

Zápis č. 018/2003 **z řádné schůze zastupitelstva** **Obce Jankov - Holašovice**

Účastníci - zastupitelé:

Jaroslav Kučera, Josef Trantina, Ladislav Trantina, Miloslava Jílková, Marie Vaňková, Monika Koubová, Chrt Michal, Melmer Pavel, Jan Jílek

Omluven: nikdo

Hosté: nikdo

Dne: úterý 2. prosince 2003

Od: 19:00hod

Místo: Obecní úřad Jankov

Program:

- 1.) Starosta prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.
- 2.) Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.
- 3.) Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl doplněn a jednohlasně schválen všemi členy zastupitelstva.
- 4.) Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 018/2003 ověří M. Jílková a M. Koubová.
- 5.) **Bod č. 1 programu schůze zastupitelstva kontrola zápisu č. 016/2003 schůze zastupitelstva)**
 - a. **Bod č. 2 programu schůze zastupitelstva – informace z jednání o podobě Územního plánu v Holašovicích)**

Splněno a doplněno: Zastupitelstvo odsouhlasilo, že v rámci doplnění a odsouhlasení Územního plánu osady Holašovice bude počítáno s výhledovým obnovením Obecní pastoušky na návsi v Holašovicích, která byla v 50 letech min. století zbourána. Parcela pro výhledovou obnovu objektu bude do Územního plánu osady zahrnuta.
 - b. **Bod č. 3 – vyřešení žádosti pí. Talákové)**

Zastupitelstvo se k projednání tohoto bodu vrátí v souvislosti s řešením neutěšeného stavu v pohostinství v Jankově – viz bod č. 4.
 - c. **Bod č. 4 – vyjádření provozovatelů hostinských zařízení v obci Holašovice pp. Vrány a Melichara)**

Zastupitelstvo se k projednání tohoto bodu vrátí v souvislosti s řešením aktuálního stavu v pohostinství v Holašovicích – viz bod č. 5.
 - d. **Bod č. 5 – Každoroční posezení důchodců)**

ZMĚNA viz bod č. 7 – Různé, odstavec 18.
 - e. **Bod č. 6 – Žádosti občanů – Žádost manželů Skočovských o využívání nebytových prostor za účelem bydlení v objektu KD Jankov)**

Splněno: Starosta informoval zastupitelstvo, že manželé Skočovských, by byli ochotni se domluvit na podmínkách provozu pohostinství v Jankově včetně využívání nebytových prostor (zasedací místnosti)

v objektu KD Jankov pro svoje účely. Zastupitelstvo bere toto stanovisko na vědomí a k žádosti se vrátí v souvislosti s návrhem řešení situace v provozování pohostinství v Jankově.

f. **Bod č. 7 – Různé Žádost paní Honetschlägerové)**

Nesplněno: Zastupitelstvo pověřuje starostu vyvěšením rozhodnutí Obce k této žádosti ze dne 3. listopadu 2003 na obecní vývěsce a po proběhnutí 14ti denní zákonné lhůty k případnému vyjádření se občanů dále postupovat dle zákonné normy.

g. **Bod č. 7 – Různé – Žádost pana Mrkvana)**

Částečně splněno: Stoka byla vyfrézovaná a žádost o obnovení cesty k chatkám v Jankově zastupitelstvo odložilo na další období. K žádosti se zastupitelstvo postupně vrátí.

h. **Bod č. 7 – Různé - předložení koncepce projektu na opravu/obnovu pramenišť v Holašovicích)**

Splněno: Starosta obdržel ke dni 2. 12. 2003 tři různé, řádně podané nabídky od firem, které jsou schopny tuto problematiku řešit. Zastupitelstvo ustanovilo tříčlennou komisi ve složení Jaroslav Kučera, Josef Trantina a Miloslava Jílková, která se bude zabývat vyhodnocením nabídek a předloží na dalším zastupitelstvu návrh ke schválení. Zastupitelstvo se výběrem vítěze a dalším postupem bude zabývat na další schůzi.

i. **Bod č. 7 – Různé – www stránky Holašovice)**

V řešení: J. Jílek informoval, že byla předána objednávka na zhotovení www stránek a jsou prováděny konzultace na charakter a filozofii zpracování stránek osady Holašovice. Stránky by měly být funkční nejdéle do konce měsíce ledna. Na dalším zastupitelstvu bude představen návrh ztvárnění.

6.) **Bod č. 2 programu – revize obecně závazné vyhlášky Obce Jankov pro rok 2004)**

Zastupitelstvo se na svém zasedání zabývalo změnovým řízením obecně závazné vyhlášky o výběru místních poplatků (poplatek ze psů, poplatek ze vstupného, poplatek za využívání veřejného prostranství, poplatek za ubytovací a lázeňský pobyt atd.) pro rok 2004. Dále se zastupitelstvo zabývalo obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Zastupitelstvo poplatek navrhuje takto:

Osoba trvale hlášená 300,- Kč/rok
Podnikatelé 1.200,- Kč/rok
Ostatní 500,- Kč na číslo popisné/rok

Předmětem jednání byl i návrh vodného a stočného pro Obec Jankov a osadu Holašovice, který zastupitelstvo navrhuje takto:

Stočné 30,-/rok/osoba obě obce.
Vodné Obec Jankov dle sazby 1. JVS.
Osada Holašovice sazba 10,- Kč/m³

při limitu odběru 40m³/rok/osoba.

Pokud bude limit 40m³/rok/osoba překročen je stanovena sazba 25,- Kč za každý odebraný m³.

Podnikatelé a osoby bez trvalého nahlášení pobytu v Obci sazba 25,- Kč za každý odebraný m³.

Výše uvedené sazby vodného byly navrženy na základě zjištění z odečtu vodoměrů, kdy byl stanoven průměrný roční odběr

na sobu a cca 98% občanů Holašovic tento limit nepřekračuje či jej vůbec nedosahuje.

Dále bylo schváleno, že vybrané peníze za vodné a stočné v osadě Holašovice budou posléze zpětně využity na zhodnocení vodovodu v Holašovicích.

Zastupitelstvo ukládá starostovi všechny tyto obecně závazné vyhlášky vyvěsit na Obecní vývěsce v obou obcích.

- 7.) **Bod č. 3 programu – dodatek ke smlouvě s firmou Rumpold)**
Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo dodatek č.1/2004 ke smlouvě o dílo ze dne 18. 7. 2000. Podepsáním a založením písemného dodatku pověřuje starostu Obce.
- 8.) **Bod č. 4 programu – Formanka Jankov)**
Vzhledem k neomluvenému nedostavení se na obecní zasedání zastupitelstva pozvaných zástupců (pp. Janouška a Mráze) Budějovického měšťanského pivovaru Samsom a dále vzhledem k předloženým a shledaným hrubým závadám v provozu a jednání stávajícího provozovatele (pí. Talákové a p. Pytla) se zastupitelstvo jednohlasně rozhodlo odstoupit s pivovarem Samson od nájemní smlouvy. Odstoupení od smlouvy a výpovědní doba se bude řídit dle ustanovení smlouvy s pivovarem Samson resp. provozovatelem pí. Talákovou. Zastupitelstvo tímto pověřuje starostu o řešení této záležitosti ve výše uvedeném smyslu.
- 9.) **Bod č. 5 programu – pohostinství „U Blábola“ v Holašovicích)**
Zastupitelstvo vzalo na vědomí výpověď provozovatele pana Ludvíka Vrány z pronájmu obecní hospody v Holašovicích ke dni 15. 11. 2003 s tím, že bude provoz ukončen nejpozději k 1. 1. 2004. Dále byl přijat následující postup v řešení otázky provozu obecní hospody v Holašovicích. Zastupitelstvo ukládá starostovi prověřit možnost rekonstrukce prostor v hospodě s předložením finanční kalkulace na dalším zasedání. V danou chvíli nebude vypisováno nové VŘ. O dalším postupu zastupitelstvo rozhodne na dalším zasedání.
- 10.) **Bod č. 6 programu – žádosti občanů – žádost pana Jakeše o finanční vypořádání za zpracování projektu)**
Zastupitelstvo žádost pana Jakeše jednohlasně zamítá, jelikož prokazatelně dostal za uvedený projekt zapláceno dne 25. 7. 2002, kdy toto řešilo minulé zastupitelstvo a bylo mu vyplaceno 25.000,-Kč, které měl deklarovat smluvně. Další žádný podobný projekt naše zastupitelstvo nikomu nezadalo a není doložen ani žádný jiný smluvní vztah.
- 11.) **Bod č. 6 programu – žádosti občanů – výzva pana Vrány o finanční uhrazení finančních ztrát za rok 2003)**
Zastupitelstvo se zabývalo výzvou pana Vrány o finanční uhrazení ztrát za rok 2003 z důvodu opakovaného nezajištění tekoucí vody v letních měsících a zejm. v průběhu Selských slavností. Zastupitelstvo tuto výzvu jednohlasně zamítá z důvodů:
- a) v této inkriminované době nebyl vodovod v Holašovicích plně převeden na Obec Jankov (dodatek smlouvy podepsán v listopadu).
 - b) V této době vodovod praskl a celý jeho rezervár vytekl.
 - c) Vyčíslená částka je neprokazatelná a je třeba ji doložit.

- 12.) **Bod č. 6 programu – žádosti občanů – žádost paní Eiblové o uhrazení neinvestičních nákladů za pobyt dítěte v MŠ)**
Zastupitelstvo projednalo žádost paní Hany Eiblové o uhrazení neinvestičních nákladů na pobyt dítěte v MŠ a po zvážení všech uvedených skutečností se rozhodlo žádosti v plné míře vyhovět. Jedná se o částku cca 1.000,- Kč.
- Zastupitelstvo pověřuje starostu písemně odpovědět na všechny žádosti občanů ve výše uvedeném smyslu.*
- 13.) **Bod č. 7 programu – Různé – kontrola hospodaření obce)**
Pan Josef Trantina jako vedoucí kontrolní komise OÚ předložil zápis ze dne 3. 11. 2003 z kontroly finančních operací Obecního úřadu v Jankově za období od 1. 1. 2003 do 30. 9. 2003 (pouze pokladních operací). Zjištěný stav při kontrole je přílohou č. 1 tohoto zápisu. V diskusi o tomto bodu byla upřesněna zodpovědnost za zjištěný stav tak, že za správnost účtování je odpovědná účetní a za čerpání obecních finančních prostředků je zodpovědný starosta a finanční výbor.
- 14.) **Bod č. 7 programu – Různé)**
Zastupitelstvo odsouhlasilo, že nechá notářsky ověřit kopii kupní smlouvy o koupi vodovodu a prodeji vody ZD „Skalka“ Jankov v osadě Holašovice a tato kopie jako úřední doklad o vlastnictví bude uložena u místostarosty. Originál bude založen na Obci.
- 15.) **Bod č. 7 programu – Různé)**
Zastupitelstvo ukládá starostovi zařadit proškolení obecního zaměstnance na správu obsluhy obecního vodovodu. Dále zastupitelstvo ukládá starostovi úkolovat obecního zaměstnance na vyřezání křovin a úpravu stok okolo obecní cesty pod Holašovicemi (směr k Holbum).
- 16.) **Bod č. 7 programu – Různé)**
Zastupitelstvo ukládá starostovi dodržovat Jednací řád Obce a pravidla financování.
- 17.) **Bod č. 7 programu – Různé)**
Starosta informoval zastupitelstvo o stavu a pohybu finančních prostředků na účtu Obce Jankov. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a ukládá starostovi takto činit na každé schůzi zastupitelstva.
- 18.) **Bod č. 7 programu – Různé)**
Vzhledem k neutěšené situaci v pohostinství Formanka Jankov a přijatému návrhu opatření v této záležitosti se zastupitelstvo rozhodlo, že přikročí ke změně v každoročním Vánočním posezení důchodců, které bylo původně plánováno na sobotu dne 13. 12. 2003 ve 14:00 hod v pohostinství v Jankově. **Posezení důchodců se bude konat ve stejný den tj. 13. 12. 2003 ve 14:00 hod, ale v pohostinství v Holašovicích „U Blábola“.**
- 19.) **Bod č. 7 programu – Různé)**
Zastupitelstvo projednalo žádost pí. Václavy Slámové o možnosti poskytování služeb pedikúry pro občany obcí v obecních prostorách. Zastupitelstvo žádost schvaluje, pronajímá ji obecní prostory (místnost Obecního úřadu) na dobu dvou měsíců zdarma a pověřuje dořešením této žádosti starostu Obce.

- 20.) **Bod č. 7 programu – Různé)**
Zastupitelstvo ukládá starostovi udělat revizi smluvního vztahu s pověřeným správcem Obecních lesů (hajným) p. Ciprem a přednést stanovisko na dalším zasedání Obecního zastupitelstva.
- 21.) **Bod č. 7 programu – Různé)**
Paní Koubová informovala zastupitelstvo o skutečnosti, že p. Bauer Stanislav do dne konání dnešní schůze neobdržel písemnou odpověď na svou žádost ohledně směny pozemků, kterou doručil na OÚ před několika měsíci. Zastupitelstvo pověřuje neprodleně nápravou této situace starostu.
- 22.) **Bod č. 7 programu – Různé)**
Zastupitelstvo konstatovalo, že k dnešnímu dni konání schůze zastupitelstva neobdrželo stížnost paní Malé v písemné formě. Paní Malá ústně nařkla paní Klimešovou, že má v obytném stavení černou vodovodní přípojku a tímto upozornila na nevidovaný odběr vody z vodovodního řádu a žádá o prověření tohoto stavu. Zastupitelstvo nebude na tuto záležitost reagovat, pokud stížnost neobdrží písemně a tímto ji odkládá na neurčito.
- 23.) **Bod č. 7 programu – Různé)**
Zastupitelstvo konstatovalo, že zápisy ze schůzí zastupitelstva by měly být vyvěšeny do sedmi dní po průběhu zasedání a zápis včetně každé jeho stránky by měl být parafován pověřenými ověřovateli zápisu. Poté by měl být zápis rozmnožen, vyvěšen a rozeslán. Prováděním a kontrolou výše uvedeného zastupitelstvo pověřuje starostu a zapisovatele.
- 24.) Termín další řádné schůze zastupitelstva bude v pondělí 5. 1. 2004 od 19:00 hod v Infocentru v Holašovicích.

Zapsal:

Ing. Jan Jílek

člen zastupitelstva Obce

Zápis ověřili:

M. Jílková – místostarostka Obce

M. Koubová – člen zastupitelstva Obce

Zápis schválil:
Jaroslav Kučera
Starosta Obce