



Obec: JANKOV	Č. dop.
okl.	
Dejiny: 20.6.2011	
Číslo: 292/2011	
Přílohy:	
Vyřizeno dne:	

SMLOUVA o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Obec Jankov

sídlo: Jankov, 373 84
IČ: 00245020
zastoupena: Ing. Janem Jílkem, starostou obce
Bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 104104250/0300

dále jen „**povinný**“

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 2.7.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 257 33 591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,
jednatel: paní JUDr. Šárkou Bouškovou, útvar Korporátní a obchodní právo, na základě
Pověření ze dne 15.4.2008

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 1703621/0100

dále jen „**oprávněný**“

spolu uzavírají podle §§151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění, a §25 odst.5 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“) ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu:

ČLÁNEK I.

1. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. 2551/13** v katastrálním území **Jankov u Českých Budějovic** (dále jen „zatížená nemovitost“).
2. Zatížená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na **LV č. 1** pro katastrální území Jankov u Českých Budějovic, obec Jankov, okres České Budějovice

3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy - stavby realizované pod názvem: „**Jankov, pí.Hovorková, č.parc. 2258/4**“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II.

1. Povinný touto smlouvou v souladu s ustanovením §25 odst.5 energetického zákona ve prospěch oprávněného formou **věcného břemene** zřizuje právo umožňující využití zatížené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v **umístění nového kabelového vedení NN** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatížené nemovitosti.
2. Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. **298-134/2011** zhotoveném firmou Gefos, a.s. České Budějovice, který dne **28.2.2011** pod č. **101/2011** ověřil Ing.Vladimír Macho a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne **16.3.2011** pod č. **471/2011** potvrdila Ing.Drahomíra Vondrášková Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinnost odpovídající věcnému břemenu přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovitosti.
6. Povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu energetického zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK III.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl.II. se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **500,-- Kč** (slovy: pětset korun českých).
2. Tato částka bude povinnému uhrazena (na bankovní účet) a to v termínu **do 60 dnů** od doručení této smlouvy z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu, opatřené schvalovací doložkou o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

ČLÁNEK IV.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti KÚ.
2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněný a povinný ho k tomuto úkonu zmocňuje.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště KÚ nese oprávněný.

4. Oprávněný je povinen (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

ČLÁNEK V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za povinného:

V Jankově, dne: 27.4 2011


Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne:

16. 05. 2011


Obec Jankov
Ing. Jan Jílek
starosta obce




E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
JUDr. Šárka Boušková
útvár Korporátní a obchodní právo

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice
Vklad práva povolení rozhodnutím sp. zn. V- 5 3 7 2 / 2011 - 3 0 1
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 13 -06- 2011
Právní účinky vkladu vznikly dnem 24 -05- 2011



Mgr. Šárka Čipinová
právnický
katastrálního úřadu

13 -06- 2011

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku č. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti			dřívější poz. evidenci	ha		m ²
2258/14												2258/14		577		
2551/13												2551/13		1		

Druh věcného břemene: Věcné břemeno pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy.

Oprávněný: dle smluv

Ověřuje se, že tato kopie
SOUHLASÍ
s geometrickým plánem

18/3/2011

18 -03- 2011



Macho

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: Gefos a s Plánská 6 České Budějovice</p> <p>Číslo plánu: 298 - 134/2011</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: Jankov</p> <p>Katastrální území: Jankov u Českých Budějovic</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p><i>Macho</i></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Vladimír Macho</p> <p>Dne 28.2.2011 Číslo 101/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil</p> <p>Dne 16.03.2011 Číslo</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

16/3/2011

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

176-11	768716.14	1165390.19	4	
278-12	768718.10	1165398.40	3	
1	768716.47	1165396.52	3	
2	768716.51	1165397.02	3	
3	768714.32	1165396.94	3	
4	768714.44	1165397.42	3	
5	768713.42	1165397.24	3	
6	768713.12	1165397.88	3	
7	768713.30	1165396.93	3	
8	768712.84	1165397.11	3	
9	768717.81	1165396.55	3	
10	768717.81	1165396.30	3	
11	768718.31	1165396.31	3	
12	768718.29	1165397.31	3	
13	768717.79	1165397.30	3	
14	768717.78	1165397.05	4	
15	768717.66	1165396.55	4	
16	768717.84	1165397.30	4	

