SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb
/ dále jen smlouva /

Číslo smlouvy u zhotovitele: ***2017/003/CZ/M***

Číslo smlouvy u objednatele: .....

1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Jankov**
Jankov 46
373 84 Dubné
Zastoupená: Ing.Janem Jílkem, starostou obce

IČ: 00245020
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.účtu: 104 104 250/0300
tel: +420 387 982 133
email: obec.jankov@volny.cz

„Dále jen objednatel"

Zhotovitel: **PRECIS BUILDING SE**
Haklovy Dvory 2235
370 05 České Budějovice
Zastoupení: Františkem Kněžínkem, členem představenstva

IČ: 281 47 499
DIČ: CZ28147499
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.účtu: 4200386081/6800
tel: +420 385 510 155
email: jirasek@cbprecis.cz

„Dále jen objednatel"

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět smlouvy

1. Předmět díla: „Stavební úpravy koloniálu na p. č. st. 67/1 v k. ú. Holašovice"

   Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. Adresa stavby:
   Holašovice, p. č. st. 67/1, okres České Budějovice

3. Specifikace díla:
   a) jednotlivé části díla jsou určeny zadáním objednatele skládající se z veškerých prací k potřebné realizaci výše uvedeného díla. Bližší specifikace je zřejmá z nabídkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době od **01/2018** do **05/2018**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla v termínu. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.
3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena pouze v těchto případech:
   - objednatel přeruší stavební práce z důvodu na jeho straně
   - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
4. Stanovení nového termínu dokončení výstavby se uskuteční posunutím o počet dnů:
   - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
   - odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

4. Cena díla

1. V souladu se zákonem č.526/1990 Sb.o cenách se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II.této smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla:	1.816.224,20 Kč
DPH 21%	381.407,08 Kč
Cena celkem	**2.197.631,28 Kč**

   Cena díla je smluvními stranami určena dle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Tato cena je pevná a neměnná po celou dobu realizace díla.

2. Platební podmínky:
   Fakturace bude probíhat měsíčně a to na základě skutečně provedených a písemnou formou objednatelem odsouhlasených prací.
   Konečná faktura bude vystavena po řádném dokončení a převzetí díla. Součástí konečné faktury musí být soupis skutečně provedených prací s odpočtem již proplacených měsíčních faktur.
   Objednatel se zavazuje zaplatit faktury do **30 dnů** po jejím doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu jejího odeslání.

5. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.

6. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou nadzemních a podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
2. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
3. Ode dne převzetí staveniště, o němž bude sepsán zápis a potvrzen zástupci obou stran, je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavebník a TDS je oprávněn záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby. V případě vzájemné dohody obou stran na změně technologie stavby/použitého materiálu, kdy je tato spojena s navýšením ceny za dílo, je nutno uzavřít písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Pokud takováto změna nevyžaduje navýšení ceny za dílo, lze ji provést změnovým listem podepsaným TDS a osobou jednat ve věcech provádění stavby.
6. Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.

Pracovník:	Ing. Jan Jílek, starosta obce
Pracovníci:	Marie Vaňková, místostarosta obce
Technický dozor:	Ing. Pavel Drmota, TDI

Na pracoviště mohou vstupovat jen tito pověření pracovníci objednatele.

7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání díla proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele – TDS – uvedeným ve smlouvě o dílo. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.
8. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje zhotovitel.
9. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvu a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to buď zápisy ve stavebním deníku nebo na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
10. Likvidaci vzniklého odpadu zajišťuje zhotovitel.

7. Zásady bezpečnostního chování, práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Zástupce zhotovitele provedl před nástupem pracovníků zhotovitele kontrolu budoucího staveniště z hlediska BOZP a PO a zjistil, že pracovníci nejsou ohroženi provozem stavby a budoucí pracoviště je zajištěno přístupovými cestami a osvětlením.

2. Zástupce objednatele seznámil zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP a PO, které jsou pro předávané pracoviště závazné. Zástupce zhotovitele byl seznámen zejména s přístupovými cestami na pracoviště, s vymezením prostoru pracoviště, hlavním vypínačem a uzávěry.
3. Zástupce zhotovitele je povinen poučit své pracovníky o zákazu svévolného vzdalování se z předaného staveniště, vstupu do jiných částí stavby, používání strojního zařízení a vybavení bez vědomí objednatele, provádět svářečské práce bez povolení objednatele.
4. Zástupce zhotovitele převzal odpovědnost za zajištění bezpečnosti objektů zařízení staveniště a příslušného stavebního objektu, které jim byly předány do užívání.
5. Zástupce zhotovitele zajistí na svém pracovišti pořádek a čistotu. Odpady a zbytky materiálů (nečistoty) vzniklé jeho činností bude průběžně odstraňovat a veškeré nakládání s odpady bude provádět v souladu se zákonem o odpadech.
6. Zástupce zhotovitele prohlašuje, že jeho pracovníci budou dodržovat při veškerých pracích bezpečnostní předpisy a normy související s těmito pracemi (viz dále) a vybaví své pracovníky všemi ochrannými pracovními prostředky, příslušejícími pro dané práce.
7. Objednatel seznámil zhotovitele s důsledným dodržováním povinností k ochraně životního prostředí ve smyslu platných právních předpisů.
8. Přejímající se zavazuje nahradit škodu vzniklou na převzatém pracovišti (zejména dokončené části díla)
9. Na požádání odpovědného zaměstnance objednatele nebo jeho pověřené osoby předloží doklady o odborné způsobilosti svých zaměstnanců a technickém stavu strojů a zařízení používaných k provedení díla.

Objednatel se zavazuje, že:

1) Určí zaměstnance, kteří se mohou pohybovat na předaném pracovišti (netýká se společných pracovišť) a oznámí jejich jména zhotoviteli.
2) Seznámí odpovědného zaměstnance zhotovitele s riziky činností prováděných zaměstnanci objednatele (týká se společných pracovišť).

8. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 5 dnů před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla. Objednatel je povinen ve sjednaném termínu dílo převzít v místě provádění a potvrdit svým podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončení díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

9. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z celkové ceny díla včetně DPH to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti včasného nedokončení bude na straně objednatele. O tomto však musí být uveden oboustranně potvrzený zápis s vyčíslením dnů ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zaplatit objednateli smluvní pokut ve výši **1.000,-Kč** a to za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je smluvní strana povinna uhradit nejpozději do 10 dnů po obdržení jejich vyúčtování od strany oprávněné.

10. Jiná ujednání

1. Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
2. V případě vyšší moci je každá smluvní strana po dobu trvání okolností majících povahu vyšší moci zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné)

nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kteréhokoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Vznik okolností působících vyšší moc je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně neprodleně oznámit. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, nebo jakákoli jiná podobná příčina.

11. Záruka na dílo

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu **60 měsíců** od data předání a převzetí objednateli. Ostatní použité jednotlivé materiály mají svou specifickou záruční lhůtu stanovenou příslušným výrobcem či normou. Tyto jsou platné pro tuto dobu.
2. Případná reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě **10-ti pracovních dnů** od doručení reklamace objednatelem. Tato doba může být prodloužena po dohodě s objednatelem, nebo v případě takového druhu reklamovaných závad, kdy daný technologický postup vyžaduje delší termín.
3. V případě havárie je stanovena lhůta na odstranění reklamované závady na **3 pracovní dny**.

12. Ostatní ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s tím, že 2 výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem oboustranného podpisu osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takováto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
5. Plnění povinností vyplývající ze smlouvy o dílo může být zahájeno až po přidělení dotace od. V případě nepřidělení dotace, či jejího zkrácení , si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

   příloha č.1: Nabídka zhotovitele ze dne 30. 11. 2017

V Jankově dne, 3. 1. 2018

OBEC JANKOV

.....
za objednatele
Ing. Jan Jílek, starosta

PRECIS BUILDING SE
Haklovy Dvory 2235
370 05 České Budějovice
IČ: 281 47 499
DIČ: CZ28147499

.....
za zhotovitele
František Kněžínek, člen představenstva