Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
právní forma: příspěvková organizace
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002
jednající: p. Ing. Janem Štíchou – ředitelem organizace
IČ: 709 71 641
Bankovní spojení: č.ú.: 51-8903440257/0100, KB České Budějovice
/dále pronajímatel/

a

Obec Jankov
se sídlem Jankov 46, 373 84 Dubné
zastoupená: Ing. Janem Jílkem, starostou obce
IČ: 002 45 020
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. ú.: 104104250/0300
/dále nájemce/

nájemní smlouvu

podl. ust.§ 2201 a násl. občanského zákoníku

I.

Předmět a účel nájmu

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zák.č. 157/2000 Sb. výlučným vlastníkem pozemkových parcel KN:

- **p.č. 2551/1**, ostatní plocha - silnice, o výměře 8051 m^2,
- **p.č. 2552/6**, ostatní plocha – silnice o výměře 9862 m^2

které jsou zapsané na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Českých Budějovicích na listu vlastnictví č. 113 pro k.ú. Jankov u Českých Budějovic a obec Jankov.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. e) této zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněn uzavřít.

Předmětem pronájmu jsou části pozemkové parcely opsané v čl. I odst. 1 této smlouvy v místech, která jsou vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nevolnou součástí této smlouvy.

Nájemce má na základě této smlouvy právo využívat pronajímané části pozemku k realizaci a pro potřeby projektu **„Oprava sloupů a svítidel VO Jankov u Českých Budějovic", umístění 3 ks sloupů VO** (dále jen „projekt"). Projekt bude realizován ve veřejném zájmu.

II.

Doba nájmu

Smlouva je uzavírána **na dobu určitou do 1.11.2018. Smluvní vztah začíná dnem 1.4.2014. Nájem je uzavírán po dobu udržitelnosti projektu.**

III.

Nájemné

Nájemné bylo sjednáno mezi smluvními stranami na základě veřejného zájmu realizace projektu dohodou a se souhlasem statutárního orgánu Správy a údržby silnic Jihočeského kraje bylo stanoveno za symbolickou **1,-Kč** za celou dobu nájmu. Nájemné bude pronajímateli uhrazeno do jednoho roku od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Práva s povinnosti smluvních stran

A/ pronajímatel

1. má právo na zaplacení sjednaného nájemného,
2. má právo vstupu na předmětný pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitosti způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním,
3. má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobilém pro jeho smluvené užívání.

B/ nájemce

1. má povinnost zaplatit sjednané nájemné,
2. je oprávněn využívat pronajaté pozemky pouze ke stanovenému účelu,
3. není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru těchto nemovitostí a nesmí jejich užívání přenechat třetí osobě,
4. je povinen udržovat pronajímanou část pozemku v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na pronajatém pozemku,
5. na pronajaté části pozemku nesmí provádět žádné stavební ani jiné úpravy, které nejsou předmětem této smlouvy,
6. nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu.

V.

Skončení nájmu

Nájem končí:

1. uplynutím doby, na kterou byl sjednán,

2. na základě oboustranné dohody účastníků smlouvy,

Případné užívání pronajatých nemovitostí po uplynutí této doby je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje.

VI.

Ostatní ujednání

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Jankov usnesením č. 10/2014 ze dne 30.12.2014, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

1. V případě porušení některých povinností uvedených v bodě IV./ad B této smlouvy, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Pronajímatel rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že předmět nájmu nezbytně potřebuje pro naplnění předmětu činnosti organizace.
2. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajaté nemovitosti.
3. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a opatřeny vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.
4. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval nájemci údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude nájemce realizovat.
5. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění, příslušným ustanovením zák. č. 13/1997 Sb. (Zákon o pozemních komunikacích), popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

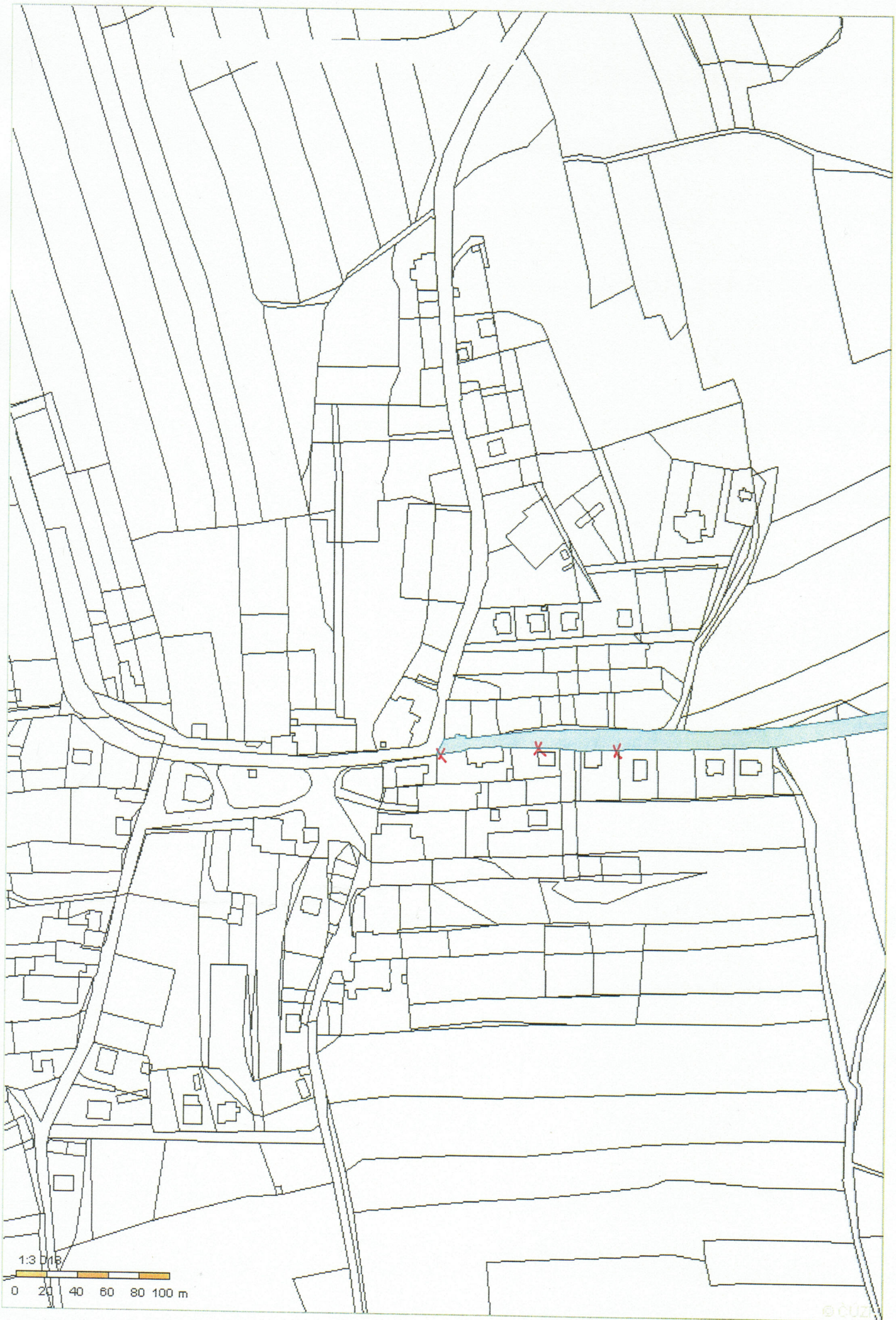
Tato nájemní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce rovněž dvě vyhotovení smlouvy.

V Českých Budějovicích, dne: 19. 1. 2016

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641 (5)

V Jankově, dne: 19.1.2016

OBEC * JANKOV *


1:3 016
0 20 40 60 80 100 m

DOUBÍ
496,3
Na kůdy
232
476,6
Jankovský p.
Chrásky
Pod hony
Díly
hř.
lech
správ.
zeměd.
Jankov
Sady
Padrť
ČIHADLO
18.02
18
519,2
1:5 485
0 50 100 150 200 250 m