
DAROVACÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany:

1. Manželé

Ing. Pavlína DOBEŠOVÁ, rodné číslo 755220/1217, trvale bytem Holašovice 67, 373 84 Jankov

a

Radomír DOBEŠ, rodné číslo 710804/1589, trvale bytem Holašovice 67, 373 84 Jankov

(dále také jen jako „Manželé Dobešovi“)

a

2. Manželé

Ing. Michaela ŽEMLIČKOVÁ, rodné číslo 735615/1220, trvale bytem Plav 112, 370 07 Plav

a

Pavel ŽEMLIČKA, rodné číslo 690119/1242, trvale bytem Plav 112, 370 07 Plav

(dále také jen jako „Manželé Žemličkovi“)

a

3. František BÍCA, rodné číslo 870316/1368, trvale bytem Holašovice 36, 373 84 Jankov

a

4. Obec JANKOV, IČ 002 45 020, se sídlem Jankov 46, 373 84 Dubné

zastoupena starostou Ing. Janem Jílkem

(dále také jen jako „Obec Jankov“ a Obec Jankov společně s Manželi Dobešovými, Manželi Žemličkovými a Františkem Bícou také jen jako „Smluvní strany“)

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „OZ“), tuto darovací smlouvu (dále také jen jako „Smlouva“)

1. NEMOVITÉ VĚCI VLASTNĚNÉ MANŽELI DOBEŠOVÝMI, MANŽELI ŽEMLIČKOVÝMI A FRANTIŠKEM BÍCOU

- 1.1 Manželé Dobešovi prohlašují, že součástí jejich společného jmění manželů je pozemek parc. č. 3028/1, druh pozemku: zahrada, nacházející se v katastrálním území Holašovice (dále také jen jako „**Pozemek parc. č. 3028/1**“).
- 1.2 Manželé Žemličkovi prohlašují, že součástí jejich společného jmění manželů je pozemek parc. č. 2977/3, druh pozemku: zahrada, nacházející se v katastrálním území Holašovice (dále také jen jako „**Pozemek parc. č. 2977/3**“).
- 1.3 František Bíca prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2977/1, druh pozemku: zahrada, nacházejícího se v katastrálním území Holašovice (dále také jen jako „**Pozemek parc. č. 2977/1**“).

2. ODDĚLOVANÉ POZEMKY

- 2.1 Na základě geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, rozdělení pozemků vyhotoveného Ing. Františkem Bambulem, číslo plánu 292-7/2022, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice v řízení vedeném pod sp. zn. PGP-1354/2022-301 a ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Františkem Bambulem dne 30. 05. 2022, který je v originále nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 (dále také jen jako „**Geometrický plán**“), dochází k následujícímu rozdělení pozemků a vzniku nových pozemků:

- a) od Pozemku parc. č. 3028/1 se odděluje nově vznikající pozemek parc. č. 3028/7, druh pozemku: zahrada, o výměře 97 m², nacházející se v katastrálním území Holašovice (dále také jen jako „**Nově vznikající pozemek parc. č. 3028/7**“);
- b) od Pozemku parc. č. 2977/3 se odděluje nově vznikající pozemek parc. č. 2977/4, druh pozemku: zahrada, o výměře 99 m², nacházející se v katastrálním území Holašovice (dále také jen jako „**Nově vznikající pozemek parc. č. 2977/4**“) a
- c) od Pozemku parc. č. 2977/1 se odděluje nově vznikající pozemek parc. č. 2977/5, druh pozemku: zahrada, o výměře 96 m², nacházející se v katastrálním území Holašovice (dále také jen jako „**Nově vznikající pozemek parc. č. 2977/5**“).

- 2.2** Manželé Dobešovi prohlašují, že na Nově vznikajícím pozemku parc. č. 3028/7 nevážnou žádné právní vady a zejména na něm nevážnou jakákoliv věcná práva třetích osob, právo zástavní či věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, dluhy, pachtý, s případnými výjimkami vyplývajících přímo ze zákona a s výjimkami případných tzv. zákonných věcných břemen (např. břemen vzniklých podle § 59a vodního zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., věcných břemen veřejné komunikační sítě, věcných břemen podle energetického zákona, apod.).
- 2.3** Manželé Žemličkovi prohlašují, že na Nově vznikajícím pozemku parc. č. 2977/4 nevážnou žádné právní vady a zejména na něm nevážnou jakákoliv věcná práva třetích osob, právo zástavní či věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, dluhy, pachtý, s případnými výjimkami vyplývajících přímo ze zákona a s výjimkami případných tzv. zákonných věcných břemen (např. břemen vzniklých podle § 59a vodního zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., věcných břemen veřejné komunikační sítě, věcných břemen podle energetického zákona, apod.).
- 2.4** František Bíca prohlašuje, že na Nově vznikajícím pozemku parc. č. 2977/5 nevážnou žádné právní vady a zejména na něm nevážnou jakákoliv věcná práva třetích osob, právo zástavní či věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, dluhy, pachtý, s případnými výjimkami vyplývajících přímo ze zákona, s výjimkami případných tzv. zákonných věcných břemen (např. břemen vzniklých podle § 59a vodního zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., věcných břemen veřejné komunikační sítě, věcných břemen podle energetického zákona, apod.) a s výjimkou věcných práv zapsaných k okamžiku uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí.

3. DAROVÁNÍ

- 3.1** Na základě této Smlouvy Manželé Dobešovi darují a do výlučného vlastnictví Obce Jankov bezplatně předávají Nově vznikající pozemek parc. č. 3028/7 uváděný výše v bodě 2.1 této Smlouvy a to se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím, a převádí na Obec Jankov vlastnické právo k Nově vznikajícímu pozemku parc. č. 3028/7 uváděnému v bodě 2.1 této Smlouvy a to se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím, když Obec Jankov Nově vznikající pozemek parc. č. 3028/7 uváděný výše v bodě 2.1 této Smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím na základě této Smlouvy do svého výlučného vlastnictví bezplatně přijímá.

3.2 Na základě této Smlouvy Manželé Žemličkovi darují a do výlučného vlastnictví Obce Jankov bezplatně předávají Nově vznikající pozemek parc. č. 2977/4 uváděný výše v bodě 2.1 této Smlouvy a to se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím, a převádí na Obec Jankov vlastnické právo k Nově vznikajícímu pozemku parc. č. 2977/4 uváděnému v bodě 2.1 této Smlouvy a to se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím, když Obec Jankov Nově vznikající pozemek parc. č. 2977/4 uváděný výše v bodě 2.1 této Smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím na základě této Smlouvy do svého výlučného vlastnictví bezplatně přijímá.

3.3 Na základě této Smlouvy František Bíca daruje a do výlučného vlastnictví Obce Jankov bezplatně předává Nově vznikající pozemek parc. č. 2977/5 uváděný výše v bodě 2.1 této Smlouvy a to se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím, a převádí na Obec Jankov vlastnické právo k Nově vznikajícímu pozemku parc. č. 2977/5 uváděnému v bodě 2.1 této Smlouvy a to se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím, když Obec Jankov Nově vznikající pozemek parc. č. 2977/5 uváděný výše v bodě 2.1 této Smlouvy se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím na základě této Smlouvy do svého výlučného vlastnictví bezplatně přijímá.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Manželé Dobešovi ohledně Nově vznikajícího pozemku parc. č. 3028/7, Manželé Žemličkovi ohledně Nově vznikajícího pozemku parc. č. 2977/4 a František Bíca ohledně Nově vznikajícího pozemku parc. č. 2977/5 prohlašují, že:

- a) ohledně těchto pozemků neexistují žádné právní vady a zejména na nich nevážnou jakákoliv věcná práva třetích osob, právo zástavní či věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, dluhy, pachtý, a to vše s případnými výjimkami připuštěnými dle bodů 2.2 až 2.4 této Smlouvy;
- b) jim není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno apod.) k těmto pozemkům, že jim ani není známo, že by běžel jakýkoliv spor v soudním či rozhodčím řízení vztahující se k těmto pozemkům (a to ani spor týkající se sousedských vztahů), a dále, že jim ani není známo, že by ohledně těchto pozemků běželo správní řízení, jež by mohlo vést k omezení možnosti užívání či k nutnosti provádění úprav či oprav těchto pozemků;
- c) tyto pozemky nejsou zahrnuty do konkursní podstaty žádného úpadce.

4.2 Smluvní strany (každá jen a pouze ohledně své osoby, resp. obou manželů na této straně stojících) prohlašují, že:

- a) nejsou v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku podle příslušných právních předpisů;
- b) není vůči nim vedeno insolvenční řízení;
- c) není vůči nim vedeno exekuční řízení, výkon rozhodnutí ani správní exekuce;
- d) právní jednání – uzavření této Smlouvy - není činěno s úmyslem zkracovat případné věřitele jakékoliv Smluvní strany;
- e) uzavřením této Smlouvy není porušováno ust. § 704 OZ o předkupním právu člena rodiny zúčastněného na provozu rodinného závodu, není porušováno ust. § 714 OZ o nutném souhlasu manžela s právním jednáním a není porušováno ust. § 747 OZ o nakládání se společným obydlím, když žádná rodinná domácnost není v žádné z nemovitostí, které jsou předmětem této Smlouvy, umístěna;
- f) nemají žádné daňové nedoplatky, nedoplatky na poplatcích či jiných úhradách, odvodech ani jiné nedoplatky či dluhy, které by mohly mít vliv na plnění jejich povinností z této Smlouvy.

4.3 Smluvní strany prohlašují, že jim je stav nemovitých věcí, kterých se tato Smlouva týká, dobře znám.

5. ODVOLÁNÍ DARU

5.1 Ve stejný den, jako je uzavírána tato Smlouva, uzavírají Smluvní strany smlouvu o úpravě a opravě valu (dále také jen jako „**Dohoda o opravě valu**“). V případě, že Obec Jankov neprovede Úpravu a opravu Kamenného valu (ohledně vymezení spojení Úprava a oprava Kamenného valu Smluvní strany odkazují na vymezení uvedené v Dohodě o opravě valu) řádně a včas ve smyslu Dohody o opravě valu, mají Manželé Žemličkovi, Manželé Dobešovi a František Bíca právo dar darovaný dle této Smlouvy odvolat. Právo dar odvolat dle věty předchozí náleží dotyčnému (dotyčným) vždy jen a pouze ohledně jím (jimi) darovaného pozemku dle této Smlouvy, když Manželé Dobešovi mohou odvolat pouze darování Nově vznikajícího pozemku parc. č. 3028/7, Manželé Žemličkovi mohou odvolat pouze darování Nově vznikajícího pozemku parc. č. 2977/4 a František Bíca může odvolat pouze darování Nově vznikajícího pozemku parc. č. 2977/5.

5.2 Odvolání daru popsané v bodě 5.1 této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě. Dnem, kdy je odvolání daru doručeno Obci Jankov, nabývá odvolání daru účinnosti, zejména se ten, kdo dar odvolal, stává vlastníkem nemovité věci, ohledně níž bylo odvolání daru učiněno.

5.3 Ujednání obsažená v bodech 5.1 a 5.2 této Smlouvy nemají vliv na možnost odstoupit od Smlouvy či odvolat dar ze zákonných důvodů.

6. ÚHRADA DAŇOVÝCH POVINNOSTÍ, VKLADOVÉ ŘÍZENÍ A NABYTÍ VĚCNÝCH PRÁV

6.1 Návrh na vklad věcných práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí bude podán u příslušného katastrálního pracoviště bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

6.2 Věcná práva (právo vlastnické) dle této Smlouvy nabudou Smluvní strany na základě vkladu věcných práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, když věcná práva budou nabyta s účinností ke dni podání návrhu na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí.

7. POSTUP STRAN V PŘÍPADĚ NEGATIVNÍHO ROZHODNUTÍ KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU

7.1 Pokud by katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny nejpozději do čtrnácti (14) dnů od právní moci negativního rozhodnutí katastrálního úřadu, důvod, pro který nebude návrhu na vklad věcných práv dle této Smlouvy vyhověno odstranit a podat nový návrh na vklad, nebo v případě, kdy nebude takový postup možný, uzavřít nejpozději do jednoho (1) měsíce od právní moci negativního rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu se stejným účelem a obdobným obsahem jako má tato Smlouva, avšak takovou, aby na jejím základě mohlo dojít ke vkladu vlastnického práva Obce Jankov do katastru nemovitostí. Toto ujednání považují Smluvní strany za ujednání o uzavření smlouvy budoucí, když toto ujednání zároveň považují za oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy a tedy i za samostatně platné a účinné i pro eventualitu případné neplatnosti či neúčinnosti ostatního obsahu této Smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1** Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uvedením svých osobních údajů, včetně uvedení rodných čísel, v této Smlouvě.
- 8.2** Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z podepsaných stejnopisů je přitom jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom (1) stejnopisu pak obdrží Manželé Žemličkovi, Manželé Dobešovi, František Bíca a Obec Jankov.
- 8.3** Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 8.4** Smluvní strany výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 1888 OZ.
- 8.5** Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, prosté omylu a tísně, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.6** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu v celém rozsahu rozumí a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

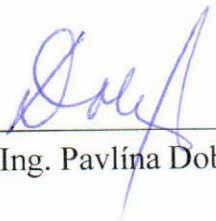
Příloha č. 1: Geometrický plán

Příloha č. 2: Usnesení

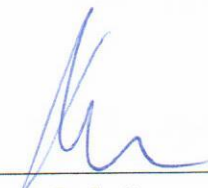
Uzavření této darovací smlouvy schválilo zastupitelstvo Obce Jankov na svém Ustavujícím zasedání

dne 19.10.2022, usnesením č. 04/2022. Toto usnesení je přílohou č. 2 této Smlouvy.

Dne 15/11 2022 v Jankově


Ing. Pavlína Dobešová

Dne 15/11 2022 v JANKOVĚ


Radomír Dobeš

Dne / 2022 v


Ing. Michaela Žemličková

Dne / 2022 v


Pavel Žemlička

Dne 16/11 2022 v Jankově


František Bíca

Dne 14/11 2022 v Jankově


Obec Jankov
zastoupena: Ing. Janem Jílkem
funkce: starosta

