

Níže uvedeného data uzavřely následující smluvní strany

1. **Obec Jankov se sídlem Jankov 46, 373 84 Jankov,**  
**IČ: 00245020, zastoupená starostou obce Ing. Janem Jílkem**  
- jako budoucí „prodávající 1“ a „kupující 2“ na straně jedné

a

2. **Pavel Siegelbauer, bytem Jankov 16, 373 84 Jankov, narozen 24. 6. 1977**  
- jako budoucí „prodávající 2“ a „kupující 1“ na straně druhé

t u t o

**smlouvu o smlouvě budoucí kupní  
ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. Nového občanského zákoníku**

**Čl. I.**

1) Budoucí prodávající 1 je výlučným vlastníkem **pozemku KN st. 72/3 - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Jankov u Českých Budějovic, obci Jankov.** Pozemek je zapsaný na LV č. 1, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice a není zatížen žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, či dalšími právy, včetně předkupních práv, nájmu a jakýchkoli jiných práv ve prospěch třetích osob.

Budoucí kupující 1 prohlašuje, že je mu znám stav pozemku, podrobně je s ním seznámen.

2) Budoucí prodávající 2 je výlučným vlastníkem **pozemku KN 953/10 - lesní pozemek, výměra 44 m<sup>2</sup> v k. ú. Čakovec, obci Čakov.** Pozemek je zapsaný na LV č. 531, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice a není zatížen žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, či dalšími právy, včetně předkupních práv, nájmu a jakýchkoli jiných práv ve prospěch třetích osob.

Budoucí kupující 2 prohlašuje, že je mu znám stav pozemku, podrobně je s ním seznámen.

**Čl. II.**

Předmětem této Smlouvy je závazek uzavřít v budoucnu kupní smlouvu o prodeji a koupi těchto nemovitostí:

1) **pozemek KN st. 72/3 – zastavěná plocha a nádvoří, výměra 43 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Jankov u Českých Budějovic, obci Jankov, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.**

Budoucí prodávající 1 a budoucí kupující 1 se zavazují uzavřít za podmínek a v termínech uvedených v této Smlouvě kupní smlouvu na pozemek vymezený v čl. II, odstavci 1 této Smlouvy - kupní cena za pozemek vymezený v čl. II, odstavci 1 této Smlouvy je dohodnuta ve výši 400,- Kč (slovy: čtyřistakorunčeských) za každý kupovaný metr čtvereční.

2) **pozemek KN 953/10 – lesní pozemek, výměra 44 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Čakovec, obci Čakov, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.**

Budoucí prodávající 2 a budoucí kupující 2 se zavazují uzavřít za podmínek a v termínech uvedených v této Smlouvě kupní smlouvu na pozemek vymezený v čl. II, odstavci 2 této Smlouvy - kupní cena za pozemek vymezený v čl. II, odstavci 2 této Smlouvy je dohodnuta ve výši 150,- Kč (slovy: jednostopadesátkorunčeských) za každý kupovaný metr čtvereční.

### Čl. III.

1) Budoucí kupující 1 a budoucí prodávající 1 uzavřou kupní smlouvu dle čl. II, odst. 1 této Smlouvy nejpozději do 3 měsíců od ukončení realizace polní komunikace HC3-R, která je realizována v katastrálním území Jankov u Českých Budějovic, obci Jankov a vychází ze schváleného plánu společných zařízení v rámci pozemkových úprav v k.ú. Jankov u Českých Budějovic. Ukončením realizace je den převzetí stavby komunikace HC3-R objednatelem od zhotovitele.

2) Budoucí kupující 2 a budoucí prodávající 2 uzavřou kupní smlouvu dle čl. II, odst. 2 této Smlouvy nejpozději do 3 měsíců od ukončení realizace polní komunikace HC3-R, která je realizována v katastrálním území Jankov u Českých Budějovic, obci Jankov a vychází ze schváleného plánu společných zařízení v rámci pozemkových úprav v k.ú. Jankov u Českých Budějovic. Ukončením realizace je den převzetí stavby komunikace HC3-R objednatelem od zhotovitele.

### Čl. IV.

1) Budoucí prodávající 1 po podpisu této Smlouvy až do uzavření kupní smlouvy dle čl. II, odst. 1 této Smlouvy:

(a) neprodá, nepřevede, nevloží do majetku, ani jiným obdobným způsobem nenaloží s pozemkem KN st. 72/3 ani žádnou jeho částí, ani se k takovým krokům nezaváže ani neuzavře žádnou smlouvu nebo jiný dokument v této souvislosti, zavazující ihned či do budoucna

(b) neposkytne, nedovolí a nestrpí žádné zatížení pozemku KN st. 72/3 bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího 1.

2) Budoucí prodávající 2 po podpisu této Smlouvy až do uzavření kupní smlouvy dle čl. II, odst. 2 této Smlouvy:

(a) neprodá, nepřevede, nevloží do majetku, ani jiným obdobným způsobem nenaloží s pozemkem KN 953/10 ani žádnou jeho částí, ani se k takovým krokům nezaváže ani neuzavře žádnou smlouvu nebo jiný dokument v této souvislosti, zavazující ihned či do budoucna

(b) neposkytne, nedovolí a nestrpí žádné zatížení pozemku KN 953/10 bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího 2.

### Čl. V.

Veškeré náklady související s v budoucnu uzavřenou kupní smlouvou a s jejím vkladem do katastru nemovitostí se zavazují nést obě smluvní strany rovným dílem.

### Čl. VI.

1) Veškerá oznámení v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu, musí být doručena osobně nebo poštou na adresu druhé smluvní strany.

2) Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky.

3) Tato Smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků se souhlasem obou smluvních stran.


4) Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech s platností originálu.

5) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že tato Smlouva plně odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jankově dne..... *14. 12. 2021* .....

  
.....  
Obec Jankov  
zastoupená starostou obce Ing. Janem Jíllem  
budoucí prodávající 1 a kupující 2



  
.....  
Pavel Siegelbauer  
budoucí prodávající 2 a kupující 1

