

Jankov
373 84 p. Dubné

Zápis č. 004/2003 **z řádné schůze zastupitelstva** **obecního úřadu Jankov - Holašovice**

Účastníci - zastupitelé:

Jaroslav Kučera, Josef Trantina, Ladislav Trantina, Miloslava Jílková, Marie Vaňková, Pavel Melmer, Monika Koubová, Jan Jílek

Omluven: Chrt Michal – pracovní důvody

Hosté: Jiří Hájek, manželé Skočovských

Dne: pondělí 3. března 2003

Od: 19:00 hod

Místo: zasedací místnost OÚ Jankov

Program:

- 1.) Starosta prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- 2.) Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.
- 3.) Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl doplněn a jednohlasně schválen všemi členy zastupitelstva.
- 4.) Zastupitelé se dohodli, že zápis č.004/2003 ověří L. Trantina a M. Jílková
- 5.) **Bod č. 1 programu schůze zastupitelstva kontrola zápisu č.003/2003 řádné schůze zastupitelstva)**
 - **Bod č. 1 – Záležitost prokonzultování návrhu smlouvy pod a okolo KD Jankov**

M. Jílková informovala zastupitelstvo o splnění úkolu. Jmenovaná podala na katastr nemovitostí žádost o zaregistrování vlastnického práva k pozemku č. 144 pod KD Jankov.

- **Bod č. 2 – Informace o přípravě Selských slavností 2003)**

J. Jílek zastupitelstvu předložil zpracovaný návrh smlouvy o spolupráci při pořádání Selských slavností v Holašovicích v roce 2003 a dále předložil zpracovaný návrh rozpočtu na tuto akci dle předešlých let (návrh p. Uhlíře). Dále p. Trantina předložil zpracovaný návrh druhé varianty smlouvy o spolupráci. Zastupitelstvo vzalo všechny předložené záležitosti na vědomí a dohodlo se na následujícím postupu:

- a) Zastupitelé zapracují své připomínky k rozpočtu a předložené smlouvě do 12. března a předají je starostovi.
- b) J. Jílek veškeré připomínky zapracuje do jednotného návrhu do 17. března a předá návrh smlouvy všem zastupitelům a p. Uhlířovi.
- c) P. Uhlíř bude starostou pozván na OÚ Jankov dne 8. 4. 03 v 17:30 hod k pojednání dohody o uzavření smlouvy.

d) Následně zastupitelstvo projedná na svém zasedání upravený návrh smlouvy a určí další postup v této záležitosti.

▪ **Bod č. 3 - Zpracování a revize návrhu rozpočtu na r.2003)**

Splněno viz Bod č. 2 tohoto zápisu.

▪ **Bod č. 4 – Různé - Vypsání výběrového řízení na obecního zaměstnance)**

Splněno. Starosta k 28. 2. 2002 obdržel dvě přihlášky na tuto pozici, kdy se přihlásil Radek Zubaj a Jaroslav Hovorka. Zastupitelstvo posoudilo obě příslušné žádosti uchazečů o post obecního zaměstnance. V důsledku námitek manželů Skočovských na stav vytápění jejich pronajatého bytu v topné sezóně, kde od 1. 1. 03 vykonává funkci topiče p. Zubaj, argumentech a názorech jednotlivých zastupitelů, zastupitelstvo rozhodlo o tom, že obecním zaměstnancem se stane Jaroslav Hovorka. Nástup nového obecního zaměstnance byl schválen od 1. 4. 2003 a jeho pracovní náplň bude řešena smluvním vztahem. Návrh smlouvy připraví starosta ve spolupráci se zastupiteli.

6.) **Bod č. 2 – Schválení rozpočtu na rok 2003)**

Zastupitelstvo shledalo, že návrh rozpočtu je připraven k řádnému schválení, jelikož občané obcí jej nikterak nepřipomínkovali. Zastupitelstvo jednohlasně schválilo rozpočet na rok 2003. K odsouhlasenému rozpočtu si zastupitelstvo vyhrazuje právo dle potřeby se vracet a na základě potřeb jej operativně upravovat a měnit.

7.) **Bod č. 3 – Seznámení o provedení přezkoumání hospodaření obce Jankov za r. 2002 (audit))**

Starosta informoval zastupitelstvo o provedení auditu na OÚ a zastupitelstvo konstatovalo, že se k výsledkům auditu vrátí po předložení oficiálního zápisu auditora.

8.) **Bod č. 4 – Návrh na zaplacení členského poplatku na rok 2003 OWHC - Organizace měst světového dědictví)**

Zastupitelstvo projednalo návrh žádosti o zařazení se do organizace OWHC s výsledkem jednohlasného zamítnutí o zařazení se do této organizace z ekonomických (roční členský poplatek cca 30 000,- Kč) a efektivních důvodů (nulový přínos pro obec jako takovou).

9.) **Bod č. 5 – Protipovodňová opatření)**

Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o poskytování manažerských a ekonomických služeb s poskytovatelem ISA CONSULT s.r.o.. Předmět smlouvy řešil zpracování analýz povodňových škod, zajištění připravenosti a rozpracovanosti odstraňování a následných náprav škod ve zjištěné výši s návrhem způsobu financování a s doporučením využití všech státních dotací. Zastupitelstvo návrh jednohlasně zamítlo.

10.) **Bod č. 6 – Svaz měst a obcí ČR – krajské setkání, celorepublikové setkání)**

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí. Obou akcí se zúčastní pověřený zástupce OÚ Jankov.

11.) **Bod č. 7 – Návrh kalkulace na vodné a stočné pro hospodářský rok 2003 – 2004)**

Zastupitelstvo bere informaci o zvýšení poplatku za vodné a stočné v obci Jankov o cca 1,20,- Kč na vědomí.

12.) **Bod č. 8 – Žádosti občanů obcí)**

Zastupitelstvo se zabývalo za účasti manželů Skočovských povolením osamostatnění se od centrálního vytápění v KD Jankov a úniku kyslíčnicku uhelnatého z kotelny do bytových prostor. V jejich žádosti bylo zastupitelstvem starostovi uloženo, že zajistí revizi topného rozvodu a řádného zajištění fungování obecního topiče. Dále bylo starostovi uloženo, že zajistí nápravu (zazdění a izolaci) průchodů, kterými plyn do bytu uniká. Vše bude zajištěno do začátku další topné sezóny.

Zastupitelstvo se dále zabývalo žádostmi hostinského v Holašovicích p. Vrány. Ve věci žádosti o příspěvek na asanaci (vybílání prostor) pro rok 2003 zastupitelstvo rozhodlo, že nájemce si nechá příslušné prostory asanovat na vlastní náklady a poté předloží fakturu OÚ. Zastupitelstvo rozhodne o případném příspěvku až na základě kvality provedené práce.

Ve věci žádosti p. Vrány na opravu venkovní fasády Jihočeské hospody a instalace okapních rour na objektu. V otázce instalace okapních rour zastupitelstvo pověřuje starostu učinit neprodleně nápravu. Dále zastupitelstvo ukládá starostovi vyhodnotit příslušný stav fasád všech obecních budov v Holašovicích a předložit jej na dalším zastupitelstvu.

Zastupitelstvo se zabývalo žádostí manželů Eiblových (František a Anastazie) o odprodeji pozemku č. 2466. Zastupitelstvo jejich žádost odložilo s tím, že o prodeji uvedeného pozemku v současné době neuvažuje.

Dále zastupitelstvo řešilo žádost p. Zubaje o odkoupení cca 20 ks eternitových desek a povolení oplocení části zahrady pevným plotem z těchto desek. Zastupitelstvo žádost vyřešilo následovně: Schválilo p. Zubajovi odprodej cca 20 ks eternitových desek v částce 20,- Kč á Ks. K rozhodnutí zastupitelstva ohledně povolení oplocení části zahrady musí p. Zubaj předložit souhlasné stanovisko sousedů k tomu, aby souhlas byl udělen. Z tohoto důvodu se konečné rozhodnutí odkládá.

13.) **Bod č. 9 – Upřesnění smluvního vztahu s nájemcem hostinského zařízení v Jankově p. Jiřím Hájkem)**

Zastupitelstvo projednalo stávající stav provozu hostinského zařízení s p. Hájkem a dospělo k závěru, že hostinský neplní ustanovení smlouvy uzavřené dne 1. 10. 2002. Zastupitelstvo dále vyslechlo stanovisko p. Hájka a následně dospělo k následujícímu postupu. Zastupitelstvo ukládá p. Hájkovi předložit do 28. března písemné stanovisko nápravy záležitostí vyplývajících z uzavřené smlouvy (vybavení prostor). Dále zastupitelstvo ukládá p. Hájkovi zaplatit veškeré nájemné, které mu vyplývá z uzavřené smlouvy k příslušnému datu. Mimo toto zastupitelstvo ukládá starostovi zajistit nabídku na věcné vybavení hostinského zařízení Budějovickým měšťanským pivovarem SAMSON. Na základě předložených podkladů zastupitelstvo na své další schůzi rozhodne o dalším postupu.

14.) **Bod č. 10 – Různé)**

Zastupitelstvo na svém zasedání s konečnou platností rozhodlo o zakoupení nového kopírovacího stroje.

15.) **Bod č. 10 – Různé)**

Zastupitelstvo ukládá starostovi zajistit výběrové (nabídkové) řízení na opravu komunikací v Holašovicích. Viz plánované investiční akce pro rok 2003.

- 16.) **Bod č. 10 – Různé)**
Zastupitelstvo jednohlasně schválilo nájemní smlouvu o dlouhodobém pronájmu pozemků SK Jankov pro účel užívání a stavby nového sportovního zařízení (kabiny). Pozemky se nacházejí v současném areálu SK Jankov.
- 17.) **Bod č. 10 – Různé)**
Zastupitelstvo ukládá starostovi vypsát výzvu na občany obou obcí k zapůjčení či darování charakteristických starobylých věcí popř. písemností OÚ Jankov ke zřízení expozice v místním Infocentru v Holašovicích.
- 18.) Termín další řádné schůze zastupitelstva bude 8. 4. 2003 od 19:00 hod na Obecním úřadě v Jankově.

Zapsal:

Ing. Jan Jílek

člen zastupitelstva OÚ

Zápis ověřili:

L. Trantina – člen zastupitelstva OÚ

M. Jílková – člen zastupitelstva OÚ

Zápis schválil:
Jaroslav Kučera
starosta OÚ