

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

- (1) **Obec Jankov**  
se sídlem Jankov 46, 373 84 Jankov  
IČ: 002 45 020  
zastoupená: Ing. Janem Jílkem, starostou  
číslo účtu: 104104250/0300

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“);

a

- (2) **Jaroslav Hovorka, nar. 16.7.1965**  
trvale bytem Jankov 84 373 84 Dubné

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“);

### I.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2549/10, druh pozemku ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>, dále pozemek parc. č. 2551/13 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 1065 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2759 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 7363 m<sup>2</sup> vše zapsané v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec Jankov a katastrální území Jankov u Českých Budějovic, na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „**předmětný pozemek**“).

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Z předmětného pozemku se na základě geometrického plánu č. 378-269/2021 ze dne 8. června 2021 schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 11.6.2021 odděluje ve prospěch Kupujícího z pozemku parc. č. 2549/10, druh pozemku ostatní plocha/ost. komunikace 12 m<sup>2</sup> (celý pozemek), dále z pozemku parc. č. 2551/13 ostatní plocha/ost. komunikace 10 m<sup>2</sup> (2551/13a) a z pozemku parc. č. 2759 ostatní plocha/ost. komunikace 8 m<sup>2</sup> (2759b) vše v obci Jankov a katastrálním území Jankov u Českých Budějovic. Celková oddělená plocha z pozemků ve prospěch kupujícího je v souhrnné výši 30 m<sup>2</sup>. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 Prodávající tímto prodává celý pozemek 2549/10, druh pozemku ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2551/13a ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2759b ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup> vše v obci Jankov a katastrálním území Jankov u Českých Budějovic Kupujícímu a Kupující tyto pozemky kupuje a nabývá je tak do svého vlastnictví.

### III. KUPNÍ CENA

- 3.1 Kupní cena je stanovena dohodou stran a činí 400,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. **12.000,- Kč (slovy dvanácttisíckorunčeských)**.
- 3.2 Kupní cena je splatná převodem na účet prodávajícího do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

### IV. VEDLEJŠÍ USTANOVENÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou žádná nájemní ani věcná či jiná práva třetích osob, a že je s ním oprávněn nakládat.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem prodávaného pozemku a v tomto stavu prodávaný pozemek přebírá.

### V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA ÚHRADA DANÍ A POPLATKŮ

- 5.1 Vlastnické právo k prodávanému pozemku nabývá Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí podá Kupující po úplném uhrazení kupní ceny.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujících k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něj pro Strany vyplývající považují Strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě Strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést prodávaný pozemek na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5 Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- 5.6 Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti dle této smlouvy jsou Kupující.

### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato smlouva představuje úplnou dohodu Stran ve vztahu k předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ústní a písemné dohody a ujednání Stran, které předcházely uzavření této smlouvy.
- 6.2 Tato smlouva se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem, s příslušnými modifikacemi, jež jsou popsány v této smlouvě.
- 6.3 Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou všech Stran.
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu v českém

jazyce, přičemž Prodávající obdrží dva (1) stejnopis, jeden (1) stejnopis obdrží Kupující a jeden (1) stejnopis je určen pro příslušný Katastrální úřad.

6.5 Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.


**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.**

Rozhodnuto zastupitelstvem obce. Datum jednání: **31.8.2021** a číslo zápisu: **05/2021**.


Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Obecní úřadu obce Jankov od 5.8.2021 do 21.8.2021

Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle §85 zákona).

V Jankově dne 10. 9. 2021

  
Obec Jankov  
Ing. Jan Jílek, starosta



  
Jaroslav Hovorka

