

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Čl. I.

- 1) **Obec Jankov**
Jankov 46
373 84 Dubné
IČ: 00245020
č.ú. 104104250/0300
Banka: ČSOB, a.s. pob. České Budějovice
okres České Budějovice
zastoupená: Ing. Janem Jílkem – starosta obce
(jako prodávající)

a

- 2) **Mgr. Zdeňka Třísková**
r.č. 565124/1684
bytem: M. Chlajna 1291/19
370 05 České Budějovice
(jako kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. II.

Prodávající prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem parcely KN p.č. 2464/12 o výměře 668 m² (ostatní plocha) zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí pro obec Jankov a katastrální území Jankov u Českých Budějovic, na listu vlastnictví (LV) 1.

Čl. III.

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy se všemi právy a povinnostmi, které k této nemovitosti náleží kupujícímu za dohodnutou cenu 150,- Kč/m² pozemku tj. 100.200,- Kč, slovy (jednostotísícdvěstěkorunčeských) a ten ji přijímá do svého výlučného vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že kupní cenu uvedené nemovitosti hradí ze svých výlučných finančních prostředků.

Čl. IV.

Kupní cena uvedená v předešlém odstavci smlouvy se vypořádává takto:
Kupní cena byla zaplacená kupujícím převodem na uvedený bankovní účet prodávajícího při podpisu této smlouvy a prodávající příjem kupní ceny svým podpisem potvrzuje.

Čl. V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani závady a kupující prohlašují, že je jim stav nabývané nemovitosti dobře znám.

Čl. VI.

Obě strany se v této smlouvě dohodly, že veškeré poplatky z této smlouvy zaplatí kupující dle platných právních předpisů.

Čl. VII.

Vlastnické právo k předmětné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, jak vyplývá z ust. § 2 zákona č. 265/92 Sb. v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VIII.

Na základě této smlouvy bude proveden převod vlastnického práva vkladu u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, Obec Jankov a katastrální území Jankov u Českých Budějovic ve prospěch kupujícího, ohledně pozemku p.č. 2464/12 o výměře 668 m² (ostatní plocha) v k.ú. Jankov u Českých Budějovic.

Čl. IX.

Účastníci, dle čl.I. této kupní smlouvy, po přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Práva a povinnosti neupravené touto mluvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.

Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.


Smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis a další dva stejnopisy budou s dalšími tomu potřebnými listinami předány Katastrálnímu úřadu v Českých Budějovicích k dalšímu řízení.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a zaplacením kupní ceny a právní účinnosti dnem, k němuž bude vklad vlastnických práv dle ní do katastru nemovitostí pravomocně povolen Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích. Do jeho rozhodnutí jsou účastníci svými projevy vůle v ní obsaženými vázáni.

Obec Jankov, prodávající této kupní smlouvy potvrzuje, že provedení aktu prodeje pozemku podle této smlouvy bylo schváleno na řádném zasedání zastupitelstva dne 1.11.2011 viz zápis č.08/2011. Záměr o prodeji uvedeného pozemku visel na úřední desce obce Jankov – Hološovice od 8.9.2011 do 13.10.2011. Prodej pozemku bude uskutečněn na základě uzavření této kupní smlouvy a vkladu práva do KN.

V Jankově dne 28.11.2011

Obec Jankov – prodávající
Zastoupená Ing. Janem Jílkem


Mgr. Zdeňka Třísková - kupující



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice

Vklad práva povolen V-13654/2011-301
rozhodnutím sp. zn.

Vklad práva zapsán - 6 - 01 - 2012

v katastru nemovitostí dne

Právní účinky vkladu 13. 12. 2011.

vznikly dnem



Langerová
Mgr. Langerová Ivana
právník
katastrálního úřadu
- 6 - 01 - 2012