



**Obec Jankov**  
část Holašovice  
Adresa: Jankov 46  
373 84 p. Dubné  
Tel: 387 982 133



**Vesnice Jihočeského kraje roku 2009**

**Zápis č. 10/2009**  
**z řádného zasedání zastupitelstva**  
**Obce Jankov**

**Účastníci - zastupitelé:** Ing. Jan Jílek, Ing. František Bürger, Jaroslav Kučera, Stanislav Bauer, Radek Maxa, Marie Vaňková, František Řezníček, Pavel Melmer

**Omluven:** Pavel Moučka – pracovní neschopnost

**Hosté:** Miroslav Skočovský

**Dne:** úterý 13.10.2009

**Od:** 19:00 hod

**Místo:** zasedací místnost obecního úřadu v Jankově

**Program:**

- 1.) Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska potřeby řešení následujících bodů jednání.
- 2.) Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.
- 3.) Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

**Bod č.1** - Kontrola zápisu č. 9/2009

**Bod č.2** - Granty 2009

**Bod č.3** – Příprava aktivit obce a grantových projektů na rok 2010

**Bod č.4** – Kanalizace a ČOV – stav projektu

**Bod č.5** - Projednání a schválení rozpočtového opatření č.4/2009

**Bod č.6** - Různé

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

- 4.) Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 10/2009 ověří Radek Maxa a Stanislav Bauer.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

**Bod č.1 programu schůze zastupitelstva – kontrola zápisu č. 9/2009**

Při kontrole zápisu č. 9/2009 nebyly zastupitelstvem shledány žádné závažné nedostatky. Veškeré body a úkoly byly splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body, které ze zápisu vyplývají a jsou v řešení, byly projednány a jejich stav je popsán níže.

## Bod č.2 - Grantové žádosti 2009

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu realizace a stavu vyúčtování získaných grantových žádostí a finančních prostředků za rok 2009 viz tabulka.

Hodnocení	Program	Akce	Celkové náklady na realizaci akce (tis Kč)	Žádost o dotaci ve výši/přidělaná dotace (tis. Kč)
Vyúčtováno	POV – JČK	Havarijní oprava vodovodního řádu v obci Holašovice cca 420 metrů	533	300
Žádosti vyhověno	GP MK ČR	Havarijní program záchrany nemovitých kulturních památek – oprava střechy stodoly č.p. 38 Holašovice	703	500
Žádosti vyhověno	Prostředky rozpočtu JČK	Žádost o podporu Jč. kraje provozu Infocentra	200	200
Žádosti vyhověno	Grant Ministerstvo kultury ČR	Zpracování II. etapy Management plánu památky UNESCO Holašovice	320	225
Žádosti vyhověno	Grant OPŽP	Regenerace zeleně na návsi v Holašovicích a výsadba nové aleje u IC Holašovice	89	80
Žádosti vyhověno	LEADER 08_13	Výměna lamp veřejného osvětlení v obci Jankov a Holašovice	535	404
Vyúčtováno	Grant EU – Czech Point	Zřízení místního pracoviště obce Jankov Czech Point jako služby pro občany	94	83
Vyúčtováno	Grant JČK	GP na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí JČK 2009	43	30
Vyúčtováno	Grant JČK	GP na podporu živé kultury JČK	85	50
Vyúčtováno	Grant JČK	GP na podporu Informačních center	85	50
Žádosti vyhověno	Grant AOPK	Obnova stromořadí u polní cesty v k.ú. Jankov – 2.část	37	33
<b>CELKEM vyhověné žádosti</b>			<b>2.724</b>	<b>1.955</b>
<b>CELKEM spoluúcast rozpočtu obce na realizaci grantů r.2009/10</b>				<b>566</b>
<b>CELKEM spoluúcast občanů a organizací na realizaci grantů r.09/10</b>				<b>203</b>

Zastupitelstvo vzalo informaci starosty na vědomí a nadále pověřuje starostu obce kontrolou plnění realizace a vyúčtování žádostí a grantů za rok 2009.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

## Bod č.3 – Návrh a schválení aktivit obce a grantových projektů na rok 2010

Zastupitelstvo navrholo a projednalo investiční i neinvestiční aktivity obce a grantové projekty na rok 2010, které budou mít vliv na tvorbu a schválení rozpočtu obce na rok 2010.

Zastupitelstvo navrholo podpořit následující aktivity a projekty:

- Kofinancování projektu „Vybudování splaškové kanalizace a výstavby nových ČOV v obcích Jankov a Holašovice“ včetně zřízení úvěrového rámce na finanční řešení tohoto rozsáhlého, nicméně klíčového projektu obce,
- Oprava budovy požární zbrojnice v Jankově v celkové ceně cca 650.000,- Kč (akce bude podpořena z programu JČK POV ve výši 500.000,- Kč, které obec Jankov získala za vítězství v soutěži Vesnice Jihočeského kraje roku 2009)

- I. etapa rekonstrukce KD Jankov – Rekonstrukce formanky a její umístění do předsálí KD Jankov dle schváleného projektu rekonstrukce budovy v celkové ceně cca 1.200.000,- Kč (akce bude podpořena z programu MMR ve výši 1.000.000,- Kč, které obec Jankov získala za vítězství v soutěži Vesnice Jihočeského kraje roku 2009)
- Rekonstrukce toalet (pánské i dámské) v informačním centru v Holašovicích – veřejné záchody v době provozu IC v celkové ceně cca 170.000,- Kč.
- Podpora a realizace 13. ročníku Selských slavností v Holašovicích
- Výsadba alejí v krajině
- Rekonstrukce střech památkových objektů (neobytných) v Holašovicích (obecní i vlastnické)

Zastupitelstvo výše uvedené projekty schválilo s tím, že na tyto projekty bude kalkulováno ve výdajové stránce tvorby rozpočtu obce, nicméně během roku můžou být uvedené projekty dle potřeby, finančních i kapacitních možností obce doplněny popř. přehodnoceny.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

- Položkový rozpočet opravy budovy požární zbrojnice v Jankově předloží starostovi do konce měsíce října zastupitel Radek Maxa pro účely podání žádosti o grant POV.
- Položkový rozpočet I. etapy rekonstrukce KD Jankov – Rekonstrukce formanky a její umístění do předsálí KD Jankov předloží starostovi a zastupitelstvu k posouzení do konce měsíce listopadu zastupitel Radek Maxa pro účely podání žádosti o grant MMR.
- Položkový rozpočet rekonstrukce veřejných záchodů v IC předloží zastupitelstvu k posouzení do konce měsíce listopadu starosta obce.

#### **Bod č.4 – Vybudování splaškové kanalizace a výstavby nových ČOV v obcích Jankov a Holašovice**

Zastupitelstvo obce rozhodlo svolat rozšířené zasedání zastupitelstva (veřejnou schůzi), na pátek dne 6. listopadu 2009 od 19:30 hod v sále Jihočeské hospody v Holašovicích. Toto jednání svoláno pro širší veřejnost zejména z důvodu sdělení aktuálního stavu a dalšího postupu pro plánovanou investiční akci obce na rok 2010/2011, kterou je „Vybudování splaškové kanalizace a výstavby nových ČOV v obcích Jankov a Holašovice“.

Bude představen finální projekt výstavby (bude představena komplexní projektová dokumentace). Projekt bude prezentován společně se zástupci zpracovatele projektu společností IMC panem Ing. Milošem Charvátém. Bude k dispozici a také prezentována digitální prezentace projektu. Dále budou připraveny k případným korekturám a podpisu „Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se všemi vlastníky dotčených pozemků“. Na toto jednání budou všichni dotčení vlastníci písemně přizváni. Za přípravu všech podkladů k jednání a jeho svolání zodpovídá starosta a místostarosta obce.

Zastupitelstvo ustanovilo zástupce obce pověřeného jednáním se Státním fondem životního prostředí (SFŽP) o poskytnutí dotace na akci „Jankov-Holašovice - dostavba kanalizace a vybudování nové ČOV“.

Pověřenou osobou bude starosta obce Ing. Jan Jílek

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

#### **Bod č.5 - Projednání a schválení rozpočtového opatření č.4/2009**

Zastupitelstvo projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 4/2009 dle přílohy.

*Výsledky hlasování:*

<b>Pro: 8</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdržel se: 0</b>
---------------	-----------------	---------------------

## **Bod č.6 – Různé**

6.1. Zastupitelstvo se zabývalo žádostmi zájemců o pronájem nebytových prostor Formanky Jankov. Zastupitelstvo z navrhovaných zájemců žádného nevybralo a rozhodlo výběrové řízení prodloužit. Výběr ze zájemců provede schválená komise složená ze zastupitelů jmenovitě Fr. Bürgera, Fr. Rezníčka a M. Vaňkové do konce měsíce října. S vybraným zájemcem bude podepsaná nájemní smlouva.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

6.2. Zastupitelstvo schválilo termín každoročního srazu důchodců na sobotu 12.12.2009 od 14:00 hod v sále KD Jankov. Dále zastupitelstvo schválilo částku na pokrytí výdajů spojených s pořádáním akce. Organizační zabezpečení akce ukládá starostovi a M. Vaňkové.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

6.3. Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku p.č. 2246/11 o výměře 1.156 m<sup>2</sup> žadateli Martinu Řezníčkovi, bytem Jankov 51 v ceně 150,- Kč/m<sup>2</sup> na základě zpracovaného a Katastrálním úřadem Jihočeského kraje, pracovištěm v Č. Budějovicích potvrzeného geometrického plánu č. 282-303/2009 o rozdělení obecního pozemku p.č. 2246/8 o výměře 1.412 m<sup>2</sup> ostatní plocha v k.ú. Jankov, LV 1 Obec Jankov a následném přidělení parcelních čísel k jednotlivým částem pozemků.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

6.4. Zastupitelstvo schválilo žádosti manželů Josefa a Heleny Šípkových a Františka Chromého o prodeji a koupi pozemků jež souvisejí se zpracováním a Katastrálním úřadem Jihočeského kraje, pracovištěm v Č. Budějovicích potvrzeným geometrickým plánem č. 281-102/2009 o rozdělení pozemků p.č. 1837/27 o výměře 916 m<sup>2</sup> , 1837/32 o výměře 736 m<sup>2</sup> , 1837/33 o výměře 1.016 m<sup>2</sup> , 1837/34 o výměře 644 m<sup>2</sup> vše ostatní plocha a vše v k.ú. Jankov a následném přidělení parcelních čísel k jednotlivým částem pozemků. Koupě a prodej pozemků byl schválen takto:.

6.4.1. Zastupitelstvo souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1837/49 o výměře 81 m<sup>2</sup>, LV 1 Obec Jankov u Č.Budějovic, žadateli Františkovi Chromému, bytem Jankov 36 v ceně 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

6.4.2. Zastupitelstvo souhlasí s koupí pozemku p.č. 1837/33 b) o výměře 11 m<sup>2</sup> LV 541 František Chromý, bytem Jankov 36 v ceně 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

6.4.3. Zastupitelstvo souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1837/48 o výměře 48 m<sup>2</sup>, LV 1 Obec Jankov u Č.Budějovic, žadatelům manželům Josefu a Heleně Šípkovým, bytem Jankov 79 v ceně 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

6.4.4. Zastupitelstvo souhlasí s koupí pozemku p.č. 1837/32 a) o výměře 9 m<sup>2</sup> LV 461 Josef a Helena Šípkovi, bytem Jankov 79 v ceně 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

6.4.5. Zastupitelstvo souhlasí s koupí pozemku p.č. 1837/44 o výměře 14 m<sup>2</sup> LV 461 Josef a Helena Šípkovi, bytem Jankov 79 v ceně 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

*Výsledky hlasování:*

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

6.5. Zastupitelstvo projednalo možnost a podmínky koupě budovy bývalé slepičárny v k.ú. Holašovice, která je v majetku ZD SKALKA se sídlem v Lipí.

Starosta potřebu koupi budovy zdůvodnil následovně:

- nedostatek skladovacích prostor v obci,
- potřeba ukládat obecní majetek na jedno zabezpečené místo (v současnosti je rozmístněn po několika budovách)
- dobrý přístup k budově a jednodušší manipulace s uskladněným materiálem,
- Obec Jankov budovu v současné době stejně využívá jako sklad společně s mysliveckým sdružením, nicméně o budovu se dlouhodobě nikdo nestará a budova chátrá,
- budova stojí na poměrně exponovaném místě výhledu z Holašovické návsi a jelikož družstvo nemá s touto budovou do budoucna žádné záměry je předpoklad, že pokud by ve velmi krátkém čase nezměnila majitele, který by s ní měl přijatelné záměry, tak by se z ní za velmi krátkou dobu stala neprodejná ruina a tím i ostuda této památky - dnešní současný stav tomu již z valné části odpovídá,
- v rámci Management Planu VPR Holašovice by byla zdarma zpracována studie rekonstrukce této budovy s ohledem na její plánované využití včetně stanovisek NPÚ a CHKO Blanský les.

Předběžně dohodnuté podmínky prodeje budovy mezi starostou obce a předsedou ZD byly zastupitelstvu nastíněny a zastupitelstvo je vzalo na vědomí. Problém je však s pozemkem pod budovou a její okolím, který nepatří družstvu, ale soukromé osobě. Přístup do budovy přes další pozemky by byl zajištěn podpisem smlouvy o zřízení práva věcného břemene s dotčenými vlastníky.

Z tohoto důvodu zastupitelstvo ukládá starostovi zjistit možnosti odkoupení části pozemku 3020/2 a 3020/13 pod budovou a blízkém okolí od stávajícího vlastníka.

5.) Termín rozšířeného zasedání zastupitelstva byl stanoven na 6.11.2009 v Holašovicích.

**Příloha:** Rozpočtové opatření č.4/2009

Zapsal: Ing. Jan Jílek - starosta

Zápis ověřili:

Radek Maxa – člen zastupitelstva

Stanislav Bauer – člen zastupitelstva

Zápis schválil: Ing. Jan Jílek - starosta