

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení územně plánovací dokumentace:

ÚZEMNÍ PLÁN JANKOV

ZMĚNA Č. 2

číslo smlouvy u objednatele:

číslo smlouvy u zhotovitele: **sm 03 – 2019**

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel:

(dále jen klient)

Sídlo: Jankov č.p. 46; 373 84 Dubné
Zastoupený: Ing. Janem Jílkem, starostou
tel./fax: 387 982 133
GSM: 775 106 025
IČO: 00245020
DIČ: CZ00245020

1. 2. Zhotovitel:

(dále jen architekt)

Autorizace ČKA: Ing. arch. Dana Pavelková, autorizovaný architekt
atelier **ADSPRO**, Domoradická 87, 381 01 Český Krumlov
č. 01 633 - typ „A“
GSM: 728 105 583
IČO: 157 86 013
DIČ: CZ5762051779
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Český Krumlov
číslo účtu: 285044241/0100

2. Předmět smlouvy

Územní plán Jankov – změna č.2

2.1. Vymezení předmětu plnění:

Předmětem plnění je vypracování návrhu změny ÚP Jankov dle projednané a schválené 29.8.2019 usnesením č.4/2019. Součástí předmětu plnění je rovněž účast na společném jednání a spolupráce při vyhodnocení výsledků společného projednání. V případě zrychleného pořizování účast na předjednání návrhu se zástupci DO památkové péče a Správy CHKO Blanský les.

Předmětem plnění je úprava návrhu po veřejném projednání dle pokynu pořizovatele, zapracování změn č.1 a č.2 do územního plánu a tisk kompletního právního stavu ÚP Jankov.

Při vypracování díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednavatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními orgánů státní správy.

Součástí předmětu plnění je spolupráce projektanta na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním změny územního plánu a případných dohodovacích jednáních.

Obsah a způsob zpracování změny územního plánu vychází zejména z následujících předpisů:

- **Stavební zákon** č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění;
- **Vyhláška MMR č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.
- **Vyhláška MMR č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Počet paré:

Návrh Změny č.2 ÚP Jankov k projednání -
Právní stav ÚP Jankov (včetně Změny č.1) -

2 paré v tištěné i elektronické verzi
4 paré v tištěné i elektronické verzi

2.2. Podklady a součinnost klienta

Klient poskytne architektovi veškeré potřebné údaje a podklady pro řešené území. Pořizovatelem ÚPD je dle zákona č. 183/2006 (stavební zákon) obecní úřad obce s rozšířenou působností, Magistrát města České Budějovice – odbor územního plánování. Ten vydá pokyn pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP Jankov a poskytne architektovi veškeré potřebné územně plánovací podklady.

3. Doba plnění

Návrh Změny č.2 ÚP Jankov k projednání:

- **do 3 měsíců** od vydání pokynu pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP Jankov;

Úprava návrhu po veřejném projednání dle pokynu pořizovatele, zapracování změn č.1 a č.2 do územního plánu a tisk kompletního právního stavu ÚP Jankov:

- **do 30 dnů** od vydání pokynu pořizovatele.

4. Cena plnění

Cena je stanovena v korunách českých a to v následujících částkách dle jednotlivých etap územně plánovací dokumentace:

Územní plán Jankov – změna č.2		cena celkem
I.	<i>návrh změny č.2 ÚP Jankov</i>	<i>63 840,00 Kč</i>
II.	<i>úprava návrhu po veřejném projednání, zapracování změn č.1 a č.2 do ÚP Jankov, tisk kompletního právního stavu ÚP Jankov</i>	<i>17 400,00 Kč</i>

5. Platební a fakturační podmínky

Podkladem pro úhradu ceny bude faktura vystavená architektem po splnění jednotlivých fází předmětu této smlouvy na základě vydání souhlasného písemného zápisu o předání jednotlivých etap a tím potvrzení jejich správnosti. Proplacení bude klientem provedeno na konto architekta do 15 kalendářních dnů od doručení faktury.

Dojde-li ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany klienta, bude architekt práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat klientovi ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací, a to podílem z dohodnuté ceny dle čl. 4.1. pro jednotlivé práce uvedené v čl. 2.

6. Autorské právo

6.1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

6.2. Použití územně plánovací dokumentace jakožto autorského díla

Obě smluvní strany sjednávají, že použití územně plánovací dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:

- originály zhotovených map, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě originální soubory dat na digitálních nosičích jsou a zůstanou vlastnictvím architekta, ledaže byly tyto soubory poskytnuty architektovi klientem.

Klient se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonech s tím souvisejících, pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla;

- dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím klienta, s nímž může klient zcela disponovat v okamžiku, kdy byla klientem řádně uhrazena úplná cena díla a zároveň byla řádně ověřena pravost a původnost díla autorizovaným architektem;
- jako podklad mohou být výše uvedené součásti díla využity jen s uvedením jména jejich původního autora. Mimo výše uvedený účel pořizování územně plánovací dokumentace a jejího využívání pro správní rozhodování nesmí být tyto plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích použity. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích jako podkladů je úplné zaplacení všech honorářů a zúčtovatelných výdajů architekta;
- předkládání či rozšiřování architekto- vých plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích, popřípadě pořizování jejich kopií v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonů s tím souvisejících nebo pro vnitřní potřebu klienta se nepovažuje za porušení architekto- vých autorských práv ve smyslu publikace díla.

6.3. Označování autorství

- 6.3.1. Architekt je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv klient v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní.
- 6.3.2. Architekt je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů klienta a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

7. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahuje čtyři strany textu. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích. Klient obdrží dva exempláře, architekt obdrží jeden exemplář. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemně dodatky opatřenými časovým a místním určením a podepsanými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy. V případě rozporů a nebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací závazku platí ustanovení této smlouvy.

Obecné smluvní podmínky a další související dokumentace závazku jsou nedílnou součástí této smlouvy a společně s ní tvoří celý závazek mezi smluvními stranami zde uvedenými a zavazují smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní nástupce, zmocněnce a osoby jimi jmenované.

Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ing. Jan Jílek, starosta
Obec Jankov

Ing. arch. Dana Pavelková,
atelier ARSPRO, Český Krumlov

objednatel:

V Jankově dne:

2.12. 2019

ING. ARCH. DANA PAVELKOVÁ
ARCHITEKT. ATELIER ARSPRO
LUMBOVÁ 87 0. KRUMLOV
728 105 583 10 157 800 10

zhotovitel: