

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a.n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi následujícími smluvními stranami:

OBEC JANKOV

JANKOV 46
373 84 p. Dubné
IČ: 00245020
Zastoupená: Ing. Janem Jílkem - starostou obce

(dále jen „pronajímatel“)

a

SCOUT BOY, s.r.o.,

se sídlem Salvátorská 10, Praha 1, 110 00
zastoupená Pavlem Kováčem - jednatelem
IČ: 28942001; DIČ: CZ 28942001

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do nájmu následující nemovitou věc: na adrese katastrální území obce Holašovice v dohodnutém záboru prostranství (dále jen „**objekt**“). Pronajímatel přenechává nájemci níže (sub. čl. III.) uvedené části objektu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě a nájemce tento předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se pronajímateli zaplatit níže sjednané nájemné. Účelem nájmu dle této smlouvy je: **natáčení TVC Velkopopovický Kozel**. Pro jiné účely není nájemce oprávněn prostory objektu užívat. Pronajímatel tímto zároveň výslovně souhlasí s neomezeným užitím **audiovizuálních výstupů zhotovených v pronajatých prostorách** objektu v rámci dalšího šíření audiovizuálního díla, které v nich bylo vytvořeno, a to bez nároku na dodatečný honorář.

II.

Časová ustanovení

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 8.9. do 8.9.2017 Platnosti a účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami a zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán. K předání/převzetí pronajatých částí objektu dojde dne 8.9.2017. Smluvní strany se dohodly, že pronajaté části objektu budou nájemci poskytnuty takto: pátek 8.9.2017 - natáčení od cca 6:00 do max 14:00 hod.

III. Smluvní a finanční vztahy

Pronajímatel přenechá nájemci k užívání pro výše uvedený účel následující části objektu viz příloha č. 1 fotodokumentace.

Pronajímatel striktně požaduje, aby se na reklamním spotu „nedala“ identifikovat osada Holašovice takto - název obce, záběr na návesní selskobarokní štíty, exteriéry či interiéry obce mimo vymezené lokality, další jednoznačné identické prvky související s památkou Holašovice a to z důvodu uzavřené exkluzivní reklamní smlouvy s konkurenční značkou pivovaru Budějovický Budvar n.p.

V případě porušení tohoto ustanovení smlouvy zapatí nájemce smluvením pokutu ve výši 100.000,- Kč s DPH.

Nájemce se zavazuje, že bude respektovat omezení vyplývající z charakteru objektu, pronajaté části objektu bude užívat pouze za účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě a řádně a včas zaplatí dohodnuté nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronajaté části objektu činí za celou dobu nájmu dle této smlouvy celkem **10.000,- vč. DPH.**

Dohodnuté nájemné vč. DPH je splatné do 10 dní od vystavení faktury bezhodnotovstním převodem na účet pronajímatele.

IV. Další vzájemná práva a povinnosti

Pronajímatel:

- nesmí bez souhlasu nájemce v průběhu nájmu vpouštět do pronajaté části objektu třetí osoby s výjimkou těch, které jsou s pronajímatelem v pracovněprávním vztahu, ani provádět v objektu jakékoli úpravy a opravy,
- prohlašuje, že je oprávněn k poskytnutí objektu, resp jeho předmětných částí, pro užití v rámci pořizovaného audiovizuálního díla;
- poskytne výše uvedený prostor pro filmování, resp. vytváření vizuálního či audiovizuálního díla, umožní spolupracovníkům nájemce umístit do objektu všechna potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých dekoračních úprav potřebných pro realizaci projektu.
- případné další doplňující úpravy budou předem ústně domluveny/projednány operativně na místě.

Nájemce:

- tímto výslovně prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých prostorů a takto je do nájmu přejímá;
- bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo ke škodám, zejména na exteriéru objektu;
- se zavazuje, že bude dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní a protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

V.

Ustanovení o odpovědnosti za škodu

Nájemce odpovídá za škody na pronajaté části objektu a jeho vybavení, které jím byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením prostor, a prohlašuje, že má pro takové případy uzavřeno odpovídající pojištění odpovědnosti za škodu.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva je uzavřena na základě platného projevu vůle obou stran, kterou smluvní strany vyjádřily připojením svého podpisu k této smlouvě.

Smluvní strany se též dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy, přičemž nájemce může od smlouvy písemně odstoupit do jednoho dne před dohodnutým převzetím objektu a pronajímatel může od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany nájemce.

Tato smlouva má tři strany + předávací protokol a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Jakákoliv změna či doplnění této smlouvy, např. další požadavky pronajímatele či nájemce, technického nebo jiného charakteru, smí být učiněna pouze písemným, vzájemně podepsaným dodatkem. V pochybnostech a výkladu se smlouva řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem

Příloha č.1 – fotodokumentace

V Praze dne 6.9.2017


SCOUT BOY, s.r.o.
Pavel Kováč
Jednatel


Obec Jankov
Jan Jílek
starosta

