



**Obec Jankov**  
část Holašovice  
Adresa: Jankov 46  
373 84 p. Dubné  
Tel: 387 982 133



## **Zápis č. 09/2008** **z mimořádného zasedání zastupitelstva** **Obce Jankov**

**Účastníci - zastupitelé:** Ing. Jan Jílek, Ing. František Bürger, Jaroslav Kučera, Stanislav Bauer, František Řezníček, Pavel Moučka, Radek Maxa, Marie Vaňková

**Omluven:** Pavel Melmer

**Hosté:** viz prezenční listina

**Dne:** pátek 12. září 2008

**Od:** 19:00 hod

**Místo:** zasedací místnost Obecního úřadu v Jankově

### **Program:**

- 1.) Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo mimořádně svoláno z hlediska potřeby řešení následujících bodů jednání.
- 2.) Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.
- 3.) Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

Bod č.1 - Kontrola zápisu č. 08/2008

Bod č.2 - Projednání ceny stavebních pozemků v obcích

Bod č.3 – Stav v realizaci plánovaných investičních a neinvestičních akcí v roce 2008

Bod č.4 – Grantové žádosti r. 2008 – stav podání

Bod č.5 – Projednání nové výstavby - ZTV Holašovice - oblast Nekysel

Bod č.6 - Různé

Výsledky hlasování:

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

- 4.) Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 08/2008 ověří Stanislav Bauer a Pavel Moučka.

Výsledky hlasování:

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### **Bod č.1 programu schůze zastupitelstva – kontrola zápisu č. 08/2008)**

Při kontrole zápisu č. 08/2008 nebyly zastupitelstvem shledány žádné závažné nedostatky. Veškeré body a úkoly byly splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body, které ze zápisu vyplývají a jsou v řešení byly projednány a jejich stav je popsán níže.

## **Bod č.2 – Projednání a schválení ceny stavebních pozemků v obcích**

Zastupitelstvo se zabývalo návrhem a odsouhlasením ceny za prodej obecních pozemků, které jsou v platném územním plánu obce (ÚPO) Jankov (k.ú. Jankov a k.ú. Holašovice) navrženy jako stavební či by se jejich sloučením staly částmi stavebních parcel (nejedná se o veřejně prospěšné stavby jako je obchvatová komunikace, ČOV, kanalizace, vodovod apod.).

Zastupitelstvo při svém rozhodování vycházelo ze zprávy – odborného vyjádření posouzení tržní ceny nemovitostí, které byly stanoveny dle zadaných kritérií ze 27 vzorků nemovitostí a ze systémového porovnání tržních cen v obdobných lokalitách. Tuto zprávu zpracovala firma – Garanční fond bydlení České Budějovice.

Cena schválená zastupitelstvem za prodej výše uvedených pozemků je **150,- Kč/m<sup>2</sup>**. V současné době se jedná o „nezasíťované“ pozemky v intravilánu obcí Jankov a Holašovice tzn. bez pozemků určených k novostavbám ve schváleném ÚPO označených jako Z01 a Z14 v k.ú. Jankov a Z20, P38 a P39 v k.ú. Holašovice). K těmto pozemkům budou ceny určeny po vybudování a kolaudaci inženýrských sítí.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 1 Maxa**

## **Bod č.3 – Stav v realizaci plánovaných investičních a neinvestičních akcí v r. 2008**

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci starosty o průběhu prací na zpracování projektových dokumentací k „Rekonstrukci kanalizační sítě a vybudování ČOV v obci Jankov a Holašovice“. Projektová dokumentace k vydání územního rozhodnutí byla zpracovatelem předána. Dále starosta a místostarosta zařídí podpis smlouvy o smlouvě budoucí a zřízení věcného břemene se všemi vlastníky dotčených pozemků v obou obcích včetně smluv o smlouvě budoucí kupní na pozemky určené k výstavbě ČOV do dalšího zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo pojednalo předložení žádostí o grant do Programu rozvoje venkova, 5. výzva, Osa III, Opatření III. - Obnova a rozvoj vesnic, občanské vybavení a služby. Zastupitelstvo představilo všem přítomným a záměry týkající se uvažovaných akcí grantové podpory zpracovaných projektů:

- Rekonstrukce multifunkční budovy Infocentra (bývalé školy) v Holašovicích
- Rekonstrukce kulturního domu v Jankově

Na základě kladné odezvy a podpory přítomných občanů obou obcí zastupitelstvo plně podpořilo zpracování a předložení uvedených žádostí do uvedeného programu rozvoje venkova.

Zastupitelstvo podpořilo předložení obou akcí současně v jedné žádosti.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí předpokládanou cenu realizace obou akcí, která se pohybuje okolo 11 miliónů Kč včetně vlastní spoluúčasti.

Zastupitelstvo pověřuje starostu zodpovědností za zpracování a podání žádosti.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Zastupitelstvo projednalo a jednohlasně schválilo uzavření mandátní smlouvy s firmou GARANTA CZ a.s. k poradenské a konzultační činnosti ve věci spolupráce na vypracování projektové dokumentace (žádosti) a případně realizace zadávacího řízení k výše uvedeným projektům.

Za dodržení podmínek smlouvy a její podepsání zodpovídá starosta obce.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Bod č.4 – Grantové žádosti pro r. 2008 – aktuální stav**

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu a dílčích výsledcích podání žádostí o grantovou podporu na rok 2008 viz tabulka.

Hodnocení	Program	Akce	Celkové náklady na realizaci akce (tis Kč)	Žádost o dotaci ve výši/přidělaná dotace (tis. Kč)
Grant přidělen	JCCR Jihočeského kraje (JČK) – Elektrárna Temelín	Podpora Infocenter v rámci Jč. Kraje	75	75
Grant přidělen	Grantový program JČK	Podpora výstavby a obnovy vodohospodářské infrastruktury – kanalizace a ČOV – podpora zpracování projektové dokumentace	302	205
Žádosti vyhověno	POV – JČK	III. etapa rekonstrukce interiérů budovy OÚ Jankov	375	300
Grant přidělen	GP MK ČR	Havarijní program zachrany nemovitých kulturních památek – oprava střechy stodoly č.p. 7 – Jiří Pečený	593	560
	Podaná žádost o grant do ROP – 3. výzva – Rozvoj cestovního ruchu	Fin. podpora na vydání knihy Holašovice – 10. výročí zápisu na seznam památek UNESCO – knižní publikace a propagační materiály o Holašovicích.	623	0
Žádosti vyhověno	Prostředky rozpočtu JČK	Žádost o záštitu Selských slavností 2008 hejtmána JČK	50	50
Žádosti vyhověno	Prostředky rozpočtu JČK	Žádost o podporu Jč. kraje provozu Infocentra a detašovaného pracoviště v Holašovicích	300	300
Grant přidělen 50%	GP JČK - podpora živé kultury	Podpora 10. výročí zápisu Holašovic na seznam památek UNESCO	150	100
Grant přidělen	GP Jč. kraje - Nemovité kulturní památky	Orava kamenné zítky u příjezdové cesty Holašovice – N. Ves	143	100
Grant přidělen	GP Jč.kraje na podporu jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí JČK	Generální oprava zásahového požárního vozidla AVIE	165	115
Žádosti vyhověno	POV JČK	Výstavba dětských hřišť v obcích Jankov a Holašovice	155	62
Žádosti vyhověno	GP AOPK – výsadba ovocných alejí v krajině	Výsadba aleje od polní cesty od hřiště v Jankově cca 500m – vše na k.ú. obce Jankov	48	43
Grant přidělen	Grant Ministerstvo kultury ČR	Zpracování Management plánu památky UNESCO Holašovice	430	301
<b>CELKEM</b>			<b>3.409</b>	<b>2.211</b>

Zastupitelstvo bere na vědomí stav v podaných žádostí a jejich výsledné hodnocení. Zastupitelstvo jednohlasně souhlasí se spoluúčastí obce na celkové realizaci akce. Za zpracování, podání, realizaci a vyúčtování žádostí a grantů zodpovídá starosta obce.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Starosta zastupitelstvo informoval o dokončení opravy a předání hasičského vozidla AVIA. Starosta i ostatní zastupitelé konstatovali spokojenost s provedenými pracemi na opravě vozidla.

Zastupitelstvo dále rozhodlo smluvně předat vozidlo AVIA do užívání odpovědné osobě za HZS Jankov, která se bude o vozidlo řádně starat. Za smluvní ujednání zodpovídá starosta.

Zastupitelstvo schválilo koupi nové projekční televize pro potřeby informačního centra Holašovice v ceně cca 20 tis Kč. Prostředky budou použity ze získaného grantu podpora partnerství informačních center Jihočeského kraje Elektrárnou Temelín viz výše bod č.4..

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **Bod č.5 – Projednání nové výstavby - ZTV Holašovice - oblast Nekysel**

Zastupitelstva se zabývalo stavem v projektu přípravy nové výstavby - ZTV Holašovice - oblast Nekysel viz příloha - návrh. V návaznosti na skutečnosti a okolnosti provázející uvažovanou parcelizaci výstavby v lokalitě, kdy vlastník části pozemků p. Jan Binder, označené ve výkresu modrou barvou odmítá prodat pozemky určené k výstavbě a zahradám uvažovaných parcel obci. Z tohoto důvodu zastupitelstvo pověřuje starostu rozkreslením a projednáním alternativní varianty výstavby.

Zastupitelstvo nadále podporuje výstavu v této lokalitě a podpořilo další pokračování v této záležitosti. Další postup bude předložena na dalším zasedání zastupitelstva.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **Bod č.6 – Různé**

Zastupitelstvo odsouhlasilo nabídku Vladimíra Hosnédla na výrobu nových prodejních regálů do koloniálu v Holašovicích v ceně 24.083,- Kč.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Zastupitelstvo odsouhlasilo nabídku Ladislav Trantiny na výrobu nového parketu k podiu na Selské slavnosti v Holašovicích a pro další potřeby obce Jankov v ceně 42.500,- Kč.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Starosta informoval o tom, že obec Jankov uspěla s přihláškou v rámci soutěže „Vesnice roku Jč. kraje“ o cenu hejtmana Jč. kraje s realizací projektu opravy návesních fasád památkově chráněných objektů v osadě Holašovice. Tento projekt je výbornou ukázkou dobré spolupráce samosprávy obce, orgánů státní správy a samosprávy (MK ČR, NPÚ, MM ČB) a vlastníků památkově chráněných objektů. Vítězný projekt byl představen na vyhlášení soutěže Vesnice roku 2008 v Malenicích. Obec Jankov získala za toto umístění odměnu ve výši 20.000,- Kč.

Zastupitelstvo projednalo žádost p. Jana Bindra ze dne 11.9.2009 o koupi pozemku stavební parcely KN st. 53/2 o výměře 83 m<sup>2</sup> (pozemek pod stavbou) v k.ú. Holašovice s tímto výsledkem:

- Zastupitelstvo jednohlasně rozhodlo nevyhovět této žádosti o koupi pozemku stavební parcely KN st. 53/2 v k.ú. Holašovice
- Zastupitelstvo se vyslovilo s nabídkou směny uvažovaného pozemku za jiný alternativní pozemek stejného nebo podobného charakteru či významu v k.ú. Holašovice.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č.3/2008 týkající se navýšení rozpočtu o 1 milion Kč na celkových 6,5 mio Kč viz příloha č. 2. Rozpočet stále zůstává vyrovnaný na straně výdajů a příjmů.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

- 5.) Termín dalšího řádného zasedání zastupitelstva bude vyvěšen na úřední desce obce v zákonné lhůtě.

**Přílohy zápisu č.09/2008:**

Příloha č.1 – Alternativní návrh nových pozemků v oblasti rybníka Nekysel.

Příloha č.2 - Rozpočtového opatření č. 3/2008

Zapsal: Ing. Jan Jílek - starosta

Zápis ověřili:

Stanislav Bauer – člen zastupitelstva

Pavel Moučka – člen zastupitelstva

Zápis schválil: Ing. Jan Jílek - starosta