



Obec Jankov
část Holašovice
Adresa: Jankov 46
373 84 p. Dubné
Tel: 387 982 133



Zápis č. 09/2009 **z řádného zasedání zastupitelstva** **Obce Jankov**

Účastníci - zastupitelé: Ing. Jan Jílek, Ing. František Bürger, Jaroslav Kučera, Stanislav Bauer, Radek Maxa, Marie Vaňková, František Řezníček, Pavel Melmer, Pavel Moučka

Omluven: nikdo

Hosté: Monika Koubová, Vojtěch Melichar

Dne: úterý 15.9.2009

Od: 19:00 hod

Místo: zasedací místnost obecního úřadu v Jankově

Program:

- 1.) Starosta Ing. Jan Jílek prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno z hlediska potřeby řešení následujících bodů jednání.
- 2.) Starosta shledal, že zastupitelstvo je usnášení schopné.
- 3.) Starosta seznámil obecní zastupitelstvo s návrhem programu, vyzval k připomínkám a doplnění programu. Program byl jednohlasně schválen všemi přítomnými členy zastupitelstva takto:

Bod č.1 - Kontrola zápisu č. 8/2009

Bod č.2 - Granty 2009

Bod č.3 - Vesnice roku 2009

Bod č.4 - Projednání a schválení rozpočtového opatření č.3/2009

Bod č.5 - Různé

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

- 4.) Zastupitelé se dohodli, že zápis č. 09/2009 ověří Pavel Melmer a Marie Vaňková.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.1 programu schůze zastupitelstva – kontrola zápisu č. 8/2009

Při kontrole zápisu č. 8/2009 nebyly zastupitelstvem shledány žádné závažné nedostatky. Veškeré body a úkoly byly splněny, popřípadě vzaty na vědomí. Další body, které ze zápisu vyplývají a jsou v řešení, byly projednány a jejich stav je popsán níže.

Bod č.2 - Grantové žádosti 2009

Starosta zastupitelstvo informoval o stavu realizace a stavu vyúčtování získaných grantových žádostí a finančních prostředků za rok 2009 viz tabulka.

Hodnocení	Program	Akce	Celkové náklady na realizaci akce (tis Kč)	Žádost o dotaci ve výši/přidělaná dotace (tis. Kč)
Žádosti vyhověno	POV – JČK	Havarijní oprava vodovodního řádu v obci Holašovice cca 420 m	533	300
Žádosti vyhověno	GP MK ČR	Havarijní program záchrany nemovitých kulturních památek – oprava střechy stodoly č.p. 38 Holašovice	703	500
Žádosti vyhověno	Prostředky rozpočtu JČK	Žádost o podporu Jč. kraje provozu Infocentra	200	200
Žádosti vyhověno	Grant Ministerstvo kultury ČR	Zpracování II. etapy Management plánu památky UNESCO Holašovice	320	225
Žádosti vyhověno	Grant OPŽP	Regenerace zeleně na návsi v Holašovicích a výsadba nové aleje u IC Holašovice	89	80
Žádosti vyhověno	LEADER 08_13	Výměna lamp veřejného osvětlení v obci Jankov a Holašovice	535	404
Žádosti vyhověno	Grant EU – Czech Point	Zřízení místního pracoviště obce Jankov Czech Point jako služby pro občany	94	83
Žádosti vyhověno	Grant JČK	GP na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí JČK 2009	43	30
Žádosti vyhověno	Grant JČK	GP na podporu živé kultury JČK	85	50
Žádosti vyhověno	Grant JČK	GP na podporu Informačních center	85	50
Žádosti vyhověno	Grant AOPK	Obnova stromořadí u polní cesty v k.ú. Jankov – 2.část	37	33
CELKEM vyhověné žádosti			2.724	1.955
CELKEM spoluúcast rozpočtu obce na realizaci grantů r.2009/10				566
CELKEM spoluúcast občanů a organizací na realizaci grantů r.09/10				203

Zastupitelstvo vzalo informaci starosty na vědomí a nadále pověřuje starostu obce kontrolou plnění realizace a vyúčtování žádostí a grantů za rok 2009.

Výsledky hlasování:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel se: 0
---------------	-----------------	---------------------

Bod č.3 – Vesnice roku 2009

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci starosty ohledně finančního i společenského vyhodnocení slavnostního vyhlášení „Vesnice Jihočeského kraje roku 2009“.

Finanční vyhodnocení vyhlášení Vesnice JČK roku 2009			
Položka	Tržby	Náklady	Poznámka - ZISK/ZTRÁTA
Celkové vyhodnocení Vesnice roku JČK 2009	255 000,00	324 207,00	-69 207,00 Kč

Zastupitelstvo dále vzalo na vědomí informaci starosty ohledně finančního i společenského vyhodnocení vyhlášení celostátního kola „Vesnice roku 2009“.

Finanční vyhodnocení celostátního kola Vesnice roku 2009			
Položka	Tržby	Náklady	Poznámka - ZISK/ZTRÁTA
Celkové vyhodnocení Vesnice roku celostátní kolo 2009		36 561,00	-36 561,00 Kč

V celostátním kole získala obec Jankov putovní pohár Folklorního sdružení České republiky za udržování kulturně - společenského života v obci a za péči o zachování kulturně společenských hodnot. Pohár bude předán zástupcům obce dne 27.10.2009 na půdě Senátu České republiky.

Bod č.4 - Projednání a schválení rozpočtového opatření č.3/2009

Zastupitelstvo projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 3/2009 dle přílohy.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Bod č.5 – Různé

5.1. Zastupitelstvo provedlo kontrolu zápisů předložených předsedy kontrolního a finančního výboru obce Jankov za předchozí období kalendářního roku 2009. Zastupitelstvo vzalo závěry obou komisí na vědomí.

5.2. Zastupitelstvo vzalo na vědomí písemnou výpověď předloženou paní Jitkou Horákovou z pronájmu nebytových prostor Formanky Jankov ke dni 30.9.2009 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Bylo vypsáno výběrové řízení na nového provozovatele nebytových prostor – zařízení Formanky Jankov. Vyhodnocením žádostí zájemců se zastupitelstvo bude zabývat na dalším řádném zasedání zastupitelstva obce.

5.3. Starosta zastupitelstvo informoval o stavu inženýrských a projektových prací k projektu „Dostavba kanalizace a výstavby nových ČOV v obcích Jankov a Holašovice“. Projekt byl zpracovatelem komplexně předán včetně položkového rozpočtu stavby a je k nahlédnutí na obci v úředních hodinách. Starosta dále informoval o stavu příprav zpracování žádosti o dotaci z programu Státního fondu životního prostředí (SFŽP). Zastupitelstvo vzalo jeho informaci na vědomí. Starosta do dalšího zasedání zastupitelstva zpracuje Smlouvy o zřízení věcného břemene s dotčenými vlastníky pozemků stavby.

5.4. Zastupitelstvo projednalo předložené nabídky a schválilo dodavatele výroby a dodávky 45 ks židlí a 10 ks stolů na vybavení Formanky Jankov. Jako dodavatel byla ze dvou předložených nabídek (1x nabídka nezaslána) vybrána firma PRODEX, Ant. Barcala 1441/41 České Budějovice. Zajištěním objednávky na výrobu požadovaného vybavení a kontrolou dodávky byli zastupitelstvem pověřeni starosta obce a zastupitel obce František Rezníček. Termín plnění dodávky je do 30.11.2009

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

5.5. Starosta zastupitelstvo informoval o **kladném** rozhodnutí Ministerstva kultury ČR ve věci žádosti obce Jankov ohledně prohlášení bývalé školy č.p.43 na stavebním pozemku parc. č. 81 a st. P.č. 81 k.ú. Holašovice, obec Jankov za kulturní památku.

5.6. Zastupitelstvo projednalo informaci starosty ohledně výše doplatků elektřiny za rok 2008/2009 a následného zvýšení záloh na spotřebu el. energie v obci Jankov a části Holašovice na další období roku 2009/2010.

V tabulce je zobrazen přehled vyúčtování dle odběrných míst v obci a rozdílů v Kč v meziročním zúčtování.

Odběrné místo	2008	2009	Rozdíl
Kaplička Jankov	549,- Kč	3.748,- Kč	3.199,- Kč
Veřejné osvětlení Jankov	27.577,- Kč	33.368,- Kč	5.791,- Kč
IC Holaš. 1 zásuvka - venkovní	2.267,- Kč	2.353,- Kč	86,- Kč
IC Holaš. 2 IC provoz	16.516,- Kč	15.265,- Kč	-1.251,- Kč
Hasičárna Jankov	1.978,- Kč	3.106,- Kč	1.128,- Kč
Pedikúra Jankov	5.505,- Kč	5.090,- Kč	- 415,- Kč
Obecní úřad	48.816,- Kč	45.486,- Kč	-3.330,- Kč
Veřejné osvětlení Holašovice	22.782,- Kč	25.610,- Kč	2.828,- Kč
Rozdíl 08/09	125.990,- Kč	134.026,- Kč	8.036,- Kč

Zastupitelstvo přijalo interní opatření k nápravě a úsporám el. energie.

5.7. Zastupitelstvo se zabývalo žádostí paní Koubové, p. Melichara a p. Míčana ohledně využití pozemku p.č. 3072/4 o výměře 47m² v k.ú. Holašovice. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene užívání pozemku na dobu neurčitou s výše uvedenými zájemci.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

5.8. Zastupitelstvo odsouhlasilo prodej obecního majetku 1x PC LG včetně software win XP, 1x 15" monitor LG, 1x černobílá laserová tiskárna HP LaserJet a 1x barevná tiskárna Magicolor. Vše v celkové hodnotě 6.000,- Kč, zařízení ve velmi dobrém stavu. Všichni zájemci o koupi tohoto zařízení si mohou dát písemnou žádost na obec Jankov. Zastupitelstvo však podmiňuje prodej celé sestavy PC, nikoli jednotlivě po ks. Zájemce zastupitelstvo vybere z přijatých žádostí na dalším zasedání zastupitelstva. Se zájemcem posléze obec uzavře kupní smlouvu. Zastupitelstvo odsouhlasilo prodej tohoto zařízení za účelem vybudování nově vybaveného pracoviště CzechPoint. Pro bližší informace kontaktujte starostu obce.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

5.9. **Žádost o změnu č.1 - Územního plánu obce Jankov – sídla Jankov**

Zastupitelstvo projednalo žádosti o změnu č.1 - Územního plánu obce Jankov – sídla Jankov na základě předložených žádostí p. Martina Řezníčka a p. Milana Postla.

Pan Martin Řezníček žádá o změnu územního plánu sídla Jankov v souvislosti se změnou ÚPO celého pozemku parc. č. 2451/4 o výměře 447 m², který je dle platného ÚPO součástí přírodní plochy tak, aby byl celý pozemek zahrnut do funkčního využití rekreace, stavby pro rodinnou rekreaci.

Pan Milan Postl žádá o změnu v lokalitě platného ÚP sídla Jankov - SV – smíšené obytné (*venkovské, občanské vybavení*) v k.ú. Jankov pozemek 0,06 ha, kde uvedená zastavitelná plocha navazuje na plochu přestavby P08 podél stávající komunikace a spolu s ní vytváří možnost pro novou smíšenou zástavbu. Žadatel požaduje změnu na - BI – bydlení (*individuální v rodinných domech*).

Zastupitelstvo **s oběma předloženými žádostmi souhlasí** s tím, že uvedené změny ÚP sídla Jankov budou řešit žadatelé samostatně a na své náklady v souvislosti s platným zněním Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (Stavební zákon) a dalších souvisejících předpisů. Po shromáždění všech nutných náležitostí (vyjádření, rozhodnutí, souhlasů DOSS a dalších subjektů) předloží komplexní dokumentaci zastupitelstvu k projednání a schválení.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

5.10. Starosta zastupitelstvo informoval o vydání Územního rozhodnutí o umístění stavby ZTV Holašovice – U rybníka Nekysel pro 2 budoucí rodinné domy č.01. a č.03, pozemek č.02 se stávajícím rodinným domkem včetně napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu; SO 01 – komunikace a zpevněné plochy; SO 02 kanalizace; SO 03 – vodovod; SO 04 – rozvody NN; SO 05 – veřejné osvětlení na pozemku parc. č. 2983/1, 2983/5 v k.ú. Holašovice. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

5.11. Starosta zastupitelstvo informoval o vydání Územního rozhodnutí o umístění stavby Kanalizační stoky odpadních vod + čistírny odpadních vod (ČOV) v obci Jankov k.ú. Jankov a v obci Holašovice v k.ú. Holašovice.

Stavba obsahuje:

- SO 01 ČOV pro 350 EO Jankov
- SO 02 příjezdová komunikace k ČOV Jankov
- SO 03 oplocení ČOV Jankov
- SO 04 kanalizační stoky odpadních vod Jankov
- SO 05 kabelové připojení NN k ČOV Jankov
- SO 06 ČOV pro 250 EO Holašovice
- SO 07 komunikační připojení k ČOV Holašovice
- SO 08 oplocení ČOV Holašovice
- SO 09 kanalizační stoky odpadních vod Holašovice
- SO 10 kabelové připojení NN k ČOV Holašovice

vše na uvedených dotčených pozemcích v obou k.ú. dle rozhodnutí.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

5.12. Starosta zastupitelstvo informoval o oznámení zahájení přezkumu hospodaření územního celku Obce Jankov za rok 2009 dne 29.10.2009 v 9.00 hod v sídle obce. Zastupitelstvo pověřuje starostu, místostarostu a účetní obce přípravou a součinností k provedení přezkumu.

5.13. Starosta zastupitelstvo informoval o výsledku stížnosti p. Ing. Jiřího Mrkvana na jednání zastupitelstva obce Jankov, jednání starosty obce a zveřejňování informací (obsahu zápisů) z průběhu jednání zastupitelstva obce na úřední desce.

Stížnost p. Mrkvana zaslal na Ministerstvo vnitra ČR (MV ČR) – odbor dozoru a kontroly veřejné správy a Krajský úřad Jihočeského kraje – odbor stížností jež stížnost následně podstoupil MV ČR.

Po podrobném rozboru podání a zaslaných podkladů **neshledalo MV ČR žádné porušení zákona č.128/2000 Sb.,** o obcích ve znění pozdějších předpisů jež by vyžadovalo provedení kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Jankov. Tudíž stížnost pana Ing. J. Mrkvana byla bezpředmětná a neopodstatněná.

5.14. Starosta zastupitelstvo informoval o výsledku vyjádření Stavebního úřadu v Českých Budějovicích, kam Ing. Jiří Mrkvan podal nesouhlas s dělením pozemků dle geometrického plánu č.280-101/2009 ze dne 1.4.2009, který se týká nového rozdělení pozemku p.č.1837/2 v k.ú. Jankov. **Stavební úřad na základě zjištěných podkladů v územním plánu obce Jankov odsouhlasil navrhované dělení pozemků geometrickým plánem č. 280-101/2009** ze dne 1.4.2009, protože je v souladu s územním plánem obce Jankov a není proto důvodné stanovovat podmínky pro dělení pozemků v rámci územního řízení. Tudíž panem Ing.

J. Mrkvanem podaný nesouhlas s dělením pozemku byl bezpředmětný a neopodstatněný.

5.15. Starosta zastupitelstvo informoval o dalším vývoji v řešení duplicitního vlastnictví pozemků parc. č. st. 144/1 pod obecní budovou (KD Jankov), mezi obcí Jankov a Ing. Jiřím Mrkvanem, jehož v této záležitosti zastupuje advokátní kancelář Varvroch a partneři.

S odvoláním na dosavadní korespondenci mezi oběma stranami a osobní jednání mezi právním zástupcem Ing. Mrkvana - JUDr. Vavrochem a starostou obce Ing. Jílkem, dále na základě sdělení právního zástupce obce Jankov JUDr. Tomáše Kocourka a následného předloženého návrhu Ing. Jiřího Mrkvana podaného prostřednictvím jeho právního zástupce ohledně mimosoudního vyřešení vlastnictví směny pozemku zastupitelstvo rozhodlo takto:

Zastupitelstvo opětovně projednalo všechny současně dostupné podklady včetně nových skutečností (tj. zasláného písemného vyjádření JUDr. Kurdějové, které potvrzuje i JUDr. Vavroch, o neplatnosti kupní smlouvy, jež byla uzavřena v rozporu s tehdejšími cenovými předpisy a dále z důvodu, že smlouva nebyla pro nesplnění právních náležitostí registrována v evidenci nemovitostí), což ve svém vyjádření potvrzuje i právní zástupce Obce Jankov JUDr. Kocourek. Na základě těchto a dalších informací a podkladů zastupitelstvo obce Jankov **závazně souhlasí** s návrhem Ing. Jiřího Mrkvana na mimosoudním vyrovnání = směně pozemků parc. č. st. 144/1 o výměře 1.873 m² (pozemek vedený v KN ve vlastnictví Ing. Jiřího Mrkvana a Obce Jankov) a pozemku parc. č. st. 144/2 o výměře 81 m² (vedený v KN ve vlastnictví Ing. Jiřího Mrkvana), tzn. oba pozemky o celkové výměře 1.954 m² tak, že budou převedeny směnou smlouvou do vlastnictví obce Jankov za vzájemně dohodnuté pozemky ve vlastnictví obce Jankov v místě zamýšlené výstavby rodinných domků v k.ú. Jankov o výměře 1.600 m² (tzn. pozemek(y) o 354 m² nižší než Obec Jankov směnou od p. Mrkvana nabude)).

O určení směny pozemků bude následně vedeno osobní jednání za účasti obou stran.
Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 5.) Termín dalšího řádného zasedání zastupitelstva bude vyvěšen na úřední desce obce v zákonné lhůtě.

Příloha: Rozpočtové opatření č.3/2009

Zapsal: Ing. Jan Jílek - starosta

Zápis ověřili:

Pavel Melmer – člen zastupitelstva

Marie Vaňková – člen zastupitelstva

Zápis schválil: Ing. Jan Jílek - starosta