

Obec Jankov
část Holašovice
Adresa: Jankov 46
373 84 p. Dubné
Tel: 387 982 133



Vesnice Jihočeského kraje roku 2009

Zápis/Usnesení č. 05/2020
z řádného zasedání zastupitelstva
Obce Jankov

Účastníci - zastupitelé: Ing. Jan Jílek, Milan Kukla, Marie Vaňková, Lukáš Hála, Jaroslav Hovorka, David Zeman, Ing. Miroslav Návara, Mgr. Jan Ambrož

Omluven: Václav Maxa

Hosté: viz. prezenční listina

Dne: čtvrtek 1.10.2020

Od: 19:00 hod

Místo: zasedací místnost OÚ Jankov

Program:

Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska nutnosti potřeby řešení následujících bodů jednání.

Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

Bod č.1 – Kontrola zápisů č. 03 a 04/2020

Bod č.2 – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce r. 2020

Bod č.3 – Informace starosty a stavebního dozoru stavby o průběhu akce stavby „Kanalizace a ČOV Jankov - Holašovice”

Bod č.4 – Schválení Dodatku č.2 ke Smlouvě o Dílo „Kanalizace a ČOV Jankov a Holašovice“

Bod č.5 – Informace starosty k akci „Rekonstrukci návesní kaple sv. Jana Nepomuckého v Holašovicích“

Bod č.6 – Informace o stavu přípravy projektu výsadby aleje okolo polní cesty p.č. 4109 v k.ú. Holašovice

Bod č.7 – Schválení Pachtovní smlouvy na pronájem obecních pozemků k zemědělským účelům

Bod č.8 – Různé

Bod č.9 – Diskuse

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 05/2020 ověří Milan Kukla a Mgr. Jan Ambrož.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.1 – Kontrola zápisů/usnesení č. 03/2020 a 04/2020

Při kontrole zápisů č. 03/2020 a 04/2020 nebyly zastupitelstvem shledány žádné nedostatky. Veškeré body a úkoly byly splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body či usnesení, které ze zápisů 03/2020 a 04/2020 vyplývají a jsou v řešení, byly projednány na tomto zasedání a jejich stav je popsán níže.

Bod č.2 - Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce r. 2020

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu podaných žádostí o grantovou podporu na rok 2020, o rozpočtovém dopadu těchto plánovaných investičních a neinvestičních záměrů obce viz tabulka č. 1 na aktuální stav rozpočtu obce Jankov. Zastupitelstvo jednohlasně souhlasí se spoluúčastí z rozpočtu obce Jankov na celkové realizaci uvedených akcí, popř. s jejich plným financováním v uvedené výši (předpokládaným či smluvně potvrzeným na základě VR). Za zpracování, podání, kontrolu plnění realizace akcí a vyúčtování grantů a finančních podpor zodpovídá starosta obce.

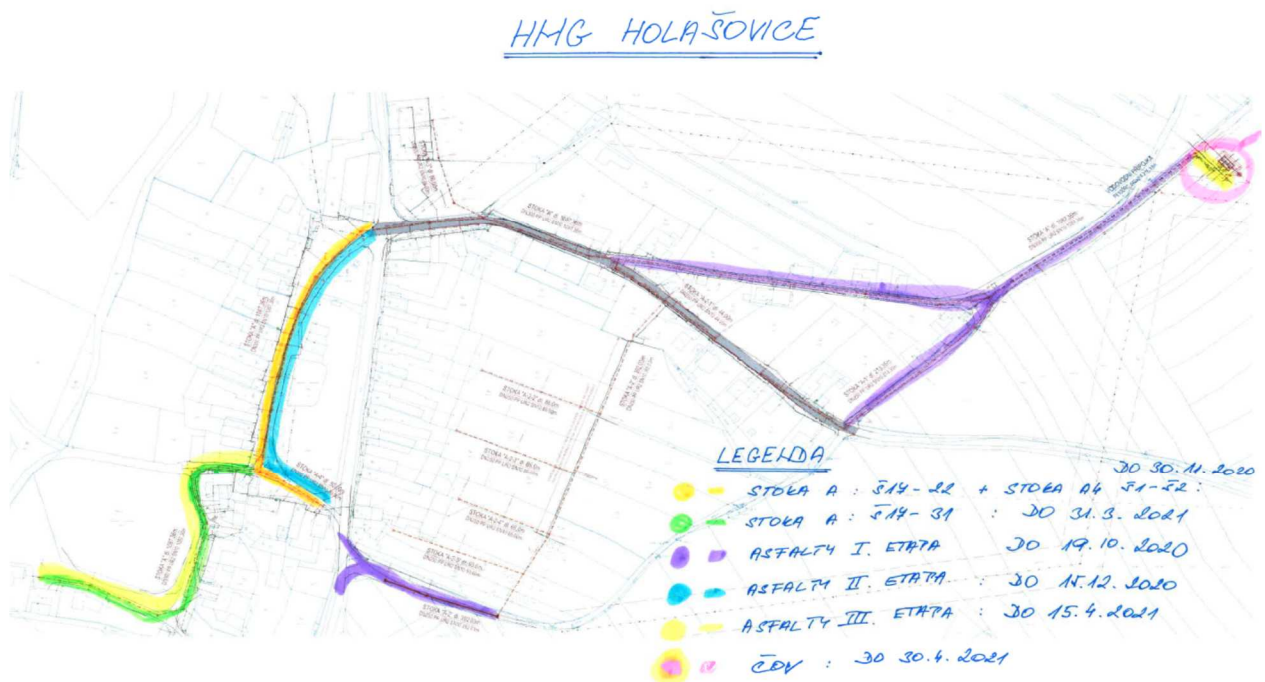
Tabulka č. 1.

Stav	Grantový program/financování	Název akce	Celkové náklady na realizaci akce s DPH	Žádost o dotaci ve výši /přidělaná dotace vč. DPH
Podáno vyúčtování akce	Grant POV – JČK a rozpočet obce	Výměna parket sál hospoda Holašovice a nová vrata stodola Hospoda		270 000,00 Kč
Hotovo	Rozpočet obce a výše uvedený dotační titul JČK POV	Výměna parket sál hospoda Holašovice a nová vrata stodola Hospoda, další práce	590 000,00 Kč	
Smlouva podepsána	Podpora JČK – rozpočet Jč. Kraje 2020	Podpora památky UNESCO z prostředků JČK 2020 dle smluvních podmínek		700 000,00 Kč
V realizaci	Financování výše uvedený dotační titul	Oprava sjezdů z místní komunikace do historických objektů na návsi v Holašovicích	796 939,00 Kč	
Ukončeno	Rozpočet obce	Vyúčtování nákladů na hospodaření v obecních lesích za r. 2019	1 111 996,00 Kč	
Ukončeno	Rozpočet obce	Tržby za prodej vytěženého dřeva 2019		548 390,00 Kč
Žádost podána	Program Mze - Finanční příspěvek na zmírnění dopadů klimatické kalamity v lesích	Kompenzace ušlých tržeb za prodej vytěženého dřeva za r. 2019		486 371,00 Kč
Realizace akce průběžně 2020	Rozpočet obce	Náklady na hospodaření v obecních lesích v r. 2020 (těžba, úklid, výsadba, ošetřování, chemická ochrana etc)	400 000,00 Kč	
Ukončeno	Rozpočet obce	Oprava oplocení u IC Holašovice - severní strana	92 726,00 Kč	46 363,00 Kč
Odloženo na r.2021	Rozpočet obce	Nový parket k podiu Selské slavnosti Holašovice		
Ukončeno	Rozpočet obce	Výměna vrat u HZ Jankov	145 968,00 Kč	
Ukončeno	Rozpočet obce	Malířské opravy a nátěr fasády HZ Jankov	49 897,00 Kč	
Ukončeno	Rozpočet obce	Zednické opravy fasády HZ Jankov	35 337,00 Kč	
Odloženo na r. 2021	Rozpočet obce	Vybudování pergoly u formanky Jankov		
V realizaci	Rozpočet obce	Oprava a úprava vodovodních hydrantů osada Holašovice	200 000,00 Kč	
Příprava akce	Rozpočet obce	Posílení vodních zdrojů pro zásobování obyvatel pitnou vodou osada Holašovice	350 000,00 Kč	
Ukončeno	Rozpočet obce a uvedený dotační titul MKČR, administrováno přes JČK	Veřejné informační služby knihoven	27 008,00 Kč	18 000,00 Kč
Příprava realizace akce - výsadby říjen 2020	Program OPŽP - AOPK	Výsadba stromové aleje okolo polní cesty p.č. 4109 v k.ú. Holašovice	243 000,00 Kč	229 912,00 Kč
V realizaci	Rozpočet obce a níže uvedený dotační titul JČK POV	Rekonstrukce návěsní kaple sv. Jana Nepomuckého Holašovice UNESCO	1 972 302,00 Kč	
Shváleno	GP MAS BLN – iROP podpora nemovitých kulturních památek a památek UNESCO	Rekonstrukce návěsní kaple sv. Jana Nepomuckého Holašovice UNESCO		1 873 687,00 Kč
V realizaci	Rozpočet obce/bankovní úvěr a níže uvedený dotační tituly (převod částky z r. 2019)	Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Holašovice	33 464 132,45 Kč	
Shváleno	GP Mze - Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Holašovice (převod dotace z r. 2019)	Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Holašovice		23 511 000,00 Kč
Shváleno	Individuální dotace JČK - podpora výstavby vodohospodářské infrastruktury	Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Holašovice		3 715 800,00 Kč
CELKEM předpokládaná spoluúčast rozpočtu obce na realizaci akcí a grantů r. 2020			39 479 305,45 Kč	31 399 523,00 Kč
				8 079 782,45 Kč

Pozn. u akcí označených písmem "kurzíva" jsou uvedeny ceny odhadem, není uvedena cena nabídková nebo smluvní či uzavřena žádost o dotaci

Bod č.3 - Informace starosty a technického dozoru stavby o průběhu akce stavba „Kanalizace a ČOV Jankov - Holašovice“

Technický dozor stavby (Ing. Návara) informoval zastupitelstvo o aktuálním průběhu prací na realizaci stavby „Kanalizace a ČOV Jankov - Holašovice“ a opatřeních přijatých na KD stavby. Byly sděleny informace ohledně zahájení prací na položení nového asfaltového povrchu na místních komunikacích, dopady přijetí změn harmonogramu (MNG) stavby viz obrázky níže, včetně dopadů na etapizaci a dokončení stavby v obou osadách – viz. schválení Dodatku k SoD č.2. (viz Bod č.4) Starosta předložil zastupitelstvu aktuální souhrnnou zprávu stavu financování akce viz. tabulka č.2.



Tabulka č. 2.

			Celkové náklady na realizaci akce bez DPH	Přídělaná dotace bez DPH
Shváleno/v realizaci	Rozpočet obce/bankovní úvěr a níže uvedené dotační tituly	Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Hološovice	38 708 927,84 Kč	
Shváleno/v realizaci	GP Mze - Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Hološovice	Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Hološovice		26 011 000,00 Kč
Shváleno/v realizaci	Individuální dotace JČK -	Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Hološovice		3 715 800,00 Kč
Shváleno/v realizaci	Smlouva BOZP	Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Hološovice	160 200,00 Kč	
Shváleno/v realizaci	Smlouva TDS	Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Hološovice	335 000,00 Kč	
Shváleno/v realizaci	Úvěroví smlouva ČS a.s.	Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Hološovice	8 982 127,84 Kč	
		Datum vystavení	Výše úvěru	Čerpání bez DPH
Úvěroví smlouva ČS a.s.	Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Hološovice	15.11.2019	13 000 000,00 Kč	
	F219/181	12.12.2019	10 255 204,61 Kč	2 744 795,39 Kč
	F219/206	14.01.2020	8 958 793,32 Kč	1 296 411,29 Kč
	F220/4	10.02.2020	7 724 122,18 Kč	1 234 671,14 Kč
	F220/51	05.06.2020	7 352 352,43 Kč	371 769,75 Kč
	F220/80	03.08.2020	7 076 555,33 Kč	275 797,10 Kč
		Datum vystavení	Výše dotace	Čerpání bez DPH
Čerpání dotace MZe	Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Hološovice		26 011 000,00 Kč	
	F219/171	18.11.2019	23 511 000,00 Kč	2 500 000,00 Kč
	F220/12	06.03.2020	21 920 687,29 Kč	1 590 312,71 Kč
	F220/23	03.04.2020	19 568 056,46 Kč	2 352 630,83 Kč
	F220/33	07.05.2020	16 591 645,91 Kč	2 976 410,55 Kč
	F220/34	05.06.2020	14 588 372,87 Kč	2 003 273,04 Kč
	F220/73	14.07.2020	12 529 871,78 Kč	2 058 501,09 Kč
	F220/79	03.08.2020	11 089 988,03 Kč	1 439 883,75 Kč
	F220/90	01.09.2020	10 532 861,25 Kč	557 126,78 Kč
		Datum vystavení	Platba	Čerpání bez DPH
Vlastní zdroje - účty obec Jankov	Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Hološovice			
	F219/171	18.11.2019		4 491,54 Kč
		Datum vystavení	Smluvní částka	Čerpání bez DPH
Smlouva BOZP	Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Hološovice		160 200,00 Kč	
	FA122111191	21.11.2019	140 000,00 Kč	20 200,00 Kč
	FA121902203	19.02.2020	130 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	FA120603204	06.03.2020	120 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	FA120204205	02.04.2020	110 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	FA120505206	05.05.2020	100 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	FA120806207	08.06.2020	90 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	FA121007208	10.07.2020	80 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	FA121008209	10.08.2020	70 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	FA1209092010	09.09.2020	60 000,00 Kč	10 000,00 Kč
		Datum vystavení	Smluvní částka	Čerpání bez DPH
Smlouva TDS	Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Hološovice		335 000,00 Kč	
	FA132111191	21.11.2019	295 000,00 Kč	40 000,00 Kč
	FA131902203	19.02.2020	275 000,00 Kč	20 000,00 Kč
	FA130603204	06.03.2020	255 000,00 Kč	20 000,00 Kč
	FA130204205	02.04.2020	235 000,00 Kč	20 000,00 Kč
	FA130505206	05.05.2020	215 000,00 Kč	20 000,00 Kč
	FA130806207	08.06.2020	195 000,00 Kč	20 000,00 Kč
	FA131007208	10.07.2020	175 000,00 Kč	20 000,00 Kč
	FA131008209	10.08.2020	155 000,00 Kč	20 000,00 Kč
	FA1309092010	09.09.2020	135 000,00 Kč	20 000,00 Kč
Celkové aktuálně vynaložené náklady stavby "Kanalizace a ČOV Jankov a Hološovice"				21 706 274,96 Kč

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Bod č.4 – Schválení Dodatku č.2 ke Smlouvě o Dílo „Kanalizace a ČOV Jankov a Holašovice“

Zastupitelstvo projednalo a schválilo na žádost firmy ProTeren s.r.o., podpořený starostou a stavebním dozorem Dodatek č. 2 ke Smlouvě o Dílo „Kanalizace a ČOV Jankov a Holašovice“. Důvodem je prodloužení termínu dokončení díla z důvodu situace COVID-19. Nový termín dokončení díla byl navržen na období, kdy bude možné realizovat finální asfaltové vrstvy po realizaci kanalizačních stok a další práce vedoucí k získání kladného rozhodnutí kolaudace zkušebního provozu ČOV = termín končení díla bude tímto Dodatkem č.2 prosloužen do 31.5.2021.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.5 – Informace starosty k akci „Rekonstrukci návesní kaple sv. Jana Nepomuckého v Holašovicích“

Starosta zastupitelstvo informoval o průběhu stavebních a dalších souvisejících prací na rekonstrukci návesní kaple sv. Jana Nepomuckého v Holašovicích. Konstatoval, že veškeré práce jsou jak ze strany dodavatele, či jeho subdodavatelů řešeny řádně v souladu s PD a závazným stanoviskem MM ČB OPP, a dále že kontrolní orgány neshledaly žádné nedostatky či závady, zejména pak nebyly shledány nedostatky v latování a souvisejícím přesahu střešní krytiny, na což byl starosta ze strany zastupitelstva upozorněn. Smluvní termín realizace bude dodržen.

Zastupitelstvo vzalo informaci starosty na vědomí.

Bod č.6 - Informace o stavu přípravy projektu výsadby aleje okolo polní cesty p.č. 4109 v k.ú. Holašovice

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu přípravy projektu „Výsada stromořadí v KoPú Holašovice“. Starosta předložil zastupitelstvu dvě nabídky výsadby, kdy byla vybrána výhodnější nabídka na základě ceny od společnosti AVELANA CZ s.r.o., IČ: 242 94 811, se sídlem Karlovo náměstí 290/16, Nové Město, 120 00 Praha 2. Akce bude realizována vybraným dodavatelem dle vítězné nabídky ve výši 242.013,13 Kč do konce listopadu 2020.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.7 – Schválení Pachtovní smlouvy na pronájem obecních pozemků k zemědělským účelům

Zastupitelstvo schválilo Pachtovní smlouvu na pacht pozemků uvedených v příloze č.1 tohoto zápisu dle odpřipomínkovaného znění se Zemědělským družstvem "Skalka", IČ: 00109380, se sídlem v Lípí 13, 373 84 Dubné (jediný žadatel). Záměr propachtovat pozemky uvedené v příloze č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Obce Jankov od 14.9. 2020 do 1.10. 2020.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.8 – Různé

8.1. Prodej pozemku – Kupní smlouva

Obec Jankov se zveřejněním záměru rozhodla prodat pozemek parc. č. 2983/12, druh ostatní plocha o výměře 290 m² (pozemek vzniká dle GP 274-427/2020 ze dne 18. června 2020 oddělením od pozemku parc. č. 2983/1), zapsaný v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území Holašovice a obec Jankov, na listu vlastnictví č. 1, který byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Obce Jankov od 3.7.2020 do 20.7.2020 jedinému zájemci/žadateli. Zastupitelstvo rozhodlo prodat pozemek jedinému žadateli, který podal žádost o jeho koupi v kupní ceně 550,- Kč/m², tj. 159 500,- Kč (slovy jednostopdasetdevět tisíc pět set korun českých). Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

8.2. – Darovací smlouva – koloniál Holašovice

Zastupitelstvo schválilo darovací smlouvu mezi obcí Jankov a R. Moravcem IČ: 73485853 ve věci kompenzace nákladů za vyúčtování elektrické energie v uplynulém zúčtovacím období ve výši 40.000,- Kč v souladu s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce prostoru sloužícího k podnikání ze dne 10.7.2018

Výsledky hlasování:

Pro:89	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

8.3. – Darovací smlouva – obchod Jankov

Zastupitelstvo schválilo darovací smlouvu mezi obcí Jankov a R. Moravcem IČ: 73485853 ve věci kompenzace nákladů za vyúčtování elektrické energie v uplynulém zúčtovacím období ve výši 8.859,- Kč v souladu s ujednáními Smlouvy o výpůjčce prostoru sloužícího k podnikání ze dne 10.7.2018.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

8.4. – Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330054184/001

Zastupitelstvo schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330054184/001 dle předloženého znění se společností E.ON Distribuce, a.s.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

8.5. – Návrh Ing. Jana Jakeše na úhradu kupní ceny formou předplatného za budoucí prohlídky usedlosti

Zastupitelstvo si poslechlo návrh Ing. Jana Jakeše na úhradu kupní ceny za pozemky parc. č. st 53/2, 2983/7 a 4082/9 v k.ú. Holašovice, se kterým byl zastupitelstvem vysloven nesouhlas. V té souvislosti však bylo Ing. Janu Jakešovi navrženo starostou alternativní řešení a bylo domluveno, že návrh řešení v písemné podobě připraví Mgr. Jan Ambrož. Komunikaci s Ing. Janem Jakešem bude vést starosta obce.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.9 – Diskuse - Ukončení

Zastupitelstvo po krátké „neformální“ diskusi ukončeno starostou obce ve 23:00 hod. Termín dalšího řádného zasedání zastupitelstva bude v řádné lhůtě vyvěšen na úřední desce obce.

Příloha č.1 – Seznam pozemků obce Jankov určených k záměru uvedeném v Bodě č.7 zápisu.

Zapsal: Ing. Jan Jílek - starosta

Zápis ověřili:

Milan Kukla – člen zastupitelstva

Mgr. Jan Ambrož – člen zastupitelstva

Zápis schválil: Ing. Jan Jílek - starosta

Vyvěšeno: 8.10.2020

Sejmuto: