

## Dodatek ke smlouvě

Nájemní smlouva  
( dále jen "dodatek" )

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

245020 Obec Jankov, Jankov č.p. 46 Jankov, 37384 Dubné

dále jen "pronajímatel",

a

Zemědělské družstvo "Skalka" se sídlem v Lipí 13, 373 84 Dubné

IČ: 00109380

zastoupené Zdeňkem Houškou - předsedou

dále jen "nájemce",

Obě smluvní strany se dohodly na doplnění **Smlouvy o nájmu pozemků** uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 02.01.2005 ( dále jen "smlouva" ) následovně:

### Článek I

S platností od 1.1.2017 se mění výše nájemného a výpovědní doby dle níže uvedené specifikace. Pronajímatel **zřetelně označí kroužkem** volbu nové výše nájemného a současně délky výpovědní doby, která se stane závaznou pro obě smluvní strany.

1. Výše nájemného za pronajaté pozemky se mění na **2000,-Kč/ha a výpovědní doba činí 5 let** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně. Je-li pronajímatel poplatníkem daně z nemovitostí ve smyslu platných právních předpisů, zvyšuje se nájemné o výši daně z nemovitostí uhrazené pronajímatelem u pronajatých pozemků. Nájemné bude hrazeno ročně pozadu se splatností vždy k 31.12. příslušného roku.

2. Výše nájemného za pronajaté pozemky se mění na **3000,-Kč/ha a výpovědní doba činí 8 let** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně. Je-li pronajímatel poplatníkem daně z nemovitostí ve smyslu platných právních předpisů, zvyšuje se nájemné o výši daně z nemovitostí uhrazené pronajímatelem u pronajatých pozemků. Nájemné bude hrazeno ročně pozadu se splatností vždy k 31.12. příslušného roku.

### Článek II

#### Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

V Lipí 27.04.2017

**OBEC JANKOV**

373 84 Dubné

Tel.: 387 982 133

.....  
Pronajímatel

Zemědělské družstvo

**SKALKA**

Lipí 13, 373 84, Dubné

IČ: 00109380 / DIČ: CZ00109380

Tel.: 387 982 196 , 72 723 721

e-mail: info@zdsalka.cz

.....  
Nájemce