Smlouva o budoucí kupní smlouvě na nemovitou věc

uzavřená v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
(dále jen „občanský zákoník")

Čl. 1
Smluvní strany

1. **Radek Maxa, nar. 14.11.1977**
   bytem Holašovice 44, 373 84 Dubné

(dále jen **„Budoucí prodávající"**)

a

2. **Obec Jankov**
   se sídlem Jankov 46, 373 84 Dubné
   IČ: 002 45 020
   zastoupená: Ing. Janem Jílkem, starostou

(dále jen **„Budoucí kupující"**)

Čl. 2
Úvodní ustanovení

Budoucí prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 3225/14, o výměře 3393 m^2, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území Holašovice, na listu vlastnictví č. 515 (dále jen „Pozemek").

Čl. 3
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za podmínek této smlouvy smlouvu kupní na nemovité věci, ve které bude Budoucí kupující označen jako Kupující a Budoucí prodávající jako Prodávají a jejímž předmětem bude koupě Pozemku (dále jen „Kupní smlouva").

2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na uzavření Kupní smlouvy. Budoucí kupující má zájem "část" Pozemku koupit a to výhradně za účelem výstavby Komunitního centra pro občany obce Jankov a osady Holašovice, jenž může

však realizovat pouze za předpokladu získání souhlasu státní správy a finančního grantu. Vzhledem ke skutečnosti, že Budoucí kupující do dnešního dne nezískal ani souhlas státní správy ani finanční grant, existuje zde překážka uzavření kupní smlouvy, kvůli které není možné kupní smlouvu v současné době uzavřít (dále jen „Překážka uzavření").

3. Smluvní strany se zavazují přičinit se v rámci svých možností o co nejrychlejší možné odpadnutí Překážky uzavření. Po odpadnutí Překážky uzavření je Budoucí kupující, či Budoucí prodávající oprávněn druhou smluvní stranu písemně vyzvat k uzavření Kupní smlouvy. Nejpozději do 2 měsíců od doručení výzvy jsou Smluvní strany povinny uzavřít Kupní smlouvu.

4. Nejzazším termínem pro uzavření Kupní smlouvy je lhůta 2 let po odpadnutí Překážky uzavření. Pokud nedojde k uzavření Kupní smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká bez dalších nároků Smluvních stran.

Čl. 4
Podstatná změna okolností

1. Pokud dojde ke změně okolností, z nichž Smluvní strany při vzniku závazku z této smlouvy vycházely do té míry, že nelze rozumně požadovat uzavření Kupní smlouvy, povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká.

2. Strana, která se o této podstatné změně okolností dozví, toto neprodleně oznámí straně druhé. Pokud takto neučiní, nahradí druhé straně škodu vzniklou z tohoto prodlení, či opomenutí.

3. Ustanovení článku 4. 1. se nepoužije, pokud byla změna okolností způsobena jednáním či opomenutím jedné ze stran k tíži druhé strany.

Čl. 5
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž Budoucí prodávající obdrží jedno paré smlouvy a Budoucí kupující obdrží dvě paré smlouvy.

3. Tato smlouva lze měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními § 1785 a násl. občanského zákoníku.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jankově dne 3.9.2015

Budoucí prodávající:

.....
Radek Maxa

V Jankově dne 8.9.2015

Budoucí kupující:

.....
OBEC Jankov
Ing. Jan Jílek

OBEC * JANKOV *