

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 536 - § 565 znění zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku - v platném znění po novelizaci

Číslo smlouvy u zhotovitele:

2014/007/CZ/IM

Číslo smlouvy u objednatele:

.....

1. Smluvní strany:

Zhotovitel:

PRECIS BUILDING SE

Haklovy Dvory 2235, 370 05 České Budějovice

IČ: 281 47 499

DIČ: CZ28147499

Zastoupení: František Kněžínek, člen představenstva

Společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl H, vložka 68

Bankovní spojení: Volksbank CZ, a.s.

číslo účtu: 4200386081/6800

tel., fax: 385 510 155, 385 510 091

„Dále jen zhotovitel“

Objednatel:

OBEC JANKOV

Jankov 46, 373 84 Dubné

IČ: 00 245 020

Zastoupení: Ing. Jan Jílek, starosta obce

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 104 104 250/0300

tel., fax: +420 387 982 133

„Dále jen objednatel“

2. Předmět smlouvy a místo plnění:

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo **Dokončení stavebních úprav KD Jankov - exteriér a interiér 2014 KD Jankov** a to v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a vedením a prováděním díla jsou pověřeny osoby k tomu účelu způsobilé.
- 2.3. Místem plnění zakázky je objekt kulturního domu v Jankově

3. Termín plnění:

- 3.1. Zahájení: 02. 06. 2014
- 3.2. Dokončení: 31. 08. 2014
- 3.3. Vykližení staveniště: do 14 dnů od předání dokončeného díla
- 3.4. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli stavební připravenost minimálně do 7 pracovních dnů před zahájením stavby.
- 3.5. Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba dokončení díla.
- 3.6. Termín dokončení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen z důvodů překážek ležících na straně objednatele a v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle § 374 obchodního zákoníku, případně při požadavku objednatele na změnu projektu nebo na vícepráce, jejichž rozsah má vliv na termín.
- 3.7. Zhotovitel má právo na prodloužení termínu v případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením dílčích faktur uvedených v článku 5.1. (pokud je takové ujednání v této smlouvě uvedeno). V takovém případě se může termín dokončení díla posunout o dny, ve kterých byl objednatel vůči zhotoviteli v prodlení se zaplacením dílčí faktury.

4. Cena díla:

- 4.1. Obě strany se dohodly, že cena za provedené dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy a dle přílohy č.1 se podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách stanoví částkou:

376 894,38 Kč bez DPH

slovy: tři sta sedmdesát šest tisíc osm set devadesát čtyři korun

- 4.2. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Podkladem pro stanovení ceny díla je položkový rozpočet stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 4.4. Cena díla se sjednává jako cena pevná, platná po celou dobu stavby, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém z projektové dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. Změnu ceny díla lze provést pouze za podmínek vymezených touto smlouvou.
- 4.5. Vstupní jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.6. Cena předmětu plnění je maximální, stanovená v okamžiku uzavření smlouvy na základě předpokládaného množství provedených prací je platná po celou dobu realizace díla. V případě, že množství skutečně provedených prací bude nižší nebo vyšší než předpokládané množství, stanoví se výsledná cena díla na základě skutečně provedených prací.

5. Platební podmínky:

- 5.1. Cena díla bude zhotoviteli hrazena na základě měsíčních dílčích faktur a konečné zúčtovací faktury. Dílčí faktury budou vystaveny nejvýše do rozsahu 90 % celkové ceny díla, vždy pouze na základě objednatel schváleného rozsahu skutečně provedených prací k poslednímu pracovnímu dni běžného měsíce, respektive ke dni dosažení součtové výše 90 % celkové ceny díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední pracovní den měsíce, případně den dosažení součtové výše 90 % celkové ceny díla. Konečná faktura bude vystavena do 15 dní po předání a převzetí díla, dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání - převzetí díla. Konečná faktura musí obsahovat přehled všech dílčích faktur, vyplacených částek a vyúčtování celkové ceny díla.
- 5.2. Splatnost dílčích daňových dokladů je 14 dnů.
- 5.3. Závěrečnou fakturu (daňový doklad) je povinen zhotovitel vystavit a předat objednateli nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla s uvedením celkové ceny za dílo a odpočtem faktur dílčích a záloh. Splatnost závěrečné faktury (daňového dokladu) činí 14 kalendářních dnů.
- 5.4. Platebním dokladem je faktura. Podkladem pro konečnou fakturaci je protokol o předání a převzetí díla nebo části díla, podepsaný smluvními stranami, u měsíčních faktur je podkladem objednatel schválený soupis skutečně provedených prací.

6. Podmínky provádění díla:

- 6.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatel k provádění díla. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (přísl. ČSN, Oborové normy, Technické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu.
- 6.2. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli.
- 6.3. Stavební deník, který vede zhotovitel v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou provádění díla (dále jen technický dozor) a případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli po úplném provedení díla, případně po řádném odstranění vad či nedodělků uvedených v konečném předávacím protokolu.
- 6.4. Zástupce zhotovitele je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele.
- 6.5. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele dnem zaplacení dohodnuté ceny.
- 6.6. Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
Ing. Jan Jílek, starosta obce
Ing. František Bürger, místostarosta
František Řezníček, zastupitel

Na pracoviště mohou vstupovat jen tito pověřeni pracovníci objednatele.

- 6.7. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem projektové dokumentace). Odsouhlasení změny projektu zajišťuje na své náklady objednatel.

7. Staveniště:

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, nejpozději 7 kalendářních dnů před zahájením prací. O předání staveniště sepiší obě strany zápis.
- 7.2. Objednatel odpovídá za předání staveniště bez právních vad zhotoviteli na smlouvenou dobu včetně přístupu k němu a do všech míst, potřebných pro zhotovení díla a včetně všech příslušných průjezdních práv.
- 7.3. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. V. odst. 1., má zhotovitel právo projednat s objednatelům nový termín dokončení díla.
- 7.4. Požadovaný rozsah ploch zařízení staveniště (ZS), jeho uspořádání a vztahy k okolí (včetně případného dopravního značení apod.) je součástí díla. Cena za vybudování a likvidaci ZS je součástí ceny díla. ZS včetně všech nutných přípojek zabezpečuje zhotovitel. Materiál získaný po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Pozemky potřebné pro ZS, které jsou ve vlastnictví objednatel, respektive ke kterým objednatel vykonává právo hospodařit, poskytne objednatel bezplatně.
- 7.5. Obvod staveniště bude určen při předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje po dobu stavby plnit podmínky a požadavky vlastníků pozemků a vlastníků nebo správců sítí, propůjčených k realizaci díla, a neomezovat provoz na veřejných komunikacích.
- 7.6. Zhotovitel je povinen do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je do stavu předepsaném zadávacím projektem, nebo není-li tento stav specifikován, do stavu původního.
- 7.7. Příjezdové komunikace a pozemky dotčené stavbou uvede zhotovitel do původního nebo projektem předepsaného stavu a protokolárně je za účasti objednatel předá zpět vlastníkům.
- 7.8. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování komunikací a vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku, terénu a kanalizace, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

8. Kontrola provádění díla:

- 8.1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.2. Technický dozor objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitel. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitel příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitel není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně životní prostředí.
- 8.3. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technického dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
- 8.4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatel nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku, a to nejméně tři dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitel, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 dnů pokračovat v práci.

9. Předání a převzetí díla:

- 9.1. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjištělné vady, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci, a ukončení díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.
- 9.2. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady. Objednatel, po zvážení okolností, může převzít dílo, které vykazuje vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla. Zápis o předání a převzetí díla, který obsahuje zjištění o existujících zjištělných vadách, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla nepředstavuje splněný závazek provedení díla, a to ani v případě, kdy bylo dílo převzato s vadami ve smyslu předcházející věty tohoto ustanovení této smlouvy. V zápise o předání a převzetí díla s vadami musí být sjednán termín pro odstranění vad.
- 9.3. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatel písemně buď doručením výzvy na adresu objednatel nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 dny před požadovaným termínem předání.
- 9.4. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

10. Povinnosti smluvních stran:

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- 10.2. Objednatel předá zhotoviteli platné stavební povolení včetně potvrzené dokumentace stavebním úřadem. Ostatní povolení, schválení a nebo licence od příslušných úřadů či jiných institucí ČR, které tyto úřady požadují a které jsou potřebné pro realizaci díla (včetně těch, které jsou nutné pro realizaci jak zhotovitelem, tak objednatelem, v rámci jejich příslušných smluvních závazků) obstará zhotovitel. Objednatel je však povinen v případě potřeby poskytnout zhotoviteli součinnost pro obstarání výše uvedených povolení, schválení atd.
- 10.3. Objednatel zajistí bezplatně pro zhotovitele 2 paré příslušného projektu.

11. Záruka a odpovědnost za škody:

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 11.3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **36** měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zjistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
- 11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. V záruční době je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění oprávněně reklamovaných vad do 5 dnů, pokud není sjednáno jinak, od uplatnění reklamace objednatelem. Vady budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu, který bude stanoven dohodou stran, jinak v nejkratším možném termínu.
- 11.7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

12. Smluvní sankce:

- 12.1. Za nesplnění termínu dokončení díla sjednaného v čl. II., odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněné faktury - daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 12.3. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

13. Odstoupení od smlouvy:

- 13.1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností. Smluvní strana je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy, bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
- 13.2. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
 - b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 40 dnů oproti poslednímu platnému harmonogramu ujednanému pro zhotovení díla.
- 13.3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - a) dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněné faktury delší než 30 dnů,
 - b) nepředá-li objednatel zařízení staveniště do 40 dnů od po podpisu smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít neukončené dílo do 15 ti dnů ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli neukončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepiší smluvní strany protokol. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě o dílo.

14. Závěrečná ustanovení:

- 14.1. Zhotovitel si vyhrazuje právo na propagaci jím provedených prací a dodávek (rozpracovaného či dokončeného díla) a to zejména jako případnou referenční stavbu na webové prezentaci zhotovitele či tištěných propagačních materiálů. Údaje uvedené při propagaci mohou obsahovat fotografie díla (objektu), informace o druhu prací a dodávek, ceně a případně název a adresu objednatele.
- 14.2. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15-ti dnů po tom, co tato změna nastala.
- 14.3. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou číslovaných dodatků smlouvy, a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 14.4. V ostatních případech, neupravených projektovou dokumentací a výzvou k podání nabídky nebo touto smlouvou, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, případně platná právní úprava prováděcích nebo souvisejících právních předpisů.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 podepsané vyhotovení včetně příloh.
- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem oboustranného podpisu osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
- 14.8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

1. Nabídkový rozpočet

Zhotovitel:

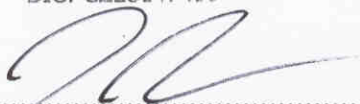
Objednatel:

V Haklových Dvorech dne, 5. 5. 2014

V Jankově dne, 12.5. 2014

PRECIS BUILDING SE ①

Haklovy Dvory 2235
370 05 České Budějovice
IČ: 281 47 499
DIČ: CZ28147499



František Kněžínek
člen představenstva



Ing. Jan Jilek
starosta obce



VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Dokončení stavebních úprav KD Jankov – exteriér a interiér 2014 KD Jankov
Objekt: Kulturní dům Jankov
Část: exteriér a interiér
Objednavatel: Obec Jankov
Zhotovitel: "dle výběrového řízení"



č.	kód	popis položky	m.j.	množství	j.cena	celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				
1		Zemní práce				
1	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	50,400	36,00	1 814,40
2	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	20,160	236,00	4 757,76
3	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	2,112	485,00	1 024,32
4	162701105	Vodorovné přemístění výkopku do 10000 m horniny tř. 1 až 4	m3	22,272	229,00	5 100,29
5	181301104	Rozproštění ornice pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 vrstva do 250 mm	m2	42,000	62,00	2 604,00
		Zemní práce celkem				
2		Zakládání				
6	215901101	Zhutnění podloží do 92 PS nebo I(d) do 0,8	m2	59,860	18,00	1 077,48
7	274313611	Beton základových pásů prostý tř. C16/20	m3	2,112	2 485,00	5 248,32
		Zakládání celkem				
3		Svislé a kompletní konstrukce				
8	342272248	Obezdvíka z pórobetonových příček Ytong tl 75 mm objemové hmotnosti 600 kg/m3	m2	2,550	472,00	1 203,60
		Svislé a kompletní konstrukce celkem				
5		Komunikace				
9	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	59,860	58,00	3 471,88
10	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2	59,860	162,00	9 697,32
11	963023712	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi cihelné oboustranně	m	51,100	335,00	17 118,50
		Komunikace celkem				
6		Úpravy povrchu, podlahy, osazení				
12	596111111	Kladení dlažby komunikací pro pěší z mozaiky jednobarevné lože z kameniva těžného	m2	59,860	248,00	14 845,28
13	592453080	dlažba kostková BEST-KLASIKO 20 x 10 x 6 cm přírodní	m2	65,846	141,00	9 284,29
14	612471413	Úprava vnitřních stěn a stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	114,850	85,00	9 762,25
15	612474115	Vnitřní omítka ze suché směsi Ytong tl 8 mm	m2	114,850	173,00	19 869,05
16	620471831	Nátěr základní penetrační Penetrace pod tenkovrstvé omítky	m2	10,000	21,00	210,00
17	622421121	Vnější omítka vápenná nebo vápenocementová stěn hrubá zatřená	m2	10,000	147,00	1 470,00
18	622481121	Potažení vnějších stěn pletivem sklovláknitým vtlačení do tmele	m2	10,000	148,00	1 480,00
19	620471223	Vnější omítka silikátová tenkovrstvá probarvená Terranova zatřená (zrnitá) tl 2 mm	m2	10,000	295,00	2 950,00
20	622903110	Mytí vnějších omítek stupňů složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	10,000	49,00	490,00
21	632451064	Potěr pískocementový 25 MPa tl 40 mm	m2	1,350	252,00	340,20
22	632451065	Potěr pískocementový 25 MPa tl 50 mm	m2	3,910	288,00	1 126,08
		Úpravy povrchu, podlahy, osazení celkem				
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Dokončení stavebních úprav KD Jankov – exteriér a interiér 2014 KD Jankov
Objekt: Kulturní dům Jankov
Část: exteriér a interiér
Objednavatel: Obec Jankov
Zhotovitel: "dle výběrového řízení"



č.	kód	popis položky	m.j.	množství	j.cena	celkem
23	916561111	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	25,800	149,00	3 844,20
24	592175120	obrubník BEST-PARKAN 50x5x20 cm přírodní	kus	55,683	33,00	1 837,54
25	941955002	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,9 m	m2	24,250	95,00	2 303,75
26	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby v podlaží do 4 m	m2	39,250	48,00	1 884,00
27	978011161	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů rozsahu 50 %	m2	24,250	37,00	897,25
28	978013161	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn rozsahu 50 %	m2	90,600	34,00	3 080,40
29	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl 1 m2	m2	7,040	136,00	957,44
30	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	28,775	359,00	10 330,23
31	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km	t	486,500	12,00	5 838,00
32	979082.1	Poplatek za uložení sutě na skládku	t	28,775	150,00	4 316,25
33	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	28,775	142,00	4 086,05

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání celkem

39 375,10

99 Přesun hmot

34	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	65,200	268,00	17 473,60
----	-----------	--	---	--------	--------	-----------

99 Přesun hmot celkem

17 473,60

PSV Práce a dodávky PSV

194 407,58

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

35	725110.2	D+M úprava rozvodů vody a kanalizace pro připojení zařizovacích předmětů	soubor	3,000	554,00	1 662,00
36	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	96,00	96,00
37	725119213	Montáž klozetových mís závěsných	kus	1,000	495,00	495,00
38	642388190	mísa klozetová keramická závěsná s hlubokým splachováním	kus	1,000	3 690,00	3 690,00
39	725121.2	PRO WC system pro závěsné klozety	soubor	1,000	4 752,00	4 752,00
40	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	62,00	124,00
41	725219401	Montáž umyvadla se zápachovou uzávěrkou upevněný šrouby do zdiva ostatní typ	soubor	2,000	545,00	1 090,00
42	642136120	umyvadlo keramické s otvorem bílé	kus	2,000	1 950,00	3 900,00
43	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soubor	1,000	97,00	97,00
44	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové	soubor	2,000	1 875,00	3 750,00
45	725869218	Montáž zápachových uzávěrek U-sifonů	kus	2,000	92,00	184,00
46	551613120	uzávěrka zápachová umyvadlová ventil	kus	2,000	311,00	622,00
47	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,330	198,40	65,47

725 Zdravotechnika - zařizovací předměty celkem

20 527,47

741 Elektromontáže - vzdušné vedení

48	74111.2	D+M elektroinstalace vč.výměna osvětlení	soubor	1,000	18 950,00	18 950,00
----	---------	--	--------	-------	-----------	-----------

741 Elektromontáže - vzdušné vedení celkem

18 950,00

767 Konstrukce zámečnické

49	7672111.1	D+M ocelové kce. se schodišťovými stupni	soubor	1,000	71 395,00	71 395,00
----	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: Dokončení stavebních úprav KD Jankov – exteriér a interiér 2014 KD Jankov
Objekt: Kulturní dům Jankov
Část: exteriér a interiér
Objednavatel: Obec Jankov
Zhotovitel: "dle výběrového řízení"



č.	kód	popis položky	m.j.	množství	j.cena	celkem
767		Konstrukce zámečnické celkem				71 395,00
771		Podlahy z dlaždic				
50	771571115	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty	m2	4,000	268,00	1 072,00
51	597639270	dlaždice keramická 30/30	m2	5,000	350,00	1 750,00
52	771571131	Montáž podlah z keramických dlaždic protiskluzných do malty	m2	27,180	308,00	8 371,44
53	5976717.1	dlaždice keramická protiskluzní	m2	30,000	492,00	14 760,00
54	77157919.1	Silikonování styk obklad / dlažba	m	32,300	108,00	3 488,40
55	77157919.2	silikonový tmel	kus	5,000	132,00	660,00
56	771579195	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování	kg	22,000	36,00	792,00
57	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,780	308,94	1 785,66
771		Podlahy z dlaždic celkem				32 679,50
776		Podlahy povlakové				
58	776491112	Lepení plastové lišty přechodové samolepící soklíky a lišty	m	1,000	81,00	81,00
59	283421200	lišty přechodová samolepící	kus	1,000	188,00	188,00
60	776491113	Lepení plastové lišty soklové řezané	m	17,500	164,00	2 870,00
61	776521100	Lepení pásů Thermofix	m2	20,600	124,00	2 554,40
62	2841024.1	PVC Thermofix tl.2 mm	m2	25,920	488,00	12 648,96
63	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,410	183,42	75,20
776		Podlahy povlakové celkem				18 417,56
777		Podlahy lité				
64	777115031	Podlahy epoxidová penetrace	m2	27,180	412,00	11 198,16
65	7772151.1	Vyrovnání nerovného povrchu nivelační stěrkou	m2	20,600	342,00	7 045,20
66	998777201	Přesun hmot pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	0,670	182,43	122,23
777		Podlahy lité celkem				18 365,59
781		Dokončovací práce - obklady keramické				
67	781471112	Montáž obkladů keramických režných do malty do 12 ks/m2	m2	14,000	322,00	4 508,00
68	597813540	obkládačka keramický 20/25	m2	16,000	255,00	4 080,00
69	781479196	Příplatek k montáži obkladů keramických za spárování	m2	16,000	24,00	384,00
70	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,320	89,72	208,15
781		Dokončovací práce - obklady keramické celkem				9 180,15
783		Dokončovací práce - nátěry				
71	783221111	Nátěry syntetické KDK barva dražší lesklý povrch 1x základní, 1x email	kus	1,000	528,00	528,00
783		Dokončovací práce - nátěry celkem				528,00
784		Dokončovací práce - malby				
72	784453411	Malby směsí JUB tekuté disperzní bílé dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	114,850	38,00	4 364,30
784		Dokončovací práce - malby celkem				4 364,30

VÝKAZ VÝMĚR



Stavba: Dokončení stavebních úprav KD Jankov – exteriér a interiér 2014 KD Jankov
Objekt: Kulturní dům Jankov
Část: exteriér a interiér
Objednavatel: Obec Jankov
Zhotovitel: "dle výběrového řízení"

č.	kód	popis položky	m.j.	množství	j.cena	celkem
----	-----	---------------	------	----------	--------	--------

Mezisoučet celkem

366 201,30

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

73		Zařízení staveniště	%		3 662,01	0,00
74		Mimostaveništní doprava	%	2,920	3 662,01	10 693,08
75		Územní vlivy	%		3 662,01	0,00
76		Provozní vlivy	%		3 662,01	0,00
77		Ztížené výrobní podmínky	%		3 662,01	0,00
78		Ostatní	%		3 662,01	0,00

VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

10 693,08

Mezisoučet celkem

10 693,08

Cena celkem bez DPH	376 894,38 Kč
DPH 21%	79 147,82 Kč
Cena celkem včetně DPH	456 042,20 Kč

PRECIS BUILDING SE ①

Haklový Dvory 2235
 370 05 České Budějovice
 IČ: 281 47 499
 DIČ: CZ28147499