



Obec Jankov
část Holašovice
Adresa: Jankov 46
373 84 p. Dubné
Tel: 387 982 133



Vesnice Jihočeského kraje roku 2009

Zápis č. 05/2019
z řádného zasedání zastupitelstva
Obce Jankov

Účastníci - zastupitelé: Ing. Jan Jílek, Ing. Miroslav Návara, Marie Vaňková, Mgr. Jan Ambrož, Jaroslav Hovorka, David Zeman, Milan Kukla, Lukáš Hála

Omluven: Václav Maxa

Hosté: viz. prezenční listina

Dne: úterý 29.10.2019

Od: 18:00 hod

Místo: salonek KD Jankov

Program:

Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska potřeby řešení následujících bodů jednání.

Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

Bod č.1 – Kontrola zápisu/usnesení č. 04/2019

Bod č.2 – Projednání prodejní/nájemní ceny pozemků v k.ú. Jankov a Holašovice

Bod č.3 – Řešení záměru prodeje/pronájmu neoprávněného užívání pozemků LV 1 Obec Jankov občany obou obcí

Bod č.4 – Předložený záměr nabídky spolupráce č.p. 8 – Michal Žížala & Obec Jankov

Bod č.5 – Informace starosty a stavebního dozoru stavby o průběhu akce stavba „Kanalizace a ČOV Jankov - Holašovice“

Bod č.6 – Informace starosty o změně plátcovství obce Jankov v oblasti DPH říjen 2019

Bod č.7 – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce r. 2019

Bod č.8 – Projednání a odsouhlasení podkladů pro sestavování návrhu rozpočtu obce Jankov na r. 2020

Bod č.9 – Žádost o DAR SK Jankov r. 2019

Bod č.10 – Projednání návrhu poskytnutí úvěru a schválení návrhu Úvěrové smlouvy Česká spořitelna a.s.

Bod č.11 – Různé

Bod č.12 – Diskuse, Závěr

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 05/2019 ověří Mgr. Jan Ambrož a Milan Kukla.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.1 – Kontrola zápisu č. 04/2019

Při kontrole zápisu č. 04/2019 nebyly zastupitelstvem shledány žádné nedostatky. Veškeré body a úkoly byly splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body či usnesení, které ze zápisu č. 04/2019 vyplývají a jsou v řešení, byly projednány a jejich stav je popsán níže.

Bod č.2 – Projednání prodejní/nájemní ceny pozemků v k.ú. Jankov a Holašovice

Zastupitelstvo projednalo s schválilo následující prodejní/nájemní ceny pozemků v k.ú. Jankov a Holašovice:

1) Nájemní cena pozemků na LV1 pro obec Jankov u ČB v k.ú. Jankov u ČB a Holašovice

- a) Nájemní cena zastavěných pozemků zapsaných na LV pro obec Jankov, v k.ú. Jankov u ČB a Holašovice (tzv. intravilán obce Jankov dle platné ÚPD)
14,50 Kč/m²/rok
- b) Nájemní cena pro dlouhodobé komerční užívání pozemků na LV1 pro obec Jankov v k.ú. Jankov u ČB a Holašovice je stanovena v ceně 400,- Kč za každý zabraný m²/rok. Cena za krátkodobé užívání pozemků se řídí dle platné OZV.

2) Prodejní cena pozemků na LV1 pro obec Jankov u ČB v k.ú. Jankov u ČB a Holašovice

Dle charakteristiky členění v platné ÚPD obce Jankov pro dotčená k.ú. Jankov u ČB a Holašovice

- a) zelená, ostatní plocha (tzv. extravilán obce) **50,- Kč/m²**
- b) plocha v zastavěném území daného k.ú. (mimo VPR UNESCO Holašovice) **400,- Kč/m²**
- c) plocha určená k zastavění daného k.ú. (zastavitelná plocha mimo VPR UNESCO Holašovice) **300,- Kč/m²**
(cena pozemku je bez inženýrských sítí, napojení na vodovod a kanalizaci)
- d) plocha v zastavěném území k.ú. Holašovice uvnitř hranice ochranného pásma VPR **550,- Kč/m²**
- e) lesy a lesní porosty – dle zhotoveného znaleckého posudku

Pozn:

Ceny pozemků dle členění bodů b) a d) jsou aktuálně kalkulovány tak, že v obci nefunguje splašková kanalizační síť a ČOV.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.3 – Řešení záměru prodeje/pronájmu neoprávněného užívání pozemků LV 1 Obec Jankov občany obou obcí

Starosta ve spolupráci s místostarostkou pozvali na zasedání zastupitelstva obce všechny spoluobčany a občany dotčené tím, že neoprávněně, bez uzavření jakéhokoli smluvního vztahu využívají pozemek/pozemky, jež jsou zapsány na LV1 k.ú. Jankov u ČB a/nebo k.ú. Holašovice. S těmito dotčenými osobami zastupitelstvo projednalo stav užívání příslušného pozemku(ů) a všeobecně bylo dohodnuto, že do konce r. 2019 bude tento stav

vypořádán či dán návrh na odkup, pronájem či nabídnutí směny adekvátních pozemků v příslušných k.ú.. Poté bude každou žádost zastupitelstvo projednávat dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, par. 39, odst.1.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.4 - Předložený záměr nabídky spolupráce č.p. 8 – Michal Žížala & Obec Jankov

M. Žížala zastupitelstvo informoval o záměru nabídky spolupráce ve využívání nemovitosti č.p. 8 v osadě Holašovice, k.ú. Holašovice. Zastupitelstvo vzalo informaci o daném záměru na vědomí. Druhý den po zastupitelstvu na obecní úřad přišlo písemné sdělení žadatele, že tento od uvedeného záměru odstupuje. Starosta o tomto informoval další zastupitele. Tímto je daný bod dále bezpředmětný.

Bod č.5 - Informace starosty a stavebního dozoru stavby o průběhu akce stavba „Kanalizace a ČOV Jankov - Holašovice“

Stavební dozor Ing. M. Návara a starosta obce informovali zastupitelstvo o aktuálním průběhu prací na realizaci stavby „Kanalizace a ČOV Jankov - Holašovice“. Prozatím jdou práce dle harmonogramu, zjištěné záležitosti v terénu při realizaci stavby, popř. změny vyvolané stavem aktuálních zjištění při realizaci stavebních prací s dopadem na PD stavby se řeší operativně popř. na svolaných týdenních KD. O dalších připravovaných etapách stavby budou spoluobčané informováni prostřednictvím oběžníku.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Bod č.6 – Informace starosty o změně plátcovství obce Jankov v oblasti DPH říjen 2019

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o změně plátcovství obce Jankov v oblasti DPH, kdy od 9.10.2019 se obec Jankov stala plátcem DPH v definovaných hospodářských činnostech. Tato změna byla vyvolána investiční akcí „*stavba Kanalizace a ČOV Jankov – Holašovice*“.

Bod č.7 – Grantové žádosti, investiční a neinvestiční akce r. 2019

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu podaných žádostí o grantovou podporu na rok 2019, o aktuálním stavu plánovaných a schválených investičních a neinvestičních záměrů obce viz tabulka. Zastupitelstvo jednohlasně souhlasí se spoluúčastí z rozpočtu obce Jankov na celkové realizaci uvedených akcí, popř. s jejich plným financováním v uvedené výši (předpokládaným či smluvně potvrzeným na základě VŘ). Za zpracování, podání, kontrolu plnění realizace akcí a vyúčtování grantů a finančních podpor zodpovídá starosta obce.

Stav	Grantový program/financování	Název akce	Celkové náklady na realizaci akce s DPH	Žádost o dotaci ve výši /přidělaná dotace vč. DPH
Vyúčtováno	Grant POV – JČK a rozpočet obce	Oprava obecní komunikace "U rybníka Nekysel"		280 000,00 Kč
Dokončeno, Zapláceno	Rozpočet obce a výše uvedený dotační titul JČK POV	Oprava obecní úřadovny komunikace "U rybníka Nekysel"	480 878,00 Kč	
Vyúčtováno	Podpora JČK – rozpočet JČ. Kraje 2019	Podpora památky UNESCO z prostředků JČK 2019 dle smluvních podmínek		700 000,00 Kč
Schváleno	Grant MKČR - Podpora památek UNESCO	Program péče o vesnické památkové rezervace, vesnické památkové zóny a krajinné památkové zóny		250 000,00 Kč
Dokončeno, Zapláceno	Rozpočet obce a výše uvedené dotační tituly JČK a MKČR	Obnova oplocení u budovy bývalé školy v Holašovicích č.p. 43	1 082 191,00 Kč	
Vyúčtováno	MV ČR - GR HZSCR "investiční dotace v rámci programu"Dotace pro jednotky SDH obcí"	MV ČR HZS - pořízení nového automobilu pro JSDH		450 000,00 Kč
Vyúčtováno	"Investiční dotace pro Jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje.", Opatření :1, Podopatření : 2. Pořízení nového DA	JČK podpora JSDH - pořízení nového automobilu pro JSDH		297 000,00 Kč
Dokončeno, Zapláceno	Rozpočet obce a výše uvedené dotační tituly MVČR a JČK	pořízení nového DP pro JSDH obce Jankov	1 306 679,00 Kč	
Dokončeno, Zapláceno	Rozpočet obce	Zpracování Prováděcí dokumentace stavby - výstavba nové kanalizace a ČOV v obcích Jankova a Holašovice	115 115,00 Kč	
Dokončeno, Zapláceno	Rozpočet obce	PD přístavba skladu u HZ Holašovice	291 897,00 Kč	
Dokončeno, Zapláceno	Rozpočet obce	Přístavba stání pro parkování vozidel obce Jankov v k.ú. Jankov	439 449,00 Kč	
Dokončeno, Zapláceno	GP MMR - Kulturní dědictví - Obnova drobné sakrální architektury	Obnova drobné sakrální architektury v k.ú. Jankov a Holašovice	172 500,00 Kč	(dotace ve výši 121.000,- Kč nepřidělena)
Dokončeno, Zapláceno	Rozpočet obce	Oprava fasády a soklu budovy OÚ Jankov č.p. 46	144 400,00 Kč	
Dokončeno, Zapláceno	Rozpočet obce/smlouva o reklamě Budvar	Renovace a oprava mobiliáře výčepu hospody Holašovice, dorné opravy	228 007,00 Kč	
Dokončeno, Zapláceno	Rozpočet obce	Stavební opravy a úpravy exteriéru a interiéru hospoda Holašovice	121 373,00 Kč	
Dokončeno, Zapláceno	Rozpočet obce	Kamenná zídka kuželník hospoda Holašovice	16 000,00 Kč	
Zapláceno	Rozpočet obce	Dar pro Obec Dubné - investiční náklady na žáky navštěvující školské zařízení, vč. splátky přístavby ZŠ Dubné	271 792,00 Kč	
Zapláceno	Rozpočet obce	Mimořádný dar SK Jankov "70 let výročí založení klubu"	40 000,00 Kč	
Schváleno	Rozpočet obce	Příspěvek SK Jankov na úhradu provozních nákladů oddílu	100 000,00 Kč	
Vyúčtování	"Podpora cestovního ruchu"	Vybavení TIC Holašovice	143 000,00 Kč	80 000,00 Kč
Dokončeno, Zapláceno	Výroba nového nábytku z masivu na terasu hospody Holašovice	Vybavení předzahrádky hospoda Holašovice č.p. 18	127 050,00 Kč	
Žádost dokladově vyúčtována a proplácena	GP MAS LEADER –iROP podpora nemovitých kulturních památek a památek UNESCO	Stavební úpravy kovářny Holašovice p.č. st. 67/3 dle schválené PD (interiéru vč. mobiliáře a částečně exteriéru budovy), zpevněné plochy, rekonstrukce studny		2 391 319,00 Kč
V realizaci	Rozpočet obce/bankovní úvěr a níže uvedené dotační tituly	Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Holašovice	38 708 927,84 Kč	
Shváleno	GP Mze - Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Holašovice	Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Holašovice		26 011 000,00 Kč
Schváleno	Individuální dotace JČK -	Stavba nové kanalizace a ČOV v osadách Jankov a Holašovice		3 715 800,00 Kč
CELKEM předpokládaná spoluúčast rozpočtu obce na realizaci akcí a grantů r. 2019			43 789 258,84 Kč	34 175 119,00 Kč
				9 614 139,84 Kč

Pozn. u akcí označených písmem "kurzíva" jsou uvedeny ceny odhadem, není uvedena cena nabídková nebo smluvní či uzavřena žádost o dotaci

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.8 – Projednání a odsouhlasení podkladů pro sestavování návrhu rozpočtu obce Jankov na r. 2020

Z diskuse zastupitelů vzešel návrh na realizaci investičních a neinvestičních akcí, které zastupitelstvo navrhuje zařadit do návrhu rozpočtu obce Jankov na r. 2020 resp. na účasti na možných grantových programech.

Jedná se o následující investiční a neinvestiční akce:

obě obce:

- Realizace akce „Stavba nové kanalizace a ČOV v obcích Jankov a Holašovice“
- Změna č.2 ÚPD Jankov a Holašovice

osada Holašovice:

- Oprava oplocení u IC Holašovice – severní strana
- Oprava vrat u stodoly č.p. 18 – hospoda Holašovice
- Výměna parketu sál hospoda Holašovice a oprava kanalizace přes sál (WC sál)
- Nový parket podium Selské slavnosti Holašovice
- Oprava sjezdů z místní komunikace do historických objektů na návsi v Holašovicích“
- Rekonstrukce návesní kaple sv. Jana Nepomuckého Holašovice UNESCO
- Realizace studie a vlastní realizace hlubinného vrhu pro zásobování obyvatel pitnou vodou k.ú. Holašovice
- Selské slavnosti Holašovice 2020

osada Jankov:

- Výměna vrat HZ Jankov
- Realizace pergola hospoda Jankov a oprava setů

Na základě předložených návrhů zastupitelstvo ukládá starostovi a finančnímu výboru u výše uvedených akcí, na kterých se prioritně shodlo, že je má zařadit do návrhu rozpočtu obce Jankov na r. 2020. Projednání návrhu rozpočtu bude mj. předmětem dalšího jednání zastupitelstva.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.9 – Žádost o DAR SK Jankov r. 2019

SK Jankov předložilo zastupitelstvu obce Jankov žádost o poskytnutí finančního příspěvku na pokrytí nákladů za elektřiku a hnojivo za rok 2019. SK Jankov je nezisková organizace zabývající se sportovní činností v oblasti dětí, mládeže i dospělých, konkrétně ve fotbale, a v provozování sportovních zařízení s touto činností souvisejících.

Zastupitelstvo schválilo příspěvek na proplacení nákladů ve výši 100.000,- Kč.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.10 – Projednání návrhu poskytnutí úvěru a schválení návrhu Úvěrové smlouvy Česká spořitelna a.s.

Zastupitelstvo projednalo starostou předložený návrh na smluvní úvěrový rámec, který by byl čerpán v souvislosti s činnostmi (službami) při realizaci akce „Stavba kanalizace a ČOV v obcích Jankov a Holašovice“.

Základní parametry úvěrové smlouvy:

- Výše úvěru 13.000.000,- Kč
- Typ úvěru – investiční
- Splatnost úvěru - 31.10.2030
- Úroková sazba – pevná po celou dobu úvěru ve výši 1,84 % p.a.

- Splácení jistiny – pravidelné rovnoměrné měsíční splátky ve výši 73.104,- Kč od 30. 4. 2020 při mimořádné splátce do 31. 12. 2021 dotace Jihočeského kraje ve výši 3.715.800,- Kč
- Splácení úroků – vždy k poslednímu dni měsíce
- Čerpání úvěru – do 31.3.2021
- Zajištění – bez zajištění
- Poplatky – veškeré poplatky jsou 0,- Kč mimo ...
- Poplatek za vedení úvěrového účtu – 100,- Kč/měs.

Zastupitelstvo obce Jankov na svém řádném zasedání dne 29.10.2019 schválilo usnesením č.05/2019 Smlouvu o úvěru č. 0495480199/LCD mezi Obcí Jankov 00245020 a Českou spořitelnou a.s.. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem této Smlouvy o úvěru

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.11 – Různé

11.1. Projednání vyúčtování nákladů elektrické energie za příslušná odběrná místa obce Jankov

Zastupitelstvo se zabývalo vyúčtováním nákladů elektrické energie za jednotlivá odběrná místa. Zastupitelstvo konstatovalo, že spotřeba na jednotlivých odběrných místech je stabilní a odpovídá jejich aktuálnímu využívání mimo novou HZ Holašovice. Zde zastupitelstvo přijalo opatření k regulaci spotřeby el. energie. Zastupitelstvo vzalo informace na vědomí.

11.2. Dar – darovací smlouva JSDH Jankov

Zastupitelstvo projednalo a schválilo finanční Dar - Darovací smlouvu SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Jankov IČ: 65048326 ve výši 25.000,- Kč. Podpisem Darovací smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Výsledky hlasování:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

11.3. Rozhodnutí o nepřidělení dotace MZE – Revitalizace rybníka Voletiny v k.ú. Jankov

Obec Jankov obdržela od MZE vyrozumění žádosti o dotační podporu v rámci programu 129 293 „Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí“. Vzhledem k převisu žádostí nebyla naše žádost uspokojena. Bude možné žádost podat opakovaně v 2. etapě v letech 2020 – 2024. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Bod č.12 – Diskuse

Zastupitelstvo po krátké „neformální“ diskusi ukončeno starostou obce ve 23:15 hod

Termín dalšího řádného zasedání zastupitelstva bude v řádné lhůtě vyvěšen na úřední desce obce Jankov.

Zapsal: Ing. Jan Jílek - starosta

Zápis ověřili:

Mgr. Jan Ambrož – člen zastupitelstva

Milan Kukla – člen zastupitelstva

Zápis schválil: Ing. Jan Jílek - starosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: