

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1

Smluvní strany

1. **Ing. Jan Jílek**

se sídlem: Holašovice 70, Dubné 373 84

nar.: 05.06.1973

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 610634/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Obec Jankov**

se sídlem Jankov 46, 373 84 Dubné

IČ: 002 45 020

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 104104250/0300

zastoupená: Marii Vaňkovou - místostarostou

(dále jen „nájemce“)

Čl. 2

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2983/10, o výměře 1137 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území Holašovice, obec Jankov, na listu vlastnictví č. 571 (dále jen „pozemek“).

Čl. 3

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání vymezenou část pozemku č. 2983/10 k.ú. Holašovice za účelem složení stavebního materiálu a odstavení stavebních stojů a mechanizace za účelem stavby kanalizace části Holašovice „vingl“.
2. Nájemce se zavazuje pozemek řádně užívat, platit za jeho užívání nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené mu touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy.
3. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze za sjednaným účelem.
4. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Čl. 4 Nájemné

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné za dobu užívání ve výši **10.350 Kč** (slovy: desettisícčtyřístapadesátkorunčeských). Nájemné je splatné takto:

Převodem na účet do 30-ti pracovních dní od ukončení stavebních prací a uvedení pozemku do řádného stavu.

Čl. 5 Doba trvání a skončení nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 01.02.2021 a končí dnem 30.06.2021.
2. Nájemní vztah končí pouze z těchto důvodů:
 - a) Dohodou pronajímatele.
 - b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána šesti měsíční bez udání důvodu.
 - c) Výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby,
 - i. jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - ii. poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši takto způsobené škody pronajímateli.
3. Skončí-li nájem je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu.
4. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či jinou písemně oznámenou doručovací adresu, sjednává se, že výpověď je doručena 3. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
5. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 6 Práva a povinnosti stran

1. Nájemce je povinen vymezenou část pozemku užívat pouze za účelem uvedeným v čl. 3.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.

3. Nájemce není oprávněn pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům pronajímatele vstup na pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku.

Čl. 7


Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva lze měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jankově dne 28.1.2021


.....
Pronajímatel
Ing. Jan Jílek

V Jankově dne 28.1.2021


.....
Nájemce
Obec Jankov
Marie Vaňková

