



**Obec Jankov**  
část Holašovice  
Adresa: Jankov 46  
373 84 p. Dubné  
Tel: 387 982 133



## Vesnice Jihočeského kraje roku 2009

### ZÁPIS / USNESENÍ Č. 4/2023 Z ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JANKOV

**Přítomni:** Ing. Jan Jílek, Marie Vaňková, Mgr. Petr Svoboda, Ing. Miroslav Návara, Milan Kukla, Michal Sláma, Jaroslav Hovorka, Jaroslava Moravcová, Pavel Moučka

**Omluveni:** -

**Hosté:** Vít Kroutl

**Datum zasedání:** čtvrtek 24. srpna 2023

**Zahájení zasedání:** 18.00 hod

**Místo zasedání:** Formanka Jankov

Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska nutnosti potřeby řešení následujících bodů jednání. Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

- Bod č. 1**      Kontrola zápisu č. 3/2023
- Bod č. 2**      Informace o realizacích akcí obce
- Bod č. 3**      Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce r. 2023
- Bod č. 4**      Projednání a schválení Nájemní smlouvy – Formanka Jankov
- Bod č. 5**      Projednání a schválení nájemní smlouvy HS
- Bod č. 6**      Selské slavnosti Holašovice 2023 – vyhodnocení akce
- Bod č. 7**      Jihočeské divadlo v Holašovicích – operní představení Prodaná nevěsta 2023 – vyhodnocení akce
- Bod č. 8**      Schválení provedení Projektové dokumentace ke stavbě skladu mobiliáře k.ú. Holašovice
- Bod č. 9**      Schválení provedení Studie realizace stanoviště pro kontejnery – Holašovice
- Bod č. 10**     Schválení provedení Studie realizace stanoviště pro kontejnery – Jankov
- Bod č. 11**     Schválení nabídky a smluv na nákup nosiče kontejneru za traktor a 2 ks kontejnerů na bio odpad
- Bod č. 12**     Různé

**VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:**

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

Zastupitelé se dohodli, že zápis / ustanovení č. 4/2023 ověří Milan Kukla a Jaroslava Moravcová.

**VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:**

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

**NÁVRH BYL PŘIJAT****Bod č. 1      Kontrola zápisu č. 03/2023**

Při kontrole zápisu / ustanovení č. 03/2023 ze dne 15.6.2023 nebyly zastupitelstvem shledány žádné nedostatky. Body a úkoly byly v závislosti na okolnostech splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body či usnesení, které ze zápisu a jeho příloh vyplývají, jsou v řešení, byly projednány a jejich stav je popsán níže.

**Bod č. 2      Informace o realizacích akcí obce****2.1      Oprava vjezdů Holašovice**

Starosta informoval zastupitele o stavu oprav vjezdů na návsi Holašovice. Akce byla realizována dle smluvních podmínek, v současné době probíhá vyúčtování dotace akce. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

**2.2      Oprava protipovodňových opatření Holašovice**

Starosta informoval zastupitele o stavu oprav protipovodňových opatření na návsi Holašovice. Akce byla realizována dle smluvních podmínek, v současné době probíhá vyúčtování dotace akce . Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

**2.3      Vícepráce Holašovice**

Starosta informoval zastupitele o vícepracích souvisejících s opravou vjezdů a protipovodňových opatření v Holašovicích – dosypání terénních nerovností, dosypání vjezdů, další protipovodňová opatření, drobné práce a vícepráce, úpravy komunikací, kácení dřevin, venkovní nátěry atd. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

**2.4      Oprava tarasu Jankov**

Starosta informoval zastupitele o stavu opravy betonového tarasu na návsi v Jankově. Akce byla realizována dle schváleného rozpočtu . Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

**2.5      Kupní smlouva – pozemek Holašovice**

Starosta informoval zastupitele o stavu kupní smlouvy na pozemek p.č. 3225/33, k.ú. Holašovice za účelem budoucí výstavby skladovacích prostor ve vlastnictví Obce Jankov pro obecní mobiliář. Smlouva byla uzavřená a podepsaná oběma smluvními stranami. V katastru nemovitostí je zapsáno zřízení zástavního práva k pozemku znemožňující jakékoli disponování (finanční, stavební, zástavní ... ) s uvedeným pozemkem do úplného splacení kupní ceny. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

### Bod č. 3 Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce r. 2023

Starosta informoval zastupitele o aktuálním stavu grantových žádostí a plánovaných investičních a neinvestičních akcí schválených pro kalendářní rok 2023.

Stav	Grantový program/financování	Název akce	Celkové náklady na realizaci akce (pokud není v textu název akce uvedeno jinak jsou ceny uvedeny s DPH)	Přidělaná dotace vč. DPH
Nepřidělena	Grant POV – JČK	Nákup vleku za traktor		0,00 Kč
V řešení - příprava akce	Rozpočet obce - Financování výše uvedený dotační titul	Nákup vleku Nákup 1 ks kontejneru a nosiče kontejnerů za traktor	529 145,00 Kč	
Podána žádost o Individuální dotaci - v řešení	Podpora JČK – rozpočet Jč. Kraje 2023	Podpora památky UNESCO z prostředků JČK 2022 dle smluvních podmínek		500 000,00 Kč
Schváleno VŘ - uzavření smlouvy - realizace díla	Rozpočet obce - Financování výše uvedený dotační titul	„Realizace protipovodňových opatření na účelové komunikaci a oprava sjezdů z účelové komunikace a komunikace III. třídy do historických objektů na návsi v Holašovicích – etapa II.“.	882 044,00 Kč	
Příprava realizace	Rozpočet obce	Nátěr plotu TIC Holašovice	35 000,00 Kč	
Schváleno	Žádost reg. č. z MpŽ 27345/2022-v.3, reg. č. ž. 472/LP/2023-K103	Péče o obecní lesy		80 960,00 Kč
V realizaci	Rozpočet obce	Péče o obecní lesy	200 000,00 Kč	
Realizováno a uhrazeno	Rozpočet obce	Práce a služby - opravy a úpravy Hospoda Holašovice, zadní trakt (cena bez DPH)	80 967,00 Kč	
Příprava realizace	Rozpočet obce	Oprava a nátěr zdi okolo Jankovské kaple sv. Víta	35 000,00 Kč	
V řešení	Rozpočet obce	Vícepráce Osada Holašovice (úprava komunikací, protipovodňová opatření, prosypání vjezdů, kácení dřevin ... etc.)	50 000,00 Kč	
V řešení	Rozpočet obce	Oprava obvodní kamenné zidky/tarasu park Jankov	130 000,00 Kč	
Realizováno	Rozpočet obce	Dřevěný mobiliář - 6ks lavičky Holašovice návés	79 860,00 Kč	
Realizováno	Rozpočet obce	Dřevěný mobiliář - kolostavy Holašovice návés	90 071,00 Kč	
Objednáno	Grant - MZE - SZIF - kofinancování viz níže	Nákup traktoru pro lesní účely		500 000,00 Kč
VŘ, podpis smlouvy	Rozpočet obce - Financování výše uvedený dotační titul	Nákup traktoru pro lesní účely	822 222,00 Kč	
V řešení - probíhá stavební řízení a VŘ na zhotovitele stavby	Zdroje Mze a SPÚ	Realizace plánu společných zařízení - rekonstrukce cest "Ke křížku" a do chatové oblasti Voletíny - vše v k.ú. Jankov		21 500 000,00 Kč (dotace není účtována přes obec Jankov)
paralelně viz výše	Rozpočet obce	Realizace části místní komunikace Voletíny	500 000,00 Kč	
Příprava akce	Rozpočet obce	Realizace tlakové kanalizace k Doběšům - k.ú.Holašovice	1 500 000,00 Kč	
Realizováno	Rozpočet obce	Arboristika, kácení, výsadba, frézování, řez stromů	140 521,00 Kč	
Podpis Kupní smlouvy	Rozpočet obce	Nákup pozemku v k.ú. Holašovice pozemku p.č. 3225/33, k.ú. Holašovice, o celkové výměře 1 612 m2 (cena 1.209.000,- Kč)	450 000,00 Kč	
Realizováno a zapláceno	Rozpočet obce	Zpracování PD k Územnímu rozhodnutí a Stavebnímu povolení na propojení vodovodu osady Holašovice na vodovod Jankov pro zásobování obyvatel pitnou vodou (cena bez DHP)	230 000,00 Kč	
Realizace díla	Rozpočet obce	Zpracování PD k Územnímu rozhodnutí a Stavebnímu povolení na Revitalizaci rybníka Olšílinky a Nekysel, řešení hospodaření s povrchovou vodou v obecních rybnících - vše v k.ú. Holašovice	373 890,00 Kč	
V realizaci	Rozpočet obce	Splácení bezúročného půjčky JVS - stavba kanalizace a ČOV - 2. rok	164 254,40 Kč	
V realizaci	Rozpočet obce	Splácení úvěru ČS - stavba kanalizace a ČOV	874 248,00 Kč	
<b>CELKEM aktuálně předpokládaná spoluúčast rozpočtu obce na realizaci akcí a grantů r. 2023</b>			<b>7 167 222,40 Kč</b>	<b>1 080 960,00 Kč</b>
				<b>6 086 262,40 Kč</b>

Pozn. u akcí označených písmem "kurzíva" jsou uvedeny ceny odhadem, není uvedena cena nabídková nebo smluvní či uzavřena žádost o dotaci

Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

#### Bod č. 4 Projednání a schválení Nájemní smlouvy – Formanka Jankov

Zastupitelstvo projednalo návrh nájemní smlouvy na nebytové prostory mezi Obcí Jankov a Michalem Matoušem, trvale bytem Jankov 27, na dobu určitou do 31.12.2023. Dle návrhu nájemní smlouvy bylo stanoveno nájemné, vč. záloh na energie v celkové výši 1 100,- Kč. Smlouva byla již dříve schválena zastupiteli obce per rollam s účinností od 1.8.2023. Na jednání zastupitelstva byla Nájemní smlouva formálně schválena.

##### VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	8
Proti:	0
Zdržel se:	1

NÁVRH BYL PŘIJAT

#### Bod č. 5 Projednání a schválení nájemní smlouvy HS

Zastupitelstvo projednalo návrh nájemní smlouvy mezi Obcí Jankov a Honebním společenstvím Čakov na pronájem pozemků o celkové výměře 77,1825 ha s nájemným 15,- Kč za každý započatý hektar (ha) na dobu určitou do 31.12.2026 s účinností od 1.4.2023. Celkové roční nájemné činí 1 170,- Kč / rok. Zastupitelstvo návrh smlouvy schválilo.

##### VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

#### Bod č. 6 Selské slavnosti Holašovice 2023 – vyhodnocení akce

Zastupitelé zhodnotili společensko-kulturní akce Selské slavnosti Holašovice 2023. Průběh akce byl bezproblémový, organizační zajištění na vysoké úrovni. Návštěvnost akce byla cca 11 000 osob. Velké poděkování je věnováno SH Holašovice a SDH Jankov a všem dobrovolníkům za pomoc při přípravách akce a úklid prostor návsi. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Termín Selských slavností Holašovice 2024 byl zastupiteli stanoven na 19.-21.7.2024.

#### Bod č. 7 Jihočeské divadlo v Holašovicích – operní představení Prodaná nevěsta 2023 – vyhodnocení akce

Starosta informoval zastupitele o vyhodnocení operního představení Jihočeského divadla Prodaná nevěsta 2023. Divadelní inscenace je hodnocena s pozitivním ohlasem. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

#### Bod č. 8 Schválení provedení Projektové dokumentace ke stavbě skladu mobiliáře k.ú. Holašovice

Zastupitelstvo projednalo předložený návrh nabídky na zpracování komplexní projektové dokumentace k vydání územního a stavebního povolení stavby skladu mobiliáře na pozemku p.č. 3225/33, k.ú. Holašovice. Zastupitelstvo aktuálně schválilo zpracování architektonické studie projektu, která bude po odsouhlasení zastupitelstvem předložena Správě CHKO Blanský les a Památkovému ústavu k připomínkovému řízení. Poté bude přistoupeno ke zpracování **dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR+DSP).**

##### Rozsah architektonická studie:

(není nezbytná pro vydání stavebního povolení, pokud budete mít zájem, bude zpracována v rozsahu nezbytném pro projednání s orgány památkové péče)  
· zpracování pracovních koncepčních skic ve variantách

- 3D vizualizace a zákresy do fotografií
- hledání koncepce provozního a objemového řešení, průběžné konzultace se zákazníkem a s orgány památkové péče, zapracování jejich návrhů a připomínek do pracovních 2D i 3D skic
- rozsah – pracovní 3D objemová a 2D dispoziční studie

Náklady na zpracování architektonické studie jsou vyčísleny na částku 32 500,- Kč vč. DPH. Dodavatelem architektonické studie je Ing. arch. Blanka Tancerová.

**VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:**

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**Bod č. 9 Schválení provedení Studie realizace stanoviště pro kontejnery – Holašovice**

Zastupitelstvo pojednalo provedení Studie realizace stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad na pozemku 3225/33 v k.ú. Holašovice. Možnost provedení bude zakomponována do architektonické studie skladovacích prostor pro obecní mobiliář.

**VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:**

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**Bod č. 10 Schválení provedení Studie realizace stanoviště pro kontejnery – Jankov**

Zastupitelstvo pojednalo provedení Studie realizace stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad na pozemku p.č. p.č. 2537/1 v k.ú. Jankov. Zastupitelstvo odsouhlasilo budoucí umístění kontejnerů na uvedeném pozemku. Zastupitelstvo pověřilo starostu zadáním studie proveditelnosti.

**VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:**

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**Bod č. 11 Schválení nabídky a smluv na nákup nosiče kontejneru za traktor a 2 ks kontejnerů na bio odpad**

Zastupitelstvo projednalo nabídku na nákup nosiče kontejneru za traktor a 2 ks kontejnerů na bio odpad, kterou předložila společnost Y-CZ s.r.o. se sídlem Neplachov 129. Nabídková cena na pořízení nosiče a 2 ks kontejnerů na bio odpad je v celkové výši 517 500,- Kč bez DPH. Zastupitelé předložený návrh schválili.

**VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:**

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

**NÁVRH BYL PŘIJAT**

**Bod č. 12 Různé**

**12.1 Webové stránky Holašovice**

Starosta informoval zastupitele o stavu přípravy realizace nové webové prezentace místní části Holašovice.

Na jednání zastupitelstva byl přizván Mgr. Vít Kroutl, který zastupitelstvu odprezentoval aktuální stav návrhu řešení webové prezentace místní části Holašovice. Zároveň podotkl, že v pátek 25.8.2023 proběhne focení a natáčení z dronu památky Holašovice pro účely kompozice nových www stránek.

### 12.2 Schválení darovací smlouvy

Zastupitelstvo projednalo návrh darovací smlouvy mezi Obcí Jankov a SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Holašovice ve výši 50 000,- Kč. Zastupitelstvo žádost schválilo.

#### VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

### 12.3 Žádost – nová myčka hospoda Holašovice

Zastupitelstvo projednalo žádost p. Klimenda na nákup nové myčky do hospody Holašovice. Zastupitelstvo žádost odložilo a ukládá starostovi a místostarostce projednat žádost s p. Klimendou.

#### VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	0
Proti:	9
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL ZAMÍTNUT

### 12.4 Věcná břemena GEONET

Zastupitelstvo projednalo a pověřilo starostu a místostarostku k přípravě smluv na věcná břemena souvisejících s ČOV. Aktuálně jsou zákresy věcných břemen (služebnosti) na posouzení na KN.

### 12.5 Odměna účetní

Zastupitelstvo projednalo návrh starosty na poskytnutí odměny účetní obce Ing. Stefanové ve výši 20 000,- Kč.

Zastupitelstvo návrh odsouhlasilo.

#### VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

### 12.6 Návštěva pracovní delegace města Ružomberok/Vlkolínec SK

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci starosty a připravované pracovní návštěvě zástupců města Ružomberok (SK) a partnerské obce Vlkolínec (pam. UNESCO) ve dnech 28. – 30.9. 2023 v Holašovicích a Českém Krumlově. Zastupitelstvo schválilo uhrazení nákladů na pohoštění (večeři).

#### VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

## 12.7 Změna provozovatele parkovacího automatu

Zastupitelstvo projednalo posouzení možnosti změny provozovatele parkovacího automatu v Holašovicích a pověřilo starostu obce ke zjištění možných alternativ.

## 12.8 Profil Obce Jankov na sociální síti Facebook

Zastupitelstvo projednalo návrh na spuštění oficiálního profilu Obce Jankov na sociální síti Facebook. Zamýšleným účelem profilu je zejména informování občanů o aktuálních záležitostech týkajících se života v obci Jankov a místní části Holašovice. Zastupitelstvo návrh schválilo a pověřilo Petra Svoboda správou tohoto profilu, přičemž bude probíhat spolupráce s provozovatelem webové prezentace Holašovic (vizte bod 12.1).

### VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

## 12.9 Žádost Diakonie Broumov

Zastupitelstvo projednalo žádost o poskytnutí příspěvku pro Diakonii Broumov. Zastupitelstvo žádost zamítlo.

Zastupitelstvo pověřilo místostarostku k zajištění kontejneru na oděvy.

### VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	0
Proti:	9
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL ZAMÍTNUT

## 12.10 Poškozené zadní sklo osobního automobilu

Zastupitelstvo projednalo údajnou škodu na osobní vozidle t.z. Škoda Fabia – poškození zadního skla, které mělo vzniknout při sečení trávy zaměstnancem obce. S ohledem na fakt, že údajná škoda byla nahlášena s časovým odstupem a mezi údajným poškozením a nahlášením události proběhla nejméně jedna jízda předmětného vozidla, bude majitel poškozeného vozidla vyzván, aby prokázal, že k poškození opravdu došlo v souvislosti se sečením trávy zaměstnancem obce.

## 12.11 Žádost o změnu územního plánu

Zastupitelstvo projednalo žádost pí. Aleny Vaňkové na změnu Územního plánu zkráceným postupem dle předložených materiálů a souhlasného stanoviska Správy CHKO Blanský les. Zastupitelstvo shledalo, že žádost nespĺňuje požadavky dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a pověřilo starostu a místostarostku k doplnění dalších náležitostí ve spolupráci s předkladatelkou žádosti.

## 12.12 Smlouva č.: SB-001030083283/001-JIRI

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Smlouvu č.: SB-001030083283/001-JIRI o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN.

### VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

Pro:	9
Proti:	0
Zdržel se:	0

NÁVRH BYL PŘIJAT

**Přílohy:**

nejsou

**Zapsal:** Mgr. Petr Svoboda, DiS. et DiS., člen zastupitelstva Obce Jankov

**Ověřil:** Milan Kukla, člen zastupitelstva Obce Jankov

Jaroslava Moravcová, člen zastupitelstva Obce Jankov

**Schválil:** Ing. Jan Jílek, starosta Obce Jankov

**Vyvěšeno:** 06.09.2023

**Sejmuto:**