

# SMLOUVA

## o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

uzavřená podle § 50a zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění a § 25 odst.5 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

### ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

#### Obec Jankov

sídlo: Jankov, 373 84 Dubné  
 IČ: 245020  
 číslo účtu: 1041041010/06300... (číslo/kód banky)  
 zastoupena: *[Podpis]*, starosta obce

dále jen „budoucí povinný“

a

#### E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
 IČ: 28085400  
 DIČ: CZ28085400  
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 02.07.2008 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
 IČ: 25733591  
 DIČ: CZ25733591  
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl.15066

jednající na základě plné moci ze dne 16.12. 2008 dvěma pověřenými zaměstnanci:

**Ing. Petr Pražák**, vedoucí Regionálního engineeringu České Budějovice  
 a **Ing. Jiří Čermák**, technik Regionálního engineeringu České Budějovice

dále jen „budoucí oprávněný“

### ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ :

- Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - **pozemku parc.č. 4069/1, 4070/1** zapsané na LV č. 1 v katastrálním území Holašovice pro obec Jankov a okres České Budějovice (dále jen „zatižená nemovitost“).
- V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu zařízení distribuční soustavy s názvem „**Holašovice, stavba ČOV, č.par. 359/23, kab. přípojka**“ (dále jen „stavba“) na zatižené nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

### ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY :

- Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** budoucím oprávněným od jejího zhotovitele uzavřít podle §§ 151n - 151p zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
- Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému formou **věcného břemene** umožní zřídit právo umožňující využití zatižené nemovitosti pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – spočívající v **umístění nového kabelového pilíře a nového kabelového vedení NN** (dále jen „energetické zařízení“) do - na části zatižené nemovitosti v souladu s ust. §25 energetického zákona.
- Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
- Budoucí oprávněný se zavazuje **na své náklady zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

**ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE :**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno se zřizuje **úplatně** a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **1.000,-- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých). V případě, že budoucí povinný bude v době uzavření smlouvy následně (konečně) o VB plátcem DPH, bude k této částce připočtena i platná DPH.
3. Budoucímu povinnému, jakožto plátcí DPH, bude jednorázová úplata uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené budoucím povinným do 30 dnů od doručení smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu z příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu (smlouva opatřena schvalovací doložkou) tj. po provedení zápisu práva do katastru nemovitostí.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na zatížené nemovitosti, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 5-ti pracovních dnů na adresu budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

**ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :**

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává **souhlas** s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
5. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
6. Smlouva je vyhotovena v (ve) **4** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný – E.ON obdrží **3** její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro budoucího povinného.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva byla schválena usnesením rady obce č.: 02/10.10 ze dne: 9.2.2010

**PŘÍLOHA Č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění EZ – nedílná součást této smlouvy.

V (ve): Fantová, dne: 22.2.2010

Za budoucího povinného:

Obec Jankov

V (ve): Českých Budějovicích, dne: 30.12.2009

Za budoucího oprávněného:

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

[Signature]  
starosta obce



[Signature]  
Ing. Petr Pražák  
vedoucí Regionálního engineeringu České  
Budějovice

[Signature]  
Ing. Jiří Čermák  
technik Regionálního engineeringu České  
Budějovice

**e-on**

E.ON Česká republika, s.r.o.  
F. A. Geislera 2151/6  
370 49 České Budějovice



