

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

ČI. I.

- 1) **Obec Jankov**
Jankov 46
373 84 Dubné
IČ: 00245020
č.ú. 104104250/0300
Banka: ČSOB, a.s. pob. České Budějovice
okres České Budějovice
zastoupená: Ing. Janem Jílkem – starosta obce
(jako prodávající)

a

- 2) **Stanislav Bauer**
r.č. 640508/0374
bytem: Holašovice 27
373 84 Dubné
okres České Budějovice
(jako kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

ČI. II.

Prodávající prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem parcely KN p.č. 4069/3, o výměře 318 m² (trvalý travní porost) jak je zapsáno na LV č.1 pro Obec Jankov a katastrální území Holašovice u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

ČI. III.

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy se všemi právy a povinnostmi, které k této nemovitosti náleží kupujícímu za dohodnutou cenu 20,- Kč/m² pozemku tj. 6.360,- Kč, slovy (šesttisícitřistašedesátkorunčeských) a ten ji přijímá do svého výlučného vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že kupní cenu uvedené nemovitosti hradí ze svých výlučných finančních prostředků.

ČI. IV.

Kupní cena uvedená v předešlém odstavci smlouvy se vypořádává takto:
Kupní cena byla zaplacená kupujícím převodem na uvedený účet prodávajícího při podpisu této smlouvy a prodávající příjem kupní ceny svým podpisem potvrzuje.

ČI. V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodáváných pozemků a prohlašuje, že na nich nevážnou žádné dluhy a jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem prodáváných pozemků a v současném stavu tyto přijímá.

ČI. VI.

Obě strany se v této smlouvě dohodly, že veškeré poplatky z této smlouvy zaplatí kupující dle platných právních předpisů.

Čl. VII.

Vlastnické právo k předmětné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, jak vyplývá z ust. § 2 zákona č. 265/92 Sb. v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VIII.

Na základě této smlouvy bude proveden převod vlastnického práva vkladu u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, Obec Jankov a katastrální území Holašovice ve prospěch kupujícího, ohledně parcely p.č. 4069/3 – trvalý travní porost o výměře 318 m² v k.ú. Holašovice.

Čl. IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro katastrální území Holašovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj provedeny příslušné zápisy.

Čl. X.

Účastníci, dle čl.I. této kupní smlouvy, po přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Práva a povinnosti neupravené touto mluvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.

Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

Smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá z účastníků obdrží jeden stejnopis a další dva stejnopisy budou s dalšími tomu potřebnými listinami předány Katastrálnímu úřadu v Českých Budějovicích k dalšímu řízení.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a zaplacením kupní ceny a právní účinnosti dnem, k němuž bude vklad vlastnických práv dle ní do katastru nemovitostí pravomocně povolen Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích. Do jeho rozhodnutí jsou účastníci svými projevy vůle v ní obsaženými vázáni.

Obec Jankov, prodávající této kupní smlouvy potvrzuje, že provedení aktu o záměru prodeje tohoto pozemku visel na úřední desce obce Jankov od 22.1.2010 do 9.2.2010 a vlastní prodej uvedeného pozemku podle této smlouvy byl schválen na řádném zasedání zastupitelstva dne 9.2.2009 viz zápis (usnesení) č.02/2010.

V Jankově dne 1.7.2010

Obec Jankov – prodávající
Zastoupená Ing. Janem Jílkem



Stanislav Bauer
Stanislav Bauer – kupující

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice
Vklad práva povolen
rozhodnutím sp. zn. V-4670/2010-301
Vklad práva zapsán 24-08-2010
v katastru nemovitostí dne
Právní účinky vkladu Y.P. 2010

Mjr. Ivana Langerová