



Obec Jankov  
část Holašovice  
Adresa: Jankov 46  
373 84 p. Dubné  
Tel: 387 982 133



Vesnice Jihočeského kraje roku 2009

## Zápis/Usnesení č. 05/2022 z řádného zasedání zastupitelstva Obce Jankov

**Účastníci - zastupitelé:** Ing. Jan Jílek, Milan Kukla, Marie Vaňková, Michal Sláma, Pavel Moučka, Jaroslava Moravcová, Jaroslav Hovorka, Mgr. Petr Svoboda, Ing. Miroslav Návara

**Omluven:** nikdo

**Hosté:** Iveta Stefanová

**Dne:** úterý 29.11.2022

**Od:** 18:30 hod

**Místo:** zasedací místnost OÚ Jankov

Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska nutnosti potřeby řešení následujících bodů jednání.

Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

**Bod č.1** – Kontrola zápisu č. 04/2022

**Bod č.2** – Projednání návrhu rozpočtu obce Jankov na r. 2023

**Bod č.3** – Projednání návrhu rozpočtového výhledu obce Jankov na r. 2024 – 2026

**Bod č.4** – Projednání ceny vodného pro osadu Jankov pro rok 2023

**Bod č.5** – Projednání ceny vodného pro osadu Holašovice pro rok 2023

**Bod č.6** – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce r. 2023

**Bod č.7** – OZV obce Jankov – komunální poplatky, další OZV na r. 2023

**Bod č.8** – Plán financování obnovy kanalizace Jankov

**Bod č.9** – Plán financování obnovy kanalizace Holašovice

**Bod č. 10** – Vyhodnocení nabídek VŘ na „Provozovatele Kanalizace a ČOV Jankov a Holašovice od 1.1.2023“

**Bod č.11** – Různé

**Bod č. 12** – Diskuze

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 05/2022 ověří Jaroslav Hovorka a Jaroslava Moravcová.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

### **Bod č.1 – Kontrola zápisu č. 04/2022**

Při kontrole zápisu č. 04/2022 byly schváleny tyto změny a doplnění usnesení ZO. Dále nebyly zastupitelstvem shledány žádné nedostatky. Body a úkoly byly v závislosti na okolnostech splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body či usnesení, které ze zápisu č. 04/2022 a jejich příloh vyplývají a jsou v řešení, byly projednány a jejich stav je případně popsán níže.

Zastupitelé byli schválili pokladní TIC Holašovice.

Pokladní TIC Holašovice:

Petra Chaloupková

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

### **Bod č.10 zápisu č. 04/2022 – Různé, 10.1. – Darovací smlouva – koloniál Holašovice – revokace usnesení**

Zastupitelstvo schválilo darovací smlouvu mezi obcí Jankov a R. Moravcem IČ: 73485853 ve věci kompenzace nákladů za vyúčtování elektrické energie v uplynulém zúčtovacím období ve výši 40.000,- Kč v souladu Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce prostoru sloužícího k podnikání ze dne 10.7.2018.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

### **Bod č.2 – Projednání návrhu rozpočtu obce Jankov na r. 2023**

Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtu pro rok 2023 takto:

Na straně příjmů byly schváleny finanční prostředky ve výši 12.736.000,- Kč na výdajové stránce byly stanoveny výdajové položky ve výši 12 294 979,00,- Kč. Financování splátek úvěru na stavbu kanalizace a ČOV Jankov a Holašovice ve výši 1.041.502,40 Kč Tento návrh rozpočtu bude vyvěšen na úředních deskách v obou obcích dle § 11 odst. 3 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. Občané se k tomuto návrhu mohou písemně vyjádřit do 28.12.2022 do 12:00 hod s doručením na obecní úřad nebo osobně při zasedání zastupitelstva dne 28.12.2022. Návrh rozpočtu obce Jankov na r. 2023 je přílohou č. 1 zápisu č. 05/2022. Hlasování o schválení rozpočtu obce Jankov na r. 2023 bude součástí programu dalšího zasedání zastupitelstva obce Jankov dne 28.12.2022.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

### **Bod č.6 – Projednání návrhu střednědobého výhledu obce Jankov na r. 2024 – 2026**

Zastupitelstvo na svém zasedání projednalo návrh střednědobého výhledu na období let 2024 – 2026, který bude vyvěšen na úředních deskách v obou obcích v obou obcích dle §1 1 odst. 3 zák. č. 250/2000 Sb. a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup a občané se k tomuto návrhu mohou vyjádřit písemně do 28.12.2022 do 12:00 hod s doručením na obecní úřad nebo osobně při zasedání zastupitelstva 28.12.2022. Návrh střednědobého výhledu na uvedené období je přílohou č. 2 č. 05/2022. Hlasování o schválení střednědobého výhledu obce Jankov na r. 2024 – 2026 bude na dalším zasedání zastupitelstva obce Jankov dne 28.12.2022.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

#### **Bod. č.4 – Projednání ceny vodného pro osadu Jankov pro rok 2023**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo návrh ceny vodného předložený společností ČEVAK a.s. na kalendářní rok 2023 pro obec Jankov tak, že nájemné bude 46.000,- Kč (téměř shodné jako v r. 2022) a vodné bude kalkulováno v pohyblivé ceně 37 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH; **40,70 Kč/m<sup>3</sup>** s 10% DPH). Vodné pevná složka bude kalkulováno v ceně **365,- Kč** resp. 5.088,- Kč dle kategorie vodoměru.

Pozn.: V nákupu vody byla promítnuta inflace a nová cena od Jihočeského vodárenského svazu, nově 15,04 Kč/m<sup>3</sup> Meziroční změna ceny od JVS má dopad do ceny vodného +3,49 Kč/m<sup>3</sup>.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

#### **Bod č.5 - Projednání ceny vodného pro osadu Holašovice pro rok 2023**

Zastupitelstvo na svém zasedání ukládá předložit starostovi podklady pro schválení ceny vodného pro osadu Holašovice pro období od 1.1. 2023 do 31. 12. 2023.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

#### **Bod č.6 – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce r. 2023 – příprava projektů r. 2023 = Grantové programy**

Zastupitelstvo projednalo možnosti získání Grantů na akce, které naplánovalo do rozpočtu pro realizaci v roce 2023 a pověřuje starosti jejím možným řešením.

- Individuální podpora JČK - památky UNESCO Jihočeský kraj 500.000,- Kč – dodělání kamenných vjezdů do usedlostí Holašovice náves č.p. 6, 7, 41, 1, 22 a 38, rozšíření sjezdu na komunikaci u č.p. 16 a 36, dosypání všech vjezdů šterkozemí.
- POV – 200.000,- Kč – nákup vozu za traktor pro účely správy lesů a lesních pozemků
- MK ČR 100.000,- Kč - „Doporučení pro vlastníky objektů v památkově chráněném území Holašovice (statek světového dědictví) - pravidla udržování a zacházení se střešní krajinou a fasádami vč. výplní“.
- MZe - program 129 300 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací II“. Tento program je primárně určen pro obce nebo místní části měst do 1 000 obyvatel na podporu nových vodovodů, úpraven vod, nových kanalizací a ČOV. Dále bude podporovat opatření pro zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody, kdy se jedná se o podporu propojování a rozšiřování vodárenských soustav a jejich zdrojové posilování, včetně posilování akumulace pitné vody pro zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou. – budeme podávat žádost na propojení vodovodu Jankov – Holašovice – 80% částky dle výkazu výměr.
- Žádost o dotaci v rámci 15. kola PRV – operace 8.6.1. Technika a technologie pro lení hospodářství – pořízení traktoru pro účely správy lesů a lesních pozemků – 500.000,- Kč.

Zastupitelstvo vzalo informaci starosty na vědomí.

#### **Bod č.7 - OZV obce Jankov – komunální poplatky, další OZV na r. 2023**

Zastupitelstvo projednalo návrh cen obecně závazných vyhlášek (OZV) s platností od 1.1.2023 v tomto členění:

7.1. *OZV č.4/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství*

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

Souhrnné údaje k místním poplatkům viz tabulka č.1.

<b>Přehled a porovnání komunálních poplatků Obce Jankov</b>			
<b>Svoz a uložení TKO</b>	Stav	Stav	Návrh / Odhad
<b>Položka/rok</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Cena za svozový den s DPH	3.146,- Kč	3.146,- Kč	3.630,- Kč
Cena za 1t skutečně převzatého odpadu s DPH	847 Kč	847 Kč	968,- Kč
Poplatek stanovený státem (dle zákona) pro rok s DPH	500,- Kč	500,- Kč	500,- Kč
Separace Plast 1x14 dní cena za nádobu/vývoz za ks	300,- Kč	300,- Kč	350,- Kč
Separace Sklo 1x měsíčně cena za nádobu/vývoz za ks	300,- Kč	300,- Kč	350,- Kč
Separace Papír výsyp za ks	300,- Kč	300,- Kč	350,- Kč
Separace Kovy - 1x měsíčně	120,- Kč	350,- Kč	400,- Kč
Finanční rezerva	100,- Kč	100,- Kč	145,- Kč
Stanovený poplatek os/rok - osoba nad 15 let až do 75 let věku	750,- Kč	750,- Kč	
Stanovený poplatek os/rok - bez výjimky			800,- Kč
Osoba do 15 let věku	zdarma	zdarma	
Osoba nad 75 let věku	zdarma	zdarma	
Chalupáři (z nemovitosti)	750,- Kč	750,- Kč	800,- Kč
Podnikatelé vč.DPH	3.630,- Kč	3.630,- Kč	4.235,- Kč
ZD Skalka vč.DPH	3.630,- Kč	3.630,- Kč	4.235,- Kč
	<b>Skutečnost</b>	<b>Skutečnost/Odhad</b>	<b>Odhad</b>
Náklady TKO + NKO	465.383,- Kč	488.503,- Kč	580.000,- Kč
Příjmy TKO + NKO	238.620,- Kč	248.000,- Kč	315.000,- Kč
Třídění odpadu EKO KOM - příjem	63.327,- Kč	71.982,- Kč	80.000,- Kč
Rozdíl - úhrada Obec Jankov z rozpočtu	163.436,- Kč	168.521,- Kč	185.000,- Kč
<b>Poplatky ze psa</b>			
Starobní důchodci	50,- Kč	50,- Kč	50,- Kč
ostatní	100,- Kč	100,- Kč	100,- Kč
další pes - plus	50,- Kč	50,- Kč	50,- Kč
<b>Poplatek z pobytu</b>			
sazba poplatku Jankov	21,- Kč/osoba/den	50,- Kč/osoba/den	50,- Kč/osoba/den
sazba poplatku Holašovice	21,- Kč/osoba/den	50,- Kč/osoba/den	50,- Kč/osoba/den
<b>Poplatek za užívání veřejného prostranství</b>			
sazba poplatku	5,- Kč/m2/den	5,- Kč/m2/den	5,- Kč/m2/den
příležitostný zábor veřejného prostranství - svatby, hony, konference, apod.	3.000,- Kč	3.000,- Kč	3.000,- Kč
<b>Poplatky za stočné</b>			
stočné na 1/2 roku vč. DPH osoba	60,- Kč	30,- Kč	dle kalkulace

### 7.2 – Info - Projednání obecně závazné vyhlášky obce, kterou se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí od r. 2024

Zastupitelstvo projednalo informace starosty o možném zvýšení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí od r. 2024 a pověřuje starostu přípravou materiálu s dopadem do rozpočtu na další zasedání zastupitelstva obce s předložením nejdéle do 30.4.2023.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

### **Bod č.8 – Plán financování obnovy kanalizace Jankov**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zpracovaný Plán financování obnovy kanalizace Jankov na r. 2022 - 2031. Povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis, kterým je: Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

**Bod č.9 – Plán financování obnovy kanalizace Holašovice**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zpracovaný Plán financování obnovy kanalizace Holašovice na r. 2022 - 2031. Povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis, kterým je:

Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

**Bod č. 10 – Vyhodnocení nabídek VŘ na „Provozovatele Kanalizace a ČOV Jankov a Holašovice od 1.1.2023“**

Zastupitelstvo projednalo a vyhodnotilo došlé nabídky k zveřejněnému záměru obce Jankov pronajmout nově vybudovanou vodohospodářskou infrastrukturu - kanalizaci a ČOV Jankov a Holašovice od 1.1.2023“

Byly předloženy nabídky společnosti ČEVAK a.s. a PRVOK s.r.o. a po dlouhé diskusi zastupitelstvo obce schválilo nabídku společnosti ČEVAK a.s. pro rok 2023 jako nevhodnější dle nastavených kritérií, kdy není rozhodující nabídková cena, ale celkové podmínky nabízené smluvní spolupráce.

Stočné bude kalkulováno pro rok 2023 v pohyblivé ceně 44,93 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH; **49,42 Kč/m<sup>3</sup>** s 10% DPH). Stočné pevná složka bude kalkulováno v ceně **468,- Kč** resp. 6.528,- Kč dle kategorie vodoměru.

Předáním infrastruktury vybranému provozovateli ZO pověřuje starosta obce.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------	----------	--------------

**Bod č.11 – Různé**

**11.1. Projednání a schválení Dodatku č.1/2023 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a o poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí s firmou RUMPOLD 01 – Vodňany s.r.o.**

Zastupitelstvo na svém zasedání projednalo a schválilo Dodatek č.1/2023 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a o poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí na rok 2022 s firmou RUMPOLD 01 – Vodňany s.r.o. Dodatek řeší zvýšení cen za služby svozu a uložení odpadu v důsledku meziroční inflace v průměru o 15%. Zastupitelstvo se rozhodlo, že tento nárůst promítne jen z cca poloviny do ceny poplatku za Svoz a uložení odpadu vč. separace, i když bylo auditem a finančními poradci doporučeno zvýšit poplatek za svoz a uložení odpadu skokově cca na 1.000,- Kč/1.200,- Kč za osobu. Toto zvýšení bude muset obec zajistit během dalších dvou až třech let.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

### **11.2. – Příspěvek na realizaci protidrogové politiky Jihočeského kraje pro r. 2023**

Zastupitelstvo schválilo příspěvek ve výši 5.288,- Kč na podporu realizace služeb v oblasti protidrogové politiky na místní úrovni, v souladu s Minimální sítí protidrogových služeb na území Jihočeského kraje.

Jedná se o služby:

- Jihočeský streetwork PREVENT
- Adiktologická poradna PREVENT
- Substituční centrum PREVENT
- Kontaktní centrum PREVENT České Budějovice

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

### **11.3. – Schválení daru Hospic sv. Jana N. Neumanna o.p.s. Prachatice**

Zastupitelstvo schválilo finanční dar ve výši 3.000,- Kč pro Hospic sv. Jana N. Neumanna o.p.s. Prachatice.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

### **11.4. – Schválení daru Charita České Budějovice**

Zastupitelstvo schválilo finanční dar ve výši 3.000,- Kč pro Charitu České Budějovice.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

### **11.5. – Zpráva o uplatňování Územního plánu obce Jankov**

Zastupitelstvo schválilo dle paragrafu 55 odst. 1 stavebního zákona č.183/2006 zpracovat zprávu o uplatňování územního plánu obec Jankov a Holašovice za předchozí období. Zpracováním zprávy a vyhodnocením pověřuje Magistrát města České Budějovice, odbor Územního plánování. Komunikací pověřuje starostu obce.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

### **11.6 – Zpracování inventur majetku obce k 31.12.2022**

Zastupitelstvo ukládá finančnímu výboru provést fyzické inventury stavu obecního majetku k 31.12.2022, nejdéle do 22.1.2023. Na prvním zasedání zastupitelstva v r. 2023 budou finančním výborem předloženy zastupitelstvu k projednání a odsouhlasení případné změny ve stavu obecního majetku za dané období kalendářního roku 2022. Zodpovídá předseda finančního výboru.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------	----------	--------------

### **11.7. – Zpráva z přezkumu hospodaření obce Jankov za r. 2022**

Místostarostka obce informovala zastupitelstvo, že v návaznosti na ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, se vykonalo přezkoumání hospodaření obce Jankov za rok 2022.

Přezkoumané období od 01.01.2022 do 28.11.2022.

Dílčí přezkoumání bylo vykonáno v sídle obce dne 28.11.2022.

V rámci přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny nedostatky uvedené v ustanovení dle ustanovení příslušných paragrafů zákona č. 420/2004 Sb. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

#### **11.8. – Projednání žádosti o prodej pozemku v k.ú. Jankov**

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej pozemku p.č. 2287/5, o výměře 115 m<sup>2</sup> v k. ú. Jankov v částce 46 000,- Kč jedinému zájemci Martin Zubaj, Jankov 64. Návrh smluvní dokumentace připraví starosta obce. Podpisem Kupní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

##### Výsledky hlasování:

<b>Pro: 9</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

#### **Bod č.12 – Diskuse**

Zastupitelstvo po krátké „neformální“ diskusi ukončeno starostou obce v 00:45 hod. Termín dalšího řádného zasedání zastupitelstva bude dne 28.12.2022 v 17:30 hod v salonku Formanky Jankov. Program zasedání bude vyvěšen v zákonné lhůtě na úřední desce obce

#### **Přílohy zápisu:**

Příloha č. 1 – Návrh rozpočtu obce Jankov na r. 2023

Příloha č. 2 – Návrh střednědobého výhledu obce Jankov na r. 2024 – 2026

Zapsal: Ing. Jan Jílek - starosta

Zápis ověřili:

Jaroslav Hovorka – člen zastupitelstva

Jaroslava Moravcová - člen zastupitelstva

Zápis schválil: Ing. Jan Jílek - starosta

Vyvěšeno: 7.12.2022

Sejmuto: