2025

Bod č.7 – Info - Projednání obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí od r. 2023

Bod. č.8 – Projednání ceny vodného pro osadu Jankov pro rok 2022

Bod č.9 - Projednání ceny vodného pro osadu Holašovice pro rok 2022 - Odečty voda Holašovice 31.12.2021 viz cenový věstník

Bod č.10 - OZV obce Jankov – komunální poplatky, další OZV na r. 2022

Bod č.11 – Různé

Bod č. 12 – Diskuze

Výsledky hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 06/2021 ověří Milan Kukla a Lukáš Hála.

Výsledky hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.1 – Přijetí pozvaných hostů

Zastupitelstvo jednalo s pozvanými hosty takto:

Erik Melichar – provozovatel „Špejcharu u Vojty“ č.p. 3 Holašovice – nájem záboru obecních pozemků pod předzahrádkou, umístění reklamy na návěsním prostoru a řešení hluku v době nočního klidu z provozovaných akcí. Obě stany se dohody na řešení uzavření Nájemní smlouvy na řešení záboru pozemků za daným účelem a řešení „hluku“ dle platné OZV č.2/2016.

Starosta myslivců **Vladimír Mikeš**, hospodář **Luděk Brejcha** – řešení škod v obecních lesích páchaných zvěří. Řešení bude prezentováno zástupcům obce po výboru mysliveckého sdružení.

Petr Klimenda – omluven nemoc

Miroslav Skočovský – omluven nemoc

Bod č.2 – Kontrola zápisu č. 05/2021

Při kontrole zápisu č. 05/2021 nebyly zastupitelstvem shledány žádné nedostatky. Body a úkoly byly v závislosti na okolnostech splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body či usnesení, které ze zápisu č. 05/2021 a jejich příloh vyplývají a jsou v řešení, byly projednány a jejich stav je případně popsán níže.

Bod č.2 - Informace starosty / Zkušební provoz „Kanalizace a ČOV Jankov - Holašovice“

Zastupitelstvo schválilo uzavření PŘÍKAZNÍ SMLOUVY podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) s odbornou osobou Ing. Radkem Márou s předmětem činnosti spojenými s provozem veřejných vodovodů a veřejných kanalizací v majetku obec Jankov (příkazce). Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením smlouvy od 1.1.2022.

Starosta zastupitelstvo informoval o podání ŽÁDOSTI O POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VODOVODU NEBO KANALIZACE PODLE § 6 ZÁKONA Č. 274/2001 SB., VE ZNĚNÍ ZÁKONA Č. 275/2013 SB.

Starosta zastupitelstvo dále informoval o stavu náběhu obou ČOV, vzniklých problémech, výlukách, reklamacích a dalších pracích na úpravě technologie a opravách zařízení. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Výsledky hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.4 – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce r. 2021 – příprava projektů r. 2022 = Grantové programy

Zastupitelstvo projednalo možnosti získání Grantů na akce, které naplánovalo do rozpočtu pro realizaci v roce 2022 a pověřuje starosti jejím možným řešením.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Bod č.5 – Projednání návrhu rozpočtu obce Jankov na r. 2022 (včetně fin. 10/2021)

Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtu pro rok 2022 jako vyrovnaný. Na straně příjmů byly schváleny finanční prostředky ve výši 9.832.264,40 Kč a na výdajové stránce byly stanoveny výdajové položky ve výši 8.790.762,- Kč a 1.041.502,40 vázaných na splátky dlouhodobých úvěrů a půjček. Obec Jankov tak plánuje splácet poskytnutý úvěr České spořitelny a.s. na stavbu Kanalizace a ČOV a půjčku od JVS. Tento návrh rozpočtu včetně Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC (obce Jankov) za období roku 1.1.-30.10.2021 bude vyvěšen na úředních deskách v obou obcích dle § 11 odst. 3 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. Občané se k tomuto návrhu mohou písemně vyjádřit do 28.12.2021 do 12:00 hod s doručením na obecní úřad nebo osobně při zasedání zastupitelstva dne 28.12.2021. Návrh rozpočtu obce Jankov na r. 2022 je přílohou č. 1 zápisu č. 06/2021. Hlasování o schválení rozpočtu obce Jankov na r. 2022 bude součástí programu dalšího zasedání zastupitelstva obce Jankov dne 28.12.2021.

5.1. Výčet akcí a položek plánovaných a rozpočtovaných investičních a neinvestičních akcí viz výdaje rozpočtu obce Jankov na r. 2022

- Vybudování nové pergoly vč. odvodnění - Formanka Jankov – rozpočet obce plán 400 tis Kč s DPH
- Splácení úvěru ČS/JVS – stavba kanalizace a ČOV Jankov a Holašovice cca 1,050 mil Kč
- oprava střechy nad kuchyní Hospoda Holašovice č.p. 18 – odhad 1 mil Kč
- realizace nového zábradlí předzahrádky Holašovice – odhad 80 tis Kč
- oprava nátěru fasády Koloniál a Kovárna – severní strana – odhad 50 tis Kč
- terénní úpravy veř. prostranství po kanalizaci - jaro 2022 - odhad 30 tis Kč
- podpora projekt rekonstrukce sport. areálu - program Kabina – SK Jankov (spoluúčasť obec cca 200.000,- Kč v případě získání dotace z NSA)
- Kulturní akce 2022
 - Organizace - Selské slavnosti 2022 – 22.- 24.7.2022
 - Spoluorganizace Divadelní představení Léto na vsi s Jihočeským divadlem „Prodaná nevěsta“ – termín bude určen
- Oprava pam. objekty Holašovice sjezdů Holašovice návěs č.p. 6, 7, 41, 1, 22 – 480 tis Kč
- Oprava dřevěné pumpy – POV 2022 – 50 tis Kč
- Oprava nátěru oplocení Kaple sv. Víta Jankov – 50 tis Kč
- Zpracování PD Revitalizace Rybníka Olšinky – 60 tis Kč

Výsledky hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.6 – Projednání návrhu rozpočtového výhledu obce Jankov na r. 2023 – 2025

Zastupitelstvo na svém zasedání projednalo návrh rozpočtového výhledu na období let 2023 – 2025, který bude vyvěšen na úředních deskách v obou obcích v obou obcích dle §1 1 odst. 3 zák. č. 250/2000 Sb. a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup a občané se k tomuto návrhu mohou vyjádřit písemně do 28.12.2021 do 12:00 hod s doručením na obecní úřad nebo osobně při zasedání zastupitelstva 28.12.2021. Návrh rozpočtového výhledu na uvedené období je přílohou č. 2 č. 06/2021. Hlasování o schválení rozpočtového výhledu obce Jankov na r. 2023 – 2025 bude na dalším zasedání zastupitelstva obce Jankov dne 28.12.2021.

Výsledky hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.7 – Info - Projednání obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí od r. 2023

Zastupitelstvo projednalo informace starosty o možném zvýšení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí od r. 2023 a pověřuje starostu přípravnou materiálu s dopadem do rozpočtu na další zasedání zastupitelstva obce s předložením nejdéle do 30.4.2022. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Bod. č.8 – Projednání ceny vodného pro osadu Jankov pro rok 2022

Zastupitelstvo projednalo a schválilo návrh ceny vodného předložený společností ČEVAK a.s. na kalendářní rok 2022 pro obec Jankov tak, že nájemné bude shodné jako v roce 2021, tedy 44.744,- Kč a vodné bude kalkulováno v pohyblivé ceně 32,54 Kč/m³ bez DPH; **35,79 Kč/m³** s 10% DPH). Vodné pevná složka bude kalkulováno v ceně 365,- Kč resp. 5.088,- Kč dle kategorie vodoměru.

Pozn.: V nákupu vody byla promítnuta inflace a nová cena od Jihočeského vodárenského svazu, nově 15,04 Kč/m³ plus 23 tis. Kč pevná složka.

Výsledky hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.9 - Projednání ceny vodného pro osadu Holašovice pro rok 2022

Zastupitelstvo na svém zasedání projednalo a schválilo cenu vodného pro osadu Holašovice pro období od 1.1. 2022 do 31. 12. 2022.

Zastupitelstvo rozhodlo pro stanovení ceny dle nákladů předložených pro stanovení ceny ve dvousložkové formě takto:

- Celkem pohyblivá složka vodného s DPH 10% **29,71 Kč/m³**

Výsledky hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.10 - OZV obce Jankov – komunální poplatky, další OZV na r. 2022

Zastupitelstvo projednalo návrh cen obecně závazných vyhlášek (OZV) s platností od 1.1.2022 v tomto členění:

10.1. OZV č.2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Výsledky hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

10.2. OZV č.3/2021 o stanovení místního systému odpadového hospodářství

Výsledky hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

10.3. OZV č.4/2021 o místním poplatku z pobytu

Výsledky hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Souhrnné údaje k místním poplatkům viz tabulka č.1.

Přehled a porovnání komunálních poplatků Obce Jankov			
Svoz a uložení TKO	Stav	Stav	Návrh / Odhad
Položka/rok	2020	2021	2022
Cena za svozový den s DPH	2.645,- Kč	2.745,- Kč	2.745,- Kč
Cena za 1t skutečně převzatého odpadu s DPH	794,50 Kč	795,50 Kč	795,50 Kč
Poplatek stanovený státem (dle zákona) pro rok s DPH	575,- Kč	575,- Kč	575,- Kč
Separace Plást 1x14 dní cena za nádobu/vývoz za ks	300,- Kč	300,- Kč	300,- Kč
Separace Sklo 1x měsíčně cena za nádobu/vývoz za ks	250,- Kč	300,- Kč	300,- Kč
Separace Papír výsyp za ks	200,- Kč	300,- Kč	300,- Kč
Separace Kovy - 1x měsíčně	120,- Kč	120,- Kč	120,- Kč
Finanční rezerva	115,- Kč	115,- Kč	115,- Kč
Stanovený poplatek os/rok - osoba nad 15 let až do 75 let věku	750,- Kč	750,- Kč	750,- Kč
Osoba do 15 let věku	zdarma	zdarma	zdarma
Osoba nad 75 let věku	zdarma	zdarma	zdarma
Chalupáři (z nemovitosti)	750,- Kč	750,- Kč	750,- Kč
Podnikatelé vč.DPH	3.630,- Kč	3.630,- Kč	3.630,- Kč
ZD Skalka vč.DPH	3.630,- Kč	3.630,- Kč	3.630,- Kč
	Skutečnost	Skutečnost	Odhad
Náklady TKO + NKO	345.000,- Kč	465.383,- Kč	500.000,- Kč
Příjmy TKO + NKO	238.289,- Kč	238.620,- Kč	240.000,- Kč
Třídění odpadu EKO KOM - příjem	47.250,- Kč	63.327,- Kč	70.000,- Kč
Rozdíl - úhrada Obec Jankov z rozpočtu	59.461,- Kč	163.436,- Kč	190.000,- Kč
Poplatky ze psa			
Starobní důchodci	50,- Kč	50,- Kč	50,- Kč
ostatní	100,- Kč	100,- Kč	100,- Kč
další pes - plus	50,- Kč	50,- Kč	50,- Kč
Poplatek z pobytu			
sazba poplatku Jankov	21,- Kč/osoba/den	21,- Kč/osoba/den	50,- Kč/osoba/den
sazba poplatku Holašovice	21,- Kč/osoba/den	21,- Kč/osoba/den	50,- Kč/osoba/den
Poplatek za užívání veřejného prostranství			
sazba poplatku	5,- Kč/m2/den	5,- Kč/m2/den	5,- Kč/m2/den
příležitostný zábor veřejného prostranství - svatby, hony, konference, apod.	3.000,- Kč	3.000,- Kč	3.000,- Kč
Poplatky za stočné			
stočné na 1/2 roku vč. DPH osoba	60,- Kč	60,- Kč	30,- Kč

Bod č.11 – Různé

11.1. – Kupní smlouva – prodej pozemku

Zastupitelstvo schválilo Kupní smlouvu o prodeji části pozemku p.č. 2551/13, ze kterého dle geometrického plánu č. 376-12/2021 ze dne 28. června 2021, jež byl schválený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 7.7.2021, se oddělil pozemek parc. č. 2551/24 ostatní plocha/ostatní komunikace v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec Jankov a katastrální území Jankov u Českých Budějovic, na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „předmětný pozemek“). Tento pozemek parc. č. 2551/24 o výměře 19 m² byl prodán jedinému zájemci Ing. Karel Mrkvan, bytem České Budějovice v ceně 400,- Kč/m².

Výsledky hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

11.2. – Příspěvek na realizaci protidrogové politiky Jihočeského kraje pro r. 2022

Zastupitelstvo schválilo příspěvek ve výši 5.288,- Kč na podporu realizace služeb v oblasti protidrogové politiky na místní úrovni, v souladu s Minimální sítí protidrogových služeb na území Jihočeského kraje.

Jedná se o služby:

- Jihočeský streetwork PREVENT
- Adiktologická poradna PREVENT
- Substituční centrum PREVENT
- Kontaktní centrum PREVENT České Budějovice

Výsledky hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

11.3. – Schválení daru Hospic sv. Jana N. Neumanna o.p.s. Prachatice“

Zastupitelstvo schválilo finanční dar ve výši 2.000,- Kč pro Hospic sv. Jana N. Neumanna o.p.s. Prachatice.

Výsledky hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

11.4. – Schválení Nájemní smlouvy

Zastupitelstvo schválilo Nájemní smlouvu na dva roky o pronájmu části pozemku p.č. 4082/2 a 4082/8 oba druh pozemku ostatní plocha, oba zapsané v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území Holašovice, obec Jankov, na listu vlastnictví č. 1 jedinému zájemci, pan Erik Melichar, bytem České Budějovice v paušálně dohodnuté ceně 30.000,- Kč/rok.

Výsledky hlasování:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

11.5. – Poděkování Ing. František Bürger

Zastupitelstvo obce Jankov děkuje Ing. Františkovi Bürgerovi za bezúplatné zapůjčení pozemků u sportovního areálu v Jankově ve prospěch místních organizací SK Jankov a SDH Jankov.

Bod č.12 – Diskuse

Zastupitelstvo po krátké „neformální“ diskusi ukončeno starostou obce v 23:15 hod.

Termín dalšího řádného zasedání zastupitelstva bude dne 28.12.2021 v 17:30 hod dle možnosti aktuálních protiepidemických opatření. Program zasedání bude vyvěšen v zákonné lhůtě na úřední desce obce

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 – Návrh rozpočtu obce Jankov na r. 2022

Příloha č. 2 – Návrh rozpočtového výhledu obce Jankov na r. 2023 – 2025

Příloha č. 3 – Schválený rozpočet obce Jankov na r. 2021

Příloha č. 4 – Výkazy obce Jankov pro hodnocení plnění rozpočtu ÚSC k 31.10.2021

Zapsal: Ing. Jan Jílek - starosta

Zápis ověřili:

Milan Kukla – člen zastupitelstva

Lukáš Hála - člen zastupitelstva

Zápis schválil: Ing. Jan Jílek - starosta

Vyvěšeno: 30.11.2021

Sejmuto: