

Zápis č. 007/2004
ze zasedání zastupitelstva
Obce Jankov - Holašovice

Účastníci - zastupitelé:

Jaroslav Kučera, Josef Trantina, Ladislav Trantina, Miloslava Jílková, Marie Vaňková, Monika Koubová, Michal Chrt, Jan Jílek

Omluven: Pavel Melmer – pracovní důvody

Hosté: p. Jiří Landa

Dne: úterý 13. 4. 2004

Od: 18:00 hod

Místo: Obecní úřad Jankov

Program:

- 1.) Starosta prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- 2.) Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.
- 3.) Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl doplněn a jednohlasně schválen všemi členy zastupitelstva takto:
 - Bod č. 1 – Kontrola plnění zápisu č.005/2004.
 - Bod č. 2 – Návrh smluv na vybavení hospody Holašovice od n.p. Budvar.
 - Bod č. 3 – Schválení neinvestičních nákladů žáků ZŠ a MŠ za rok 2003.
 - Bod č. 4 – Posouzení nabídek propagačních materiálů do Infocentra Holašovice.
 - Bod č. 5 – Posouzení žádosti pana Hovorky o zvýšení platu.
 - Bod č. 6 – Žádost Ing. J. Jakeše – doložení dostupné dokumentace ohledně kanalizace vedené k p. Jakešovi.
 - Bod č. 7 - Schválení rozpočtu na rok 2004.
 - Bod č. 8 - Posouzení žádostí občanů obcí.
 - Bod č. 9 - Různé.
- 4.) Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 007/2004 ověří M. Jílková a M. Koubová.

5.) **Bod č. 1 programu schůze zastupitelstva kontrola zápisu č. 005/2004 schůze zastupitelstva)**

a. Obchvatová komunikace – směna pozemků).

V řízení: Místostarostka zastupitelstvo informovala o zadání vyměření a zpracování geometrického plánu obchvatu p. Machovi. V návaznosti na informaci a radu p. Macha zastupitelstvo rozhodlo celou záležitost zpracování geometrického plánu odložit o cca 2-3 měsíce z důvodu komplexní digitalizace mapových údajů, což má vliv na aktuálnost a použitelnost zpracovaného geometrického plánu v budoucnosti. Zastupitelstvo pověřuje místostarostku vedením této záležitosti a starostu vést celou záležitost v patrnosti a osobně informovat p. Bauera o rozhodnutí zastupitelstva.

b. Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Holašovice).

V řízení: M. Jílková informovala zastupitelstvo o aktuálním stavu ve věci bezúplatného převodu státních pozemků PK p. č. 3312/2 a 3299 v k. ú. Holašovice do majetku Obce Jankov. Zastupitelstvo informaci vzalo na vědomí a řízením celé této záležitosti zastupitelstvo nadále pověřuje místostarostku M. Jílkovou.

c. Převod Infocentra v Holašovicích do majetku Obce).

V řízení: M. Jílková informovala zastupitelstvo o aktuálním stavu ve věci převodu bývalé školy v Holašovicích „Infocentra“ do majetku Obce Jankov. Zastupitelstvo informaci vzalo na vědomí a řízením celé této záležitosti zastupitelstvo nadále pověřuje místostarostku M. Jílkovou.

d. Správa Obecních lesů).

V řízení: Na základě úkolu z minulého zastupitelstva starosta předložil náležitosti k faktuře č. 17/2003 ze dne 15. 12. 2003. Zastupitelstvo shledalo předložené náležitosti jako nedostatečné. Pan Cipro musí doložit faktury na dílčí práce nikoli zápočet prací. Ve stávající podobě je tato záležitost posuzována jako hrubé pochybení starosty Obce v souvislosti s hospodařením s Obecním majetkem.

e. Hostinec Holašovice – nájemní smlouva).

Splněno: Starosta informoval zastupitelstvo, že nájemní smlouva na provoz pohostinství v Holašovicích byla podepsána k 1. 3. s pí. Ludmilou Šturmovou, která doložila řádné náležitosti potřebné k provozování pohostinství (živnostenské oprávnění). Smlouva s pivovarem Budvar n. p. viz bod č. 2 zápisu.

f. Stanovení vodného a stočného na rok 2004/05 pro Jankov).

Vzato na vědomí.

g. Informace z 1.JVS ohledně vodovodu v Holašovicích).

Splněno částečně: Starosta informoval zastupitelstvo o postoji pana Stojana ze Zdravotního ústavu v ČB k zabezpečení kontroly nezávadnosti vody v provozovaném vodovodu v Holašovicích v souvislosti s legislativními normami. Oslovený s provozováním vodovodu souhlasí

s tím, že bude doložen úplný náčrtek vodovodního řádu v Holašovicích. Zastupitelstvo vyřešením této problematiky (sepsáním a uzavřením řádné smlouvy) v plné míře pověřuje starostu.

h. Bod č. 4 – hostinec Jankov – výběrové řízení na provozovatele, vybavení kuchyně).

Splněno částečně: Starosta informoval o tom, že od 1. 4. 2004 byla podepsána nová nájemní smlouva na provozování pohostinství v Jankově s p. Kobernou a Obcí Jankov. Zastupitelstvo pověřuje starostu řádným založením a archivací této smlouvy. Dále se zastupitelstvo zabývalo stavem provozuschopnosti pohostinství, kdy byly odstraněny nedostatky, které bránily provozu z hygienického hlediska pouze částečně. K plnému souhlasu hygieny o způsobilosti provozu pohostinství je stále potřeba dovybavit kuchyni (chybějící obklad, nerez zařízení, rekonstrukce vodních rozvodů a elektrořípojek, topení, bílení apod.). Dořešením potřebných záležitostí zastupitelstvo v plné míře pověřuje starostu obce.

Starosta zastupitelstvo informoval o tom, že byly vyřešeny formou soupisu zápočtu vzájemných závazků a pohledávek s paní Talákovou vzniklé škody, které byly na zařízení hospody napáchány. Paní Taláková v této souvislosti podepsala čestné prohlášení, že majetek, který nechává v hospodě a je předmětem zápočtu je skutečně její.

i. Hostinec Holašovice – rekonstrukce).

Splněno: Starosta zastupitelstvo informoval o předběžném souhlasu dotčených orgánů (SCHKO Blanský les, Památkový ústav, Hygiena, sousedé) s rekonstrukcí pohostinství. Všichni oslovení předběžně s rekonstrukcí souhlasí v případě, že se nebude měnit tvar a půdorys stávajícího stavu budovy – v posuzovaném návrhu architektonické studie varianta č. 4. Zastupitelstvo pověřuje starostu a J. Jílka oslovením ateliérů (firem) na vyprojektování rekonstrukce interiéru v návaznosti na provozuschopnost hospody a finanční podmínky Obce.

6.) Žádosti občanů o palivové a stavební dřevo).

Splněno: Starosta ve spolupráci s p. J. Trantinou rozdělili palivové a stavební dřevo seznamu žadatelů na základě disponibilního množství potvrzeného obecním hajným. Žadatelé, jejichž poptávka nebyla uspokojena, budou vedeni v evidenci a budou vyrozumíváni postupně, dle možností. Zodpovídá starosta a p. Trantina.

7.) Uzavření pracovního poměru s pí. Semenovou v Infocentru v Holašovicích).

Nesplněno: Starosta zastupitelstvo informoval o překážkách, které bránily uzavření smlouvy. Zastupitelstvo je projednalo a pověřuje starostu uzavřením smlouvy s pí. Semenovou na dobu určitou tj. do 30. září 2004.

8.) Žádost o finanční příspěvek p. Jakeš).

viz bod zasedání č. 6.

9.) Žádosti občanů).

Splněno: Starosta informoval, že všichni žadatelé byli o rozhodnutí zastupitelstva informováni.

Starosta dále informoval zastupitelstvo o jednání s p. L. Vránou bývalým hostinským v Holašovicích (předložen podepsaný zápis z jednání) s výsledkem, že p. Vrána se zaplacením pohledávky Obce nesouhlasí a dále bude požadovat vyrovnání formou vzájemného zápočtu s úhradou ušlého zisku. Zastupitelstvo odsouhlasilo podat na pana Vránu soudní žalobu ve spolupráci s právním zástupcem Obce. V případě pana Hájka zastupitelstvo ukládá starostovi s místně příslušným Živnostenským úřadem za účelem projednání možnosti pozastavení živnosti jmenovaného z důvodu nevypořádaného dluhu na bývalém pracovišti v pohostinství v Jankově.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

10.) **Vybudování dětského hřiště).**

V řízení:

11.) **Bod č. 11 - Různé – rekonstrukce pramenišť v Holašovicích).**

V řízení: J. Trantina zastupitelstvo informoval o tom, že dílo je ve finální fázi a po terénních a drobných úpravách bude připraveno k předání. Toto nebylo uskutečněno dle původně předpokládaného termínu do konce měsíce března z důvodu špatných podmínek v místě rekonstrukce (nedostupný terén). Předpokládaný termín předání je do konce měsíce dubna. Vzniklé, vyžádané a odsouhlasené vícepráce jsou kontrolovány a předávány v souladu se smlouvou.

Příprava druhé fáze projektu rekonstrukce vodovodu od vodojemu k napojení na vodovodní řád obce Holašovice je v jednání. Přípravou a zadáním projektu zastupitelstvo nadále pověřuje starostu a J. Trantinu.

12.) **Různé – práce starosty – dovolená).**

Vzato na vědomí:

13.) **Bod č. 2 – Návrh smluv na vybavení hospody Holašovice od n. p. Budvar).**

Zastupitelstvo posoudilo předložené smlouvy o nájmu movitých věcí a o součinnosti při propagaci piva značky Budvar a při podpoře prodeje a rozhodlo tyto smlouvy neakceptovat v předloženém návrhu z důvodu obsahové nedostatečnosti, tendenčnosti a nevýhodnosti pro Obec. Zastupitelstvo pověřuje starostu a místostarostku revizí a doplněním smluv. Zastupitelstvo se k projednání vrátí na svém příštím zasedání.

Pro: 0

Proti: 8

Zdržel se: 0

14.) **Bod č. 3 – Schválení neinvestičních nákladů žáků ZŠ a MŠ za rok 2003).**

Zastupitelstvo na svém zasedání schválilo vyúčtování neinvestičních nákladů za žáky, kteří navštěvovali MŠ Lipí, Čakov a ZŠ Dubné v celkové fakturované výši 95.318,- Kč. Zaplacením zastupitelstvo pověřuje starostu a účetní.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

15.) **Bod č. 4 – Posouzení nabídek propagačních materiálů do Infocentra Holašovice).**

Zastupitelstvo neschválilo nabídky propagačních materiálů Obce Holašovice. Shledalo nabídky jako neopodstatněné s tím, že některé části budou řešeny ve spolupráci s partnery Selských slavností (CD, DVD, Video materiály).

Pro: 0

Proti: 8

Zdržel se: 0

16.) **Bod č. 5 – Posouzení žádosti pana Hovorky o zvýšení platu).**

Zastupitelstvo se zabývalo odůvodněním žádosti p. Hovorky (obecního zaměstnance) o zvýšení platu. Zastupitelstvo odsouhlasilo zvýšení platu o 1.000,- Kč hrubé mzdy měsíčně s platností od 1. 5. 2004. Vyrozuměním žadatele a zajištěním zastupitelstvo pověřuje starostu a účetní.

Dále zastupitelstvo pověřuje revizí knihy výkazů práce obecního zaměstnance pí. M. Vaňkovou do příštího zastupitelstva.

Pro: 5

Proti: 3

Zdržel se: 0

17.) **Bod č. 6 – Žádost Ing. J. Jakeše – doložení dostupné dokumentace ohledně kanalizace vedené k p. Jakešovi).**

Zastupitelstvo posoudilo dokumentaci k žádosti pana Jakeše na nápravu kanalizace a ČOV Holašovice. V souvislosti s tím, že nebylo provedeno kolaudační řízení, dále že tato záležitost je stará cca 8 let a pan Jakeš se mohl intenzivněji záležitostmi zabývat již dříve, jelikož byl členem v zastupitelstvu Obce v minulém volebním období, zastupitelstvo žádost odložilo v návaznosti řešení plánované rekonstrukce kanalizace v Obci Holašovice.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

18.) **Bod č. 7 - Schválení rozpočtu na rok 2004).**

Zastupitelstvo schválilo na svém zasedání řádný rozpočet Obce Jankov v navrhovaném znění. Zastupitelstvo pověřuje starostu a kontrolní komisi průběžnou kontrolou jeho plnění.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

19.) **Bod č. 8 - Posouzení žádostí občanů obcí)**

Na osobní žádosti p. J. Landy v souvislosti s opakovanou nevyhovující situací ohledně rigolů při vjezdu na pozemek zastupitelstvo pověřuje starostu reklamováním provedené a předané práce u zhotovitele a zajištěním okamžité nápravy. Dále na žádost p. J. Landy ohledně oplocení (zastínění) plotu mezi jeho parcelou a pozemkem školy zastupitelstvo schvaluje nákup oplocení tak, že pan Landa si toto zakoupí a oplotí. Paragon od zakoupení rákosového plotu bude předložen starostovi k proplacení.

Zastupitelstvo zamítlo žádost manželů Páblových o odkoupení obecního pozemku č. 1837/2 s odůvodněním na zpracovávání Územního plánu Obce. Po schválení ÚP Obce se zastupitelstvo může k žádosti vrátit. K žádosti

výše uvedených manželů o připojení na vodovodní řád nemá zastupitelstvo námitek po projednání záležitosti žadatele s 1. JVS a s tím, že přípojka bude zřízena na náklady žadatele. Konkrétní napojení bude projednáno s Obecním úřadem.

Zastupitelstvo žádost pí. H. Eiblové ke schválení Obce stavby rybníka na parcele č. 895/3 nemůže schválit, jelikož nebyla doložena vyjádření a stanoviska sousedů.

Zastupitelstvo pověřuje starostu vyřízením žádostí občanů ve smyslu rozhodnutí zastupitelstva.

- 20.) **Bod č. 9 – Různé - informace o stavu finančních prostředků)**
M. Vaňková informovala zastupitelstvo o stavu peněz na peněžním účtu Obce k 31. 3. 2004.
- 21.) **Bod č. 9 – Různé - kontejnery)**
Starosta informoval, že budou v obcích přistaveny kontejnery na nebezpečný odpad v pátek 23. 4. 2004 a budou k dispozici celý víkend.
- 22.) **Bod č. 9 – Různé – investiční akce sklad na návsi v Jankově)**
Paní Vaňková vznesla dotaz v souvislosti s objektem Obce na návsi v Jankově. Zastupitelstvo se usneslo, že starosta předloží na další schůzi zastupitelstva výsledky ankety a dle výsledků předloží plánované náklady v souvislosti se zbouráním či rekonstrukcí objektu.
- 23.) **Bod č. 9 – Různé – kontrola čerpání)**
Zastupitelstvo pověřuje p. Jos. Trantinu kontrolou čerpání pohonných hmot, cestovného, občerstvení, atd. do další schůze zastupitelstva.
- 24.) **Bod č. 9 – Různé – investiční akce Holašovice)**
Pan Jos. Trantina vznesl dotaz na starostu v souvislosti s postupem v plánovaných investičních akcích na rok 2004 v obci Holašovice, kde se jedná zejména o opravu obecní komunikace v horní části obce, zatrubnění dolní stoky na návsi, řešení protipovodňových opatření, oprava fasád obecních budov na návsi atd.
V této souvislosti zastupitelstvo pověřuje starostu neprodleným řešením výše uvedených úkolů, které musí být provedeny v termínu nejpozději do konce měsíce června. Starosta na další schůzi připraví finanční rozpočet akcí a předloží jej k posouzení zastupitelstvu. V této souvislosti je nutné získat stanoviska dotčených orgánů (památkáři, SCHKO apod.)
- 25.) Termín dalšího zasedání zastupitelstva bude v úterý 4. 5. 2004 od 18:00 hod v Infocentru v Holašovicích.

Zapsal:

Ing. Jan Jílek

člen zastupitelstva Obce

Zápis ověřili:

M. Jílková – člen zastupitelstva Obce

M. Koubová – člen zastupitelstva Obce

Zápis schválil:
Jaroslav Kučera
Starosta Obce