

ZMĚNA Č.2

ÚZEMNÍHO PLÁNU JANKOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

<i>Správní orgán, který změnu ÚP vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Jankov	
<i>Číslo jednací:</i>	07/2021	
<i>Datum vydání:</i>	28.12.2021	
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	Obec Jankov, Obecní úřad Jankov, Jankov 46, 373 84 p. Dubné	
<i>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</i>		
<i>Podpis:</i>		

<i>Zpracovatel:</i>	Ing. arch. Dana Pavelková, Architektonický ateliér ARSPRO, Domoradická 87, 381 01 Český Krumlov	
<i>Zodpovědný projektant:</i>	Ing. arch. Dana Pavelková, ČKA 01633	
<i>Datum:</i>	prosinec 2021	

Obec Jankov

Zastupitelstvo obce Jankov, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanoveními §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

dne 28.12.2021 usnesením č. 07/2021 toto opatření obecné povahy

ZMĚNU Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANKOV

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANKOV:

1.A.	TEXTOVÁ ČÁST	4
	Úvodem	4
1.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
1.A.b)	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
	1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce	5
	2. Hlavní cíle rozvoje	5
	3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	5
	4. Jmenný seznam nemovitých kulturních památek v řešeném území	5
	5. Limity využití území.....	5
1.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
	1. Urbanistická koncepce	6
	2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby /proluky/	6
	3. Systém sídelní zeleně	8
1.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ.....	8
	1. Dopravní infrastruktura	8
	2. Technická infrastruktura.....	8
	3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	9
	4. Další občanské vybavení	9
	5. Veřejná prostranství	9
1.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.....	9
	1. Koncepce uspořádání krajiny	9
	2. Návrh územního systému ekologické stability	9
	3. Prostupnost krajiny	9
	4. Opatření proti povodním	9
	5. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	9
	6. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	9
1.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU	9
	1. Plochy pro bydlení	10
	2. Plochy občanského vybavení.....	12
	3. Plochy zeleně v zastavěném území	12
	4. Plochy veřejných prostranství	13
	5. Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu	14
1.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	14
	1. Veřejně prospěšné stavby	14
1.A.h)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	15
1.A.i)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	15
1.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	15
1.A.k)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	15

1.A.I)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	16
1.B.	GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANKOV	
1.B.a)	Výkres základního členění území	měř. 1 : 5000
1.B.b)	Hlavní výkres	měř. 1 : 5000
1.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb	měř. 1 : 5000
2.A.	ODŮVODNĚNÍ	17
2.A.a)	PROCES POŘÍZENÍ ZMĚNY č. 2 ÚP JANKOV.....	17
2.A.b)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANÉ KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	17
2.A.c)	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH, URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	18
2.A.d)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	18
2.A.e)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	18
2.A.f)	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY.....	35
2.A.g)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	35
2A.h)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	37
2A.i)	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	37
2A.j)	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	37
2A.k)	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANKOV.....	37
2.A.l)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	38
2.A.m)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	38
2.A.n)	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ.....	42
2.A.o)	ÚPRAVA DOKUMENTACE NA ZÁKLADĚ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK.....	42
2.A.p)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP A O POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	42
2.B.	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANKOV	
2.B.a)	Koordinační výkres	měř. 1 : 5000
2.B.b)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měř. 1 : 5000
2.B.c)	Výkres širších vztahů	měř. 1 : 5000
3.	PŘÍLOHA Č.3 ZÁMĚRY VLASTNÍKŮ A OVĚŘOVACÍ STUDIE NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (P20-P23)	

1.A. TEXTOVÁ ČÁST

ÚVODEM

Změna č. 2 územního plánu Jankov (dále jen „změna č. 2 ÚP Jankov“)řeší několik menších lokalit, ve kterých se nově vymezují či upravují plochy s rozdílným způsobem využití.

Sídlo Jankov

- ZM2.01** – nová zastavitelná plocha v zastavěném území
– změna v grafické i textové části

Stabilizovaná plocha OK – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, služby (výkup sběrných surovin) dle ÚP Jankov je nefunkční, navržena změna využití SV – smíšené obytné – venkovské, rekreační, občanská vybavenost.

- ZM2.02** – nová zastavitelná plocha v zastavěném území
– změna v grafické i textové části

Úprava využití ploch v návaznosti na kulturní dům v Jankově. Stabilizované plochy ZV – zeleň na veřejných prostranstvích a DP – odstavné plochy jsou změnou vymezeny pro využití jako OK – občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední, služby), které umožní rozšíření kulturního domu a konání společenských akcí.

- ZM2.03** – nová zastavitelná plocha v zastavěném území
– změna v grafické i textové části

Úprava využití ploch v návaznosti na objekt hasičské zbrojnice v Jankově. Stabilizovaná plocha ZV – zeleň na veřejných prostranstvích je změnou vymezena pro využití jako OK – občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední, služby), které umožní rozšíření hasičské zbrojnice pro zajištění zvýšené ochrany obyvatel nebo výstavbu objektů pro potřeby obce (uskladnění komunální techniky apod.).

- P01** – pouze doplnění textové části

Pro možnost výstavby je doplněna podmínka připojení na veřejnou infrastrukturu.

Sídlo Holašovice

- ZM2.04** – úprava zastavitelných ploch v zastavěném území včetně změny využití /plochy přestaveb P20, P21, P22 a P23/
– změna v grafické i textové části

Stávající oplocené zahrady jsou dle platného ÚP Jankov zahrnuty do ploch přestaveb P20 /ZS – zeleň soukromá a vyhrazená a BI – bydlení individuální/, P21 /ZI – zeleň doprovodná, izolační/, P22 /ZV – zeleň na veřejných prostranstvích/ a P23 /BS – bydlení v domech zvláštního určení/ Plochy P20 a P21 jsou součástí lokality C, pro kterou je podmínkou pro rozhodování o změnách v území regulační plán. Pro plochu P23 je v platné ÚPD stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území vypracování územní studie.

Nové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro připojení pozemků na veřejnou infrastrukturu a pro umístění staveb. Plocha P23 s využitím BS – bydlení v domech zvláštního určení je zrušena. Nové členění ploch zahrnuje využití: BI – bydlení individuální, ZS – zeleň soukromá a vyhrazená (v přímé vazbě na bydlení individuální), ZV – zeleň na veřejných prostranstvích, PV – veřejná prostranství. Dále je touto lokalitou vedena pěší vycházková trasa do okolí Holašovic.

Pro nově vymezenou plochu ZM2.04.HO odpadá podmínka zpracování regulačního plánu a územní studie.

- ZM2.05** – úprava zastavitelných ploch v zastavěném území včetně změny využití /plocha přestavby P33/
– změna v grafické i textové části

Změna využití části plochy P33 /ZV – zeleň na veřejných prostranstvích/ na ZS – zeleň soukromá a vyhrazená pro vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství včetně objektu bývalé slepičárny. Navržená pěší vycházková trasa do okolí Holašovic dle platné ÚPD bude zachována.

- ZM2.06** – nová zastavitelná plocha mimo zastavěné území
– změna v grafické i textové části

Nová zastavitelná plocha na kraji sídla s využitím jako odstavňá plocha pro motorová vozidla do 3,5 tuny pro návštěvníky Holašovic především v hlavní turistické sezóně, doplněná izolační zelení. Navržená plocha zahrnuje využití: DP – dopravní infrastruktura – odstavňé plochy, ZI – zeleň doprovodná a izolační.

V textové části jsou stanoveny podmínky možného umístění staveb a jejich plošného i prostorového uspořádání.

Dále je v grafické části upravena hranice Vesnické památkové rezervace Holašovice v souladu s rozhodnutím o jejím vymezení.

1.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2 územního plánu Jankov neovlivní vymezení zastavěného území v územním plánu obce Jankov

1.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Změna č. 2 územního plánu Jankov respektuje zásady celkové koncepce rozvoje obce uvedené v územním plánu Jankov.

Pro plochy řešené změnou č.2 ÚP Jankov platí:

Na území OP VPR Holašovice budou při výstavbě uplatňovány principy ochrany typických znaků urbanistické struktury a architektonického tvarosloví místní (tradiční) zástavby, a to konkrétně:

- proporce objektů – stavba na výrazném obdélném půdoryse (šířka domu ve štítě max. 8 - 8,5 m, min. poměr stran pro půdorys tvaru I 2:1, pro půdorys tvaru L 2:1), nepřipustné jsou objekty složitých půdorysných tvarů a typu bungalov;
- nadzemní podlaží usazené bezprostředně nad terémem;
- výška okapové hrany střechy max. 4m;
- symetrická sedlová střecha, výška půdní nadezdívky max.0,5m
- architektonický výraz staveb - nepřipustné jsou valbové a polovalbové střechy nebo střechy netradičního řešení, pultové střechy jsou přípustné pouze u drobných doplňkových objektů;
- přesah střechy u štítu i u okapu musí odpovídat místně obvyklému (tradičnímu) stavebnímu řešení;
- podkrovní prostory budou přednostně osvětleny ze štítů, pro event. další osvětlení podkrovní jsou preferována střešní okna menších rozměrů;
- okna dělená, rozměr 2:3 na výšku, preferované jsou dřevěné výplně otvorů;
- vstupy a vjezdy do objektu nebudou situovány do uličního štítu;
- brány a vstupní branky na pozemek budou řešeny v rámci oplocení;
- barevné a materiálové pojetí - pálená nebo betonová krytina v přírodní cihlové barvě a v nelesklé úpravě;
- převážná část fasády bude štuková omítka, světlé pastelové barvy;
- doplňkové stavby budou materiálovým pojetím odpovídat stavbě hlavní;
- oplocení plaňkové, pletivo a sloupky nebo zděná podezdívka a dřevo.

2. Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle rozvoje obce platí v plném rozsahu i pro změnu č.2 ÚP Jankov

3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Změnou č. 2 ÚP Jankov nedochází ke změně koncepce ochrany a rozvoje hodnot navržené v územním plánu Jankov.

4. Jmenný seznam nemovitých kulturních památek v řešeném území

Jmenný seznam nemovitých kulturních památek v řešeném území se změnou č.2 územního plánu Jankov nemění.

5. Limity využití území

Změnou č. 2 územního plánu Jankov nejsou stanoveny žádné nové limity v území.

1.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Urbanistická koncepce

Změna č. 2 územního plánu Jankov respektuje zásady urbanistické koncepce při dotváření sídel stanovenou v územním plánu Jankov.

2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby / proluky /

Změnou č. 2 ÚP Jankov jsou nově vymezeny zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy v zastavěném území – Jankov: **ZM2.01, ZM2.02, ZM2.03**

Zastavitelné plochy v zastavěném území – Holašovice: **ZM2.04, ZM2.05**

Zastavitelné plochy mimo zastavěné území – Holašovice: **ZM2.06**

Změnou č. 2 ÚP Jankov jsou upraveny zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy v zastavěném území – Jankov: **P01 a P02** – úprava napojení na veřejnou infrastrukturu

Změnou č. 2 ÚP Jankov jsou zrušeny zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy v zastavěném území – Holašovice: **P20, P21, P22, P23** – nahrazeny plochou **ZM2.04**

P33 – nahrazena plochou **ZM2.05**

Zastavitelné plochy v zastavěném území / plochy přestavby / proluky /

- P01** **BI – bydlení** *individuální v rodinných domech* **k.ú. Jankov** **0,14 ha**
Plocha přestavby na severovýchodním okraji obce, v těsné návaznosti na stávající individuální rodinnou výstavbu za vodojemem. ~~Nová zástavba a připojení na veřejnou infrastrukturu bude řešena spolu se zastavitelnými plochami Z01 a Z02, pro které je podmínkou pro další rozhodování v území vypracování regulačního plánu.~~
Nová zástavba (1 rodinný dům) je uvažována jednostranně podél nově navržené místní obslužné komunikace, která by měla tvořit další spojnicí mezi komunikacemi III.třídy III/14324 směr Čakov a III/14319a směr Čakovec.
Podmínkou pro další rozhodování o možnosti zástavby v tomto území je vypracování územní studie řešení připojení na veřejnou (dopravní i technickou) infrastrukturu (plocha přestavby P02) a její schválení dotčenými orgány. Ve studii bude zohledněna návaznost a obslužnost zastavitelných ploch Z01 a Z02.
Nové objekty lze do doby vybudování nové splaškové kanalizace dočasně napojit na stávající kanalizaci přes vlastní čistící zařízení.
- P02** **DI – dopravní infrastruktura** *místní komunikace* **k.ú. Jankov** **0,16 ha**
Plocha přestavby v těsné návaznosti na plochu Z01 a na plochu přestavby P01, zajišťuje dopravní a technickou obslužnost nové zástavby.
Plocha P02 navazuje na zastavitelné plochy Z01 a Z02, pro které je podmínkou pro rozhodování o změnách v území regulační plán. Pokud nebude řešena dříve, bude součástí regulačního plánu pro lokalitu A.

P20 **ZRUŠENA**

P21 **ZRUŠENA**

P22 **ZRUŠENA**

P23 **ZRUŠENA**

P33 **ZRUŠENA**

Zastavitelné plochy v zastavěném území vymezené změnou č. 2 ÚP Jankov:

- ZM2.01 SV – smíšené obytné** *venkovské, rekreační, občanské vybavení* **k.ú. Jankov 0,15 ha**
- Plocha přestavby při stávající komunikaci III. třídy v blízkosti centra obce, určená pro bydlení smíšené, venkovské, s možností zřízení občanské vybavenosti. Navazuje na stávající nízkopodlažní zástavbu. Ze západní strany zasahuje na pozemek ochranné pásma VN. Připojení na veřejnou infrastrukturu z východní strany z veřejného prostranství.
- Nové objekty lze do doby vybudování nové splaškové kanalizace a centrální ČOV dočasně napojit na stávající kanalizaci přes vlastní čistící zařízení.
- ZM2.02 OK – občanské vybavení** *komerční zařízení, služby* **k.ú. Jankov 0,12 ha**
- Plocha přestavby zahrnuje pozemek kolem kulturního domu ve středu obce. Pozemek je určen pro občanskou vybavenost, především pro možnost rozšíření objektu kulturního domu o kryté přístřešky pro venkovní shromažďování obyvatel. Pozemek navazuje ze západní a severní strany na veřejné prostranství s místní komunikací.
- ZM2.03 OK – občanské vybavení** *komerční zařízení, služby* **k.ú. Jankov 0,02 ha**
- Plocha přestavby zahrnuje pozemek ve středu obce mezi objekty obecního úřadu a hasičské zbrojnice. Pozemek je určen pro občanskou vybavenost, především pro stavby k zajištění zvýšené ochrany obyvatel – požární sbory nebo pro potřeby obce – uskladnění komunální techniky a vybavenosti obce. Pozemek ze severní strany navazuje přímo na veřejné prostranství s místní komunikací.
- ZM2.04 BI – bydlení** *individuální v rodinných domech,* **k.ú. Holašovice 0,95 ha**
ZS – zeleň *zeleň soukromá a vyhrazená*
ZV – zeleň *zeleň na veřejných prostranstvích*
PV – veřejná prostranství
- Zastavitelná plocha **ZM2.04** nahrazuje plochy přestavby **P20–P23** vymezené v ÚP Jankov v roce 2008. Plochu **ZM2.04** tvoří oplocené sady a zahrady při severním okraji zastavěného území místní části Holašovice. Plocha je určena především pro bydlení individuální v rodinných domech a pro zeleň soukromou, kterou tvoří zahrady u rodinných domů. Mezi pozemky v místě původního mezního valu je ponechána plocha veřejného prostranství pro vedení pěší vycházkové cesty propojující okolní území Holašovic a pro obnovu mezního valu. Pěší cesta je součástí veřejně prospěšné stavby WD-11, vymezené územním plánem Jankov. Za stávajícím dvojdomkem podél silnice na Záboří je vymezena část plochy pro veřejnou zeleň, která navazuje na plochu kolem Infocentra v Holašovicích.
- Přístup k pozemkům a napojení na technickou infrastrukturu je možný od jihovýchodu po místní komunikaci nebo ze severozápadu odbočením ze silnice III.třídy směrem na Záboří. Podél severozápadní strany území ponechat část plochy pro veřejné prostranství, pro možnost vedení dopravní a technické infrastruktury a doprovodné zeleně. Z jihovýchodní strany respektovat ochranné pásma VN a trafostanice.
- Pro tuto plochu byla vypracována a projednána ověřovací studie nového uspořádání území, která tvoří přílohu textové části odůvodnění návrhu změny č.2 ÚP Jankov. Dohodnuté závěry ověřovací studie budou respektovány.
- ZM2.05 ZS – zeleň** *zeleň soukromá a vyhrazená* **k.ú. Holašovice 0,90 ha**
ZV – zeleň *zeleň na veřejných prostranstvích*
- Zastavitelná plocha **ZM2.05** nahrazuje plochu přestavby **P33** vymezenou ÚP Jankov v roce 2008. Plocha je určena především pro chov drobného domácího zvířectva. Při severním a východním okraji území je vymezena plocha pro veřejnou zeleň na veřejném prostranství, kudy je vedena pěší vycházková trasa propojující okolní území Holašovic. Pěší cesta je součástí veřejně prospěšné stavby WD-11, vymezené územním plánem Jankov. Objekt bývalé slepičárny bude využit k zemědělským a chovatelským účelům (skladování krmiva, skladování drobné zemědělské techniky, chov domácích zvířat).
- V ploše **ZS** určené pro chov drobného domácího zvířectva je možné umístit pouze otevřené přístřešky pro poskytnutí přístřeší zvířatům o max. zastavěné ploše 25 m².
- Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa (50 m od okraje lesa). V zastavitelné ploše není uvažováno s umístěním žádných dalších trvalých objektů.
- Změna využití části plochy **P33 /ZV – zeleň na veřejných prostranstvích/** na **ZS – zeleň soukromá a vyhrazená** pro vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství včetně objektu bývalé slepičárny. Navržená pěší vycházková trasa do okolí Holašovic dle platné ÚPD bude zachována.

Zastavitelné plochy mimo zastavěné území vymezené Změnou č. 2 ÚP Jankov:

ZM2.06 DP – odstavné plochy k.ú. Holašovice 0,47 ha
ZI – zeleň *doprovodná, izolační, soliterní*

Zastavitelná plocha **ZM2.06** je vymezena při jihovýchodním okraji sídla pro parkování osobních vozidel návštěvníků Holašovic do hmotnosti vozů 3,5 tuny.

Zastavitelná plocha **ZM2.06** na severní straně navazuje na plochu přestavby **P30**, určenou pro rozšíření stávající místní komunikace. Rozšíření komunikace, ke které bude plocha připojena, bude na úkor plochy **ZM2.06**.

Na severní straně zasahuje do plochy ochranné pásmo VN a trafostanice, celá plocha leží v ochranném pásmu památkové rezervace a zároveň nárazníkové zóny statku světového dědictví, při využití plochy nutno respektovat. Jihovýchodní část území je meliorována, při využití plochy nutno respektovat.

Zpevnění odstavné plochy bude provedeno s ohledem na prostředí ochranného pásma památkové rezervace, tj. přírodě blízkého charakteru. Nepřípustné je ve vymezené ploše umístit trvalé stavby občanského vybavení.

3. Systém sídelní zeleně

Změnou č. 2 územního plánu nedojde k zásadní změně v koncepci sídelní zeleně s dominantními návěsnými prostory se vzrostlou zelení v obou sídlech vymezené územním plánem Jankov.

Pouze v Holašovicích je při severozápadním okraji sídla navržena zastavitelná plocha **ZM2.05**, která nahrazuje plochu přestavby **P33** vymezenou územním plánem Jankov. Plocha je určena především pro chov drobného domácího zvířectva. Součástí zastavitelné plochy je plocha pro veřejnou zeleň na veřejném prostranství, kudy je vedena pěší vycházková trasa propojující okolní území Holašovic. Pěší cesta je součástí veřejně prospěšné stavby WD-11, vymezené územním plánem Jankov.

1.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

a. Komunikace vozidlové

Změna č. 2 územního plánu Jankov nemá vliv na řešení základní dopravní kostry v celém správním území obce Jankov.

Připojení jednotlivých navržených ploch na dopravní infrastrukturu je řešeno v rámci navržených ploch ke stávajícím komunikacím.

b. Doprava v klidu – odstavné plochy

Změnou č. 2 ÚP Jankov je vymezena zastavitelná plocha ZM2.02 pro možnost rozšíření kulturního domu v Jankově o venkovní kryté posezení na úkor odstavné plochy a plochy veřejné zeleně.

V Holašovicích, kde je vzhledem k VPR vysoká návštěvnost, je nově navržena nová odstavná plocha pro osobní vozy (do 3,5t). Plocha je vymezena při jihovýchodním okraji sídla, součástí plochy bude doprovodná a izolační zeleň.

U novostaveb je podmínkou garáž nebo parkovací stání na vlastním pozemku.

c. Komunikace pěší

Územním plánem Jankov je navržena pěší vycházková trasa propojující okolní území Holašovic s návěsným prostorem. Celá pěší trasa je vymezena jako veřejně prospěšná stavba **WD-11**.

V lokalitách **ZM2.04** a **ZM2.05**, kterými pěší trasa prochází, je navržené pěší propojení respektováno s tím, že je mírně upravena trasa dle nově navrženého uspořádání území.

d. Cyklistické trasy

Nejsou změnou č.2 ÚP Jankov dotčeny.

2. Technická infrastruktura

Koncepce veškeré technické infrastruktury dané územním plánem Jankov není změnou č. 2 územního plánu Jankov nijak měněna.

3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Změnou č. 2 ÚP Jankov je plocha pro bytový dům zvláštního určení /chráněné bydlení/ s poskytováním sociálních služeb v Holašovicích nahrazena plochou pro bydlení individuální v rodinných domech.

4. Další občanské vybavení

Další občanské vybavení, jako je poskytování stravovacích a obchodních služeb, ubytování a služeb v oblasti cestovního ruchu, které je zajištěno většinou v rámci soukromého podnikání spojeného s bydlením v obci, není změnou č. 2 ÚP Jankov dotčeno.

5. Veřejná prostranství

Součástí zastavitelných ploch **ZM2.04** a **ZM2.05** navržených změnou č. 2 ÚP Jankov jsou i plochy veřejných prostranství, resp. plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

Koncepce veřejných prostranství a sídelní zelení dle ÚP Jankov je zachována.

1.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

1. Koncepce uspořádání krajiny

Změnou č. 2 územního plánu Jankov nedochází ke změně v koncepci uspořádání krajiny navržené územním plánem Jankov.

2. Návrh územního systému ekologické stability

Změnou č. 2 územního plánu Jankov nedochází k žádné změně ve vymezení prvků územního systému ekologické stability.

3. Prostupnost krajiny

Územním plánem Jankov je navržena pěší vycházková trasa propojující okolní území Holašovic s návěsním prostorem. Celá pěší trasa je vymezena jako veřejně prospěšná stavba **WD-11**. V lokalitách **ZM2.04** a **ZM2.05**, kterými pěší trasa prochází, je navržené pěší propojení respektováno s tím, že je mírně upravena trasa dle nově navrženého uspořádání území

4. Opatření proti povodním

Změna č. 2 ÚP Jankov neřeší žádné opatření proti povodním.

5. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Změna č. 2 ÚP Jankov žádné opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny nenavrhuje.

6. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Změnou č. 2 ÚP Jankov není vymezena žádná plocha pro dobývání nerostů.

1.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č. 2 územního plánu Jankov vymezuje několik nových zastavitelných ploch, pro které jsou stanoveny níže uvedené podmínky využití a podmínky prostorové regulace. Pro ostatní plochy platí i nadále podmínky využití v souladu s územním plánem Jankov.

1. Plochy pro bydlení

• **BI – bydlení – individuální v rodinných domech**

a. Hlavní využití:

- bydlení rodinné v nízkopodlažní zástavbě.

- b. Přípustné využití:
- bydlení rodinné v nízkopodlažní zástavbě venkovského typu, tj. výhradně stavby rodinných izolovaných nebo řadových domů,
 - stavby pro individuální bydlení, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady a vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství, popř. malá zařízení řemeslná a hospodářská, oplocené zahrady u domu s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
 - u novostaveb je podmínkou garáž v těsné vazbě na objekt nebo odstavná plocha na vlastním pozemku,
 - plochy veřejného prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, fitness a hry dětí.
 - v ploše **ZM2.04** je možné umístit max. 3 izolované rodinné domy, a to pouze pro trvalé bydlení bez ubytovacích služeb
- c. Podmíněně přípustné využití:
- přechodné ubytování do 6 lůžek za podmínky existence bytu pro trvalé bydlení v objektu,
 - doplňková zařízení a služby lokálního významu,
 - zařízení pěstitelská a chovatelská, která svým provozováním nenaruší negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhorší životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru; tento požadavek platí i pro umístování a provozování živností ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim,
 - plochy určené pro vedení technické a dopravní vybavenosti nutné pro zajištění hlavní funkce území.
- d. Nepřípustné využití:
- veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi či exhalacemi narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru; toto platí i jednotlivě i v souhrnu činností,
 - výstavba řadových nebo hromadných garáží, záchytná parkoviště,
 - rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravu,
 - stavby pro výrobní a skladovací činnosti,
 - funkce a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- e. Podmínky prostorového uspořádání:
- přízemní objekty venkovského typu s využitím podkroví,
 - střechy sedlové se sklonem 40°- 45°,
 - základní půdorysný tvar je obdélník nebo soustava obdélníků,
 - umístění na pozemku – soliterní nebo s vnitřním (polo)uzavřeným dvorem,
 - domy budou orientovány tak, aby okraj sídla tvořily plochy střech, nikoliv štíty.
 - v ploše **ZM2.04:**
 - musí garáže a krytá stání stavebně přímo navazovat na dům, nejlépe pod společnou střechou;
 - je stanoven podíl zastavěnosti objektem max. 35%, celková zastavěnost tj. včetně zpevněných ploch max. 50% (pro objekt 03 max. 20%, resp. 35%);
 - je výška zástavby omezena na 1NP + podkroví, max. výška hřebene 8 m;
 - umístění objektů co nejbližší jihovýchodní hranici stavebního pozemku.
- **SV – smíšené – venkovské, rekreační, občanská vybavenost**
- a. Hlavní využití:
- bydlení individuální trvalé nebo rekreační v rodinných nebo rekreačních domech,
 - poskytování služeb a drobné provozovny, které nesnižují kvalitu okolního prostředí,
 - plochy veřejného prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, fitness a hry dětí.
- b. Přípustné využití:
- plochy určené pro umístování a provoz zařízení obchodních, přechodného ubytování, veřejného stravování, nevýrobních služeb, zařízení kulturních a církevních, školských a výchovných, zdravotnických a sociální péče, administrativy a správy – vždy ve vazbě na trvalé bydlení v objektu,
 - přechodné ubytování rodinného charakteru,
 - zařízení pěstitelská a chovatelská, která svým provozováním nenaruší negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhorší životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru; tento požadavek platí i pro umístování a provozování živností ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim,
 - plochy určené pro vedení technické a dopravní vybavenosti nutné pro zajištění hlavní funkce území,
 - na pozemcích musí být vždy umístěn odpovídající počet parkovacích stání, odstavných ploch případně garáží pro potřeby vyvolané přípustným využitím území,
 - plochy veřejného prostranství, které nelze vyjádřit samostatnou plochou,
 - plochy bezprostředně navazující zeleně.

c. Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi či exhalacemi narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou mírou; toto platí i jednotlivě i v souhrnu činností,
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravu,
- stavby pro výrobní a skladovací činnosti,
- výstavba řadových nebo hromadných garáží, záchytná parkoviště,
- dopravní terminály a centra dopravních služeb,
- funkce a činnosti neuvedené jako přípustné.

d. Podmínky prostorového uspořádání:

- přízemní objekty venkovského typu s využitím podkroví,
- střechy sedlové se sklonem 40°-45°,
- základní půdorysný tvar je obdélník nebo soustava obdélníků,
- umístění na pozemku – soliterní nebo s vnitřním (polo)uzavřeným dvorem.

2. Plochy občanského vybavení

• OK – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, služby

a. Hlavní využití:

- plochy určené pro umístování a provoz drobných řemeslných a výrobních provozoven, zařízení obchodních, přechodného ubytování, veřejného stravování, nevýrobních služeb, zařízení kulturních a církevních, školských a výchovných, zdravotnických a sociální péče, administrativy a správy,
- plochy veřejného prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, fitness a hry dětí.

b. Přípustné využití:

- plochy určené pro umístování a provoz zařízení obchodních, přechodného ubytování, veřejného stravování, nevýrobních služeb, zařízení kulturních a církevních, školských a výchovných, zdravotnických a sociální péče, administrativy a správy,
- na pozemcích musí být vždy umístěn odpovídající počet parkovacích stání, garáží a odstavných ploch pro návštěvníky i pracovníky,
- do území patří i plochy veřejného vybavení, které nelze vyjádřit samostatnou plochou a plochy bezprostředně navazující zeleně,
- spojení s trvalým bydlením (např. služební byty, rodinné firmy) je přípustné.

c. Podmíněně přípustné využití:

- plochy určené pro vedení technické a dopravní vybavenosti nutné pro zajištění hlavní funkce území,
- parkování vozidel u obslužných zařízení na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

d. Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi či exhalacemi narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou mírou; toto platí i jednotlivě i v souhrnu činností,
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravu,
- stavby pro výrobní a skladovací činnosti náročné na dopravní obsluhu,
- výstavba řadových nebo hromadných garáží, záchytná parkoviště,
- dopravní terminály a centra dopravních služeb,
- funkce a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

e. Podmínky prostorového uspořádání:

- z hlediska prostorového uspořádání je nutné zachování nízkopodlažní zástavby, nově umístované stavby nepřevyší svou výškou ani hmotou stávající okolní zástavbu, zcela nepřípustné je umístování velkoprostorových výrobních nebo skladových hal,
- střechy sedlové se sklonem 40°-45°.

3. Plochy zeleně v zastavěném území

• ZV – zeleň – zeleň veřejných prostranství

a. Hlavní využití:

- zeleň na veřejných prostranstvích v zastavěném území,
- plochy veřejného prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, fitness a hry dětí.

b. Přípustné využití:

- plochy určené pro umístování veřejně přístupných parků a zahrad včetně drobné architektury a informačního systému, dětských hřišť, veřejně přístupných sportovních a rekreačních ploch,
- vedení pěších turistických cest pro agroturistiku včetně jejich značení, terénní úpravy,
- umístování vodních ploch a zařízení jako součástí parků,
- výsadba vysoké a doprovodné zeleně,

- plochy určené pro umístování a provozování zařízení pro odpočinek, volnočasové aktivity a turistický servis.
- c. Podmíněně přípustné využití:
 - umístování objektů technického vybavení, vodohospodářské stavby, stavby protipovodňové a protizáplavové ochrany,
 - plochy určené pro odpovídající počet parkovacích stání pro návštěvníky,
 - výsadba ovocných sadů za předpokladu neomezení průchodnosti a zachování celistvosti ploch.
- d. Nepřípustné využití:
 - umístění samostatně stojících objektů pro bydlení, přechodné ubytování a veřejné stravování, umístování a provoz zařízení zemědělské výroby, umístování a provozování obchodních, průmyslových, výrobních a skladových zařízení,
 - veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi či exhalacemi narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru; toto platí i jednotlivě i v souhrnu činností,
 - výstavba řadových nebo hromadných garáží, záchytná parkoviště,
 - funkce a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- **ZS – zeleň – zeleň soukromá a vyhrazená /zahrady, sady/**
 - a. Hlavní využití:
 - zeleň soukromá a vyhrazená v zastavěném území.
 - b. Přípustné využití:
 - oplocené užitkové nebo okrasné zahrady a sady navazující vždy na rodinné bydlení,
 - vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství, včetně drobných hospodářských staveb ve vazbě na hlavní využití,
 - obslužné cesty a chodníky,
 - navazující veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích,
 - plocha **ZM2.05**, která zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m je určena pro chov drobného domácího zvířectva. Je zde možné umístit pouze otevřené přístřešky pro poskytnutí přístřeží zvířatům o max. zastavěné ploše 25 m².
 - c. Podmíněně přípustné využití:
 - v tomto případě se nestanovují.
 - d. Nepřípustné využití:
 - veškeré činnosti, které (i druhotně) hlukem, prachem, vibracemi či exhalacemi narušují životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru; toto platí i jednotlivě i v souhrnu činností,
 - výstavba řadových nebo hromadných garáží, záchytná parkoviště,
 - funkce a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.
- **ZI – zeleň – zeleň doprovodná, izolační a solitérní na plochách s jiným způsobem využití**
 - a. Hlavní využití:
 - plochy jiného využití, které jsou určeny k zajištění vybraných hodnot v území a k ochraně obyvatel před prachem a exhalacemi výsadbou liniové doprovodné, skupinové i solitérní zeleně s izolačním podrostem.
 - b. Přípustné využití:
 - výsadba ochranné a doprovodné zeleně,
 - terénní úpravy.
 - c. Podmíněně přípustné využití:
 - v tomto případě se nestanovují.
 - d. Nepřípustné využití:
 - veškeré ostatní plochy a stavby neuvedené v hlavním přípustném využití

4. **Plochy veřejných prostranství**

- **PV – veřejná prostranství**
 - a. Hlavní využití:
 - Veřejná prostranství zřizovaná a užívaná ve veřejném zájmu
 - b. Přípustné využití:
 - pěší doprava související s dopravním systémem obce
 - prvky drobné architektury a mobiliáře včetně drobných staveb pro účely kulturní a církevní
 - stavby dětských hřišť, stavby veřejných sportovních hřišť
 - zařízení pro odpočinek a volnočasové aktivity

- zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná
 - zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu, stavby parkovacích a manipulačních ploch
 - úprava silnic a komunikací v šířkových parametrech dle příslušných norem
 - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - zřizování cyklotras a cyklostezek, turistických tras a hiposteze včetně příslušných mobiliářů
 - stavby vodních nádrží, úpravy vodních toků, plochy a stavby protipovodňových opatření
- c. Podmíněně přípustné využití:
- plochy pro další stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství, pokud jsou ve veřejném zájmu
 - zařízení technických služeb za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- d. Nepřípustné využití:
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
 - jakékoliv stavby a využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel.
- e. Podmínky prostorového uspořádání:
- veškeré plochy i zařízení kromě zařízení technické infrastruktury budou vždy veřejně přístupné.

5. Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu

- **DI – dopravní infrastruktura**
- **DS – silnice III. tř.**
- **DP – odstavné plochy, záchytná parkoviště**
 - a. Hlavní využití:
 - plochy určené pro umístování zařízení dopravní infrastruktury.
 - b. Přípustné využití:
 - plochy určené pro umístování samostatných komunikací III. třídy,
 - plochy určené pro umístování samostatných místních obslužných komunikací, které nemusejí funkčně souviset s přilehlými plochami,
 - umístění dopravního vybavení nutného pro provozování hlavní funkce,
 - plochy určené pro umístování turistických a pěších cest,
 - plochy určené pro umístování samostatných odstavných ploch – záchytná parkoviště,
 - do území patří i plochy veřejného vybavení, které nelze vyjádřit samostatnou plochou a plochy bezprostředně navazující zeleně,
 - do území patří i plochy izolační zeleně s charakterem vzrostlé zeleně pro ochranu navazujících obytných nebo jinak chráněných území.
 - c. Podmíněně přípustné využití:
 - plochy určené pro vedení technické a dopravní vybavenosti nutné pro zajištění hlavní funkce území.
 - d. Nepřípustné využití:
 - umístění v ochranných pásmech dopravní infrastruktury samostatně stojících objektů pro bydlení a služby,
 - funkce a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

1.A.g) **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. Veřejně prospěšné stavby

Změna č. 2 územního plánu Jankov nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ani žádné plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územním plánem Jankov je navržena pěší vycházková trasa propojující okolní území Holašovic s návěsním prostorem. Celá pěší trasa je vymezena jako veřejně prospěšná stavba **WD-11**.

V lokalitách **ZM2.04** a **ZM2.05**, kterými pěší trasa prochází, je navrženo pěší propojení respektováno s tím, že je mírně upravena trasa dle nově navrženého uspořádání území.

- **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

WD-11

Pozemky pro chodníky a pěší turistické trasy

k.ú. Holašovice

Obnova historické hospodářské cesty podél západního okraje sídla a VPR Holašovice s využitím jako vycházková trasa.

Dotčené pozemky:

4075/4; 4075/7; 2253/14; 2253/88; 2158/4; 4075/1; 2159/2; 4075/6; 2159/1; 4075/5; 2158/5; 2253/15; 2253/30; 4075/12; 2253/90; 4075/9; 2174/3; 4075/8; 4075/10; 2197/2; 4075/14; 2253/80; 4075/13; 4075/11; 2253/1; 4075/15; 2219/1; 4075/3; 2220/1; 4076/3; 2253/22; 2253/103; 2253/79; 2982/2; 2384/1; 2253/18; 2253/53; 2253/58; 2981/9; 2981/6; 2981/7; 2384/2; 2384/3; 2384/4; 2384/5; 2384/6; 2253/72; 2253/74; 2384/7; 2455/1; 2253/33; 2455/2; 2255/3; 2981/1; 2981/10; 2981/13; 2253/40; 2253/112; 2478/2; 4078/1; 2253/26; 2253/84; 2981/9; 3020/11; 3020/2; 3020/9; 2981/5; 2981/4; 2977/1; 3028/1; 3028/5; 3028/6; 2970/2; 3030/1; 3030/2.

1.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

1.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem Jankov je vymezena plocha územní rezervy R01 při severním okraji Jankova. Změnou č. 2 územního plánu Jankov není tato plocha nijak dotčena.

1.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změnou č. 2 územního plánu Jankov není nově vymezena žádná plocha, pro kterou by byla uložena podmínka pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií.

1.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Změnou č. 2 ÚP Jankov jsou upraveny lokality zastavitelných ploch, v kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením a vydáním regulačního plánu, následovně:

Reg-A

BI – bydlení	<i>individuální v rodinných domech</i>	k.ú. Jankov	3,55 ha
ZS – zeleň	<i>zeleň soukromá a vyhrazená</i>		
ZV – zeleň	<i>zeleň na veřejných prostranstvích</i>		
DI – dopravní infrastruktura	<i>místní komunikace</i>		
TI – technická infrastruktura			

Území, pro které je stanoveno pořízení regulačního plánu Reg-A, tvoří zastavitelné plochy Z01, Z02, Z03. a plochy přestavby P01, P02, P04 a P05. Na tyto plochy navazují plochy přestavby v zastavěném území P01, P02, P04 a P05. Při řešení regulačního plánu Reg-A budou tyto plochy respektovány.

Dané území se nachází na severovýchodním okraji obce, na svažitém území mezi vodojemem a komunikací III.třídy III/14324 směr Čakov. Území navazuje na část obce s nízkopodlažní rodinnou zástavbou. Nová zástavba rodinnými domy je uvažována oboustranně podél nově navržené místní obslužné komunikace, která by měla tvořit další spojnicí mezi komunikacemi III.třídy III/14324 směr Čakov a III/14319 a směr Čakovec.

Využití území je podmíněno rovněž vybudováním technické vybavenosti. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno tak, aby nový okraj sídla byl tvořen zásadně zahradami. Předpokládá se cca 10 rodinných domů na relativně velkých parcelách.

Reg-C	BI – bydlení	individuální v rodinných domech	k.ú. Holašovice 8,99 ha
	OK – občanské vybavení	komerční zařízení, služby	
	ZS – zeleň	zeleň soukromá a vyhrazená	
	ZV – zeleň	zeleň na veřejných prostranstvích	
	ZI – zeleň	zeleň doprovodná a izolační	
	DI – dopravní infrastruktura	místní komunikace	
	TI – technická infrastruktura		

Území, pro které je stanoveno pořízení regulačního plánu Reg-C, tvoří zastavitelné plochy Z20 a Z21 ~~a plochy přestaveb P20, P21 a P22.~~

Dané území je tvořeno poměrně rozsáhlým územím při severovýchodním okraji sídla mimo památkovou rezervaci, **avšak v ochranném pásmu památkové rezervace a zároveň nárazníkové zóně statku světového dědictví.** Navazuje na stávající zástavbu izolovanými rodinnými domy v zahradách. Územím prochází vzdušné vedení VN 22kV, ve stávající zástavbě je umístěna trafostanice. Nové zastavitelné území je určeno pro novou nízkopodlažní zástavbu rodinnými domy. Využití území je podmíněno vybudováním technické infrastruktury včetně ČOV a trafostanice. Předpokládá se výstavba cca 26 – 30 RD. Nově navržená páteřní komunikace, která by měla územím procházet, nově propojuje mimo současně zastavěné území komunikaci III.třídy III/14324 ve směru Jankov – Záboří. Nová zástavba je uvažována oboustranně podél této nové komunikace. V území je při okraji ochranného pásma vzdušného vedení VN navržena druhá obslužná komunikace s omezeným provozem, doplněná veřejnou a doprovodnou zelení, která navazuje na navržený zelený pás a pěší vycházkový okruh podél sídla Holašovice. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno tak, aby nový okraj sídla byl tvořen zásadně zahradami. Při severním okraji tohoto území je podél komunikace III.třídy III/14324 ve směru na Záboří vymezena plocha pro komerční využití doplněná pásem veřejné a doprovodné zeleně.

1.A.I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANKOV

Výroková část obsahuje 12 stran textu

(strany 1 až 3 obsahují titulní stranu a obsah; strany 4 až 15 text výrokové části tohoto opatření)

1.B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANKOV

Grafická část návrhu změny č. 2 ÚP Jankov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje 3 následující výkresy:

1.B.a) Výkres základního členění území	měř. 1 : 5000
1.B.b) Hlavní výkres	měř. 1 : 5000
1.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb	měř. 1 : 5000

2.A. ODŮVODNĚNÍ

2.A.a) PROCES POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP JANKOV

Zastupitelstvo obce Jankov schválilo dne 17. 6. 2014 usnesením č. 05/2014 Zprávu o uplatňování územního plánu Jankov včetně pokynů pro zpracování změny č. 2 ÚP Jankov, upravené na základě vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, stanovisek orgánů ochrany přírody a krajiny, podnětů a připomínek, které byly uplatněny ve smyslu § 55 a § 47 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Jankov projednalo na řádném zasedání zastupitelstva dne 29. 8. 2019 pořízení změny č. 2 ÚP a usnesením č. 04/2019 dne 28. 9. 2019:

- rozhodlo v souladu s § 55a odst. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o pořízení změny č. 2 Ú Jankov zkráceným postupem pořizování,
- schválilo pořizovatele změny č. 2 ÚP Jankov zkráceným postupem pořizování, kterým je na žádost obce v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování,
- určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 2 ÚP Jankov zkráceným postupem pořizování, dle příslušných paragrafů stavebního zákona, starostu obce Ing. Jana Jílka.

Zpracovatelem této územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) je architektonický ateliér ARSPRO, Domoradice 87, 381 01 Český Krumlov. Projektantem je Ing. arch. Dana Pavelková, ČKA 01633.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví vydal dne 29.10.2019 stanovisko č. j.: KUJCK 139134/2019 ve kterém konstatoval:

- z hlediska § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s navrhovaným obsahem změny ÚP,
- z hlediska ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí.

Návrh změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání je zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s obsahem změny č. 2 ÚP, o kterém rozhodlo ZO svým usnesením č. 01/2020 ze dne 5.2.2020.

Následně byl obsah návrhu změny č. 2 ÚP doplněn o další záměry a takto upravený návrh změny č. 2 ÚP byl zaslán k novému stanovisku na Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, který vydal dne 23.10.2020 stanovisko č. j.: KUJCK 133160/2020 kde rovněž **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí. V návaznosti na tuto skutečnost rozhodlo dne 18.2.2021 ZO usnesením č. 01/2021 o rozšíření řešeného území.

Pořizovatel v souladu s § 55b stavebního zákona zaslal jednotlivě oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny, ve zkráceném postupu pořizování dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům a krajskému úřadu. Oznámení o zahájení řízení o změně č. 2 ÚP podle § 52 ve vazbě na § 55 odst. (2) stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 26.4.2021. Tato veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu min. 45 dnů (od 6.5.2021 do 17.6.2021). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách obce Jankov a statutárního města České Budějovice spolu s textovou částí a hlavním výkresem změny č. 2 ÚP. Veřejné projednání se konalo dne 9. 6. 2021. O průběhu projednání byl proveden písemný zápis, který je součástí spisu.

Stanoviska doručená v rámci fáze veřejného projednání jsou podrobněji rozepsána v samostatné kapitole tohoto odůvodnění. Z projednání nevyplývaly zásadní požadavky pro úpravu návrhu změny. Pořizovatel neobdržel v rámci projednání připomínky ani námítky.

Následně pořizovatel zaslal krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování žádost o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona spolu s obdrženými stanovisky a Stanovisko Krajského úřadu neobsahovalo upozornění na zásadní nedostatky.

2.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANÉ KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

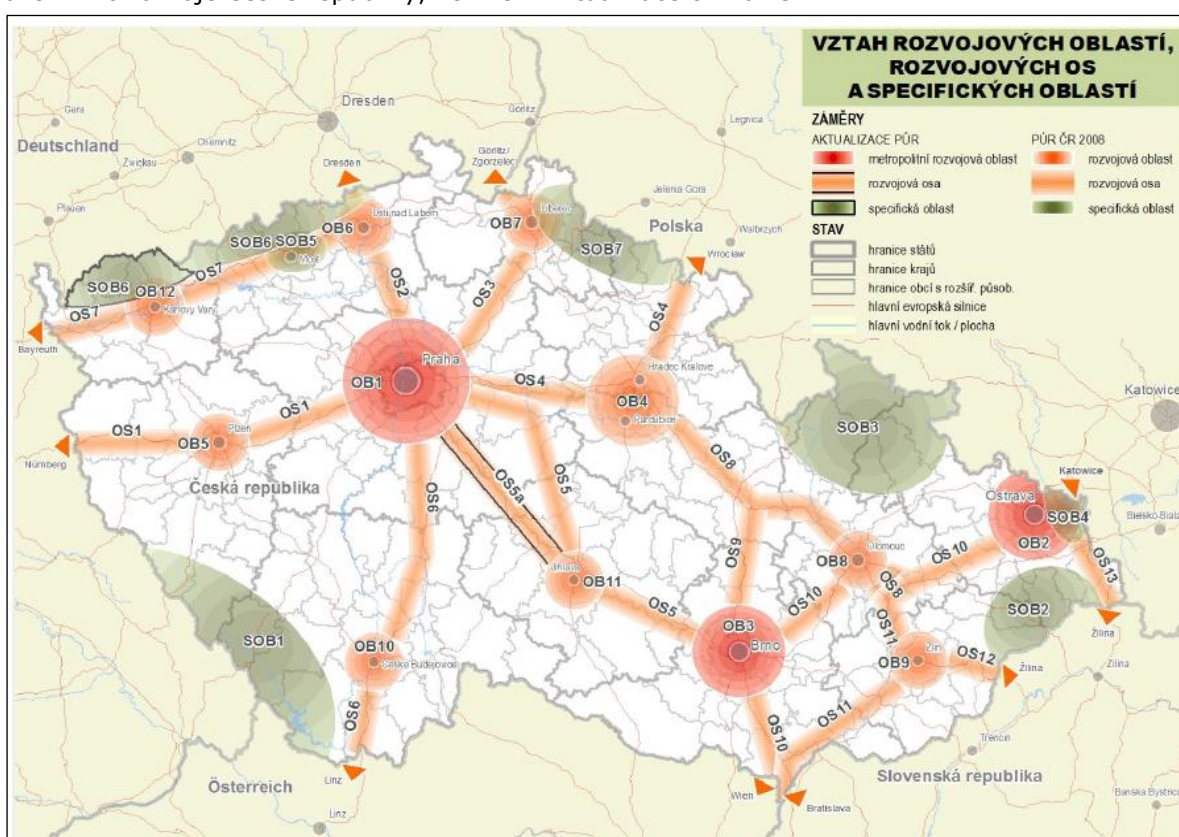
Soulad s politikou územního rozvoje

Řešené území změny č. 2 ÚP Jankov není součástí žádné rozvojové oblasti. Řešené území není součástí žádné specifické oblasti a nezasahuje do něj žádný další ze záměrů v oblasti technické ani dopravní infrastruktury.

Řešené území změny č. 2 ÚP Jankov se nedotýká multimodálního koridoru M1, který zahrnuje dálnici D3, resp. rychlostní komunikaci R3 a trasu IV. železničního koridoru, vodní cesty VD5 (splavnění Vltavy) ani plochy mezinárodního letiště L3.

Návrh změny č.2 ÚP Jankov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1 až 5.

Schéma vztahu rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí převzaté z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 5:



Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 2 ÚP Jankov není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, tj. ve znění aktualizace 1. až 3. a 5. až 8. a rozsudku NSS IAS 15/2016 (dále jen „AZUR“). Řešená území změny č.2 ÚP Jankov jsou součástí CHKO Blanský les.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešená území změny č.2 ÚP Jankov jsou součástí zastavěného území sídel Jankov a Holašovice nebo na něj těsně navazují. Změna využití jednotlivých řešených pozemků neovlivní vazby na sousední obce, území dotčená řešením změny se nacházejí uvnitř správního území obce.

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR dle § 43 odst. (1) SZ a odůvodnění potřeby jejich vymezení

Žádné záležitosti nadmístního významu nejsou Změnou č.2 územního plánu Jankov řešeny.

2.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH, URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územně plánovací dokumentace má směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

Změna č. 2 ÚP Jankov přispívá k zajištění předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, kdy podmínky pro změny v území jsou upřesněny v jednotlivých kapitolách textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy tak, že jsou koordinovány tyto veřejné a soukromé zájmy a konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k malému rozsahu řešeného území není změna č. 2 ÚP Jankov v rozporu ani s cílem územního plánování dle § 18 odst. (4) stavebního zákona vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využitelnosti zastavěného území. Ochrana hodnot v území je zajištěna zejména podmínkami v kapitolách 1.A.c) a 1.A.f) textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy, zejména doplněním podmínek přípustného využití a podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Lze konstatovat, že změna č. 2 ÚP Jankov nezmění koncepci rozvoje obce, nebude mít zásadní vliv na rozvoj obce stanovený v ÚP a že zůstane zachována ochrana kvality přírodních hodnot území v širších vazbách.

Změna č. 2 ÚP Jankov není v rozporu s cíli dle § 18 odst. (5) a (6) stavebního zákona, jak vyplývá z podmínek využívání území dle textové (výrokové) části.

Změna č. 2 ÚP Jankov je rovněž v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích § 19 stavebního zákona, stanovuje urbanistickou koncepci v řešených lokalitách s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území.

2.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb..

Textová část ÚP je vypracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., grafická část je zpracována v měř. 1:5000.

2.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 ÚP Jankov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu změny. Návrh změny č. 2 územního plánu Jankov byl řádně projednán ve smyslu §§ 50 až 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Stanoviska dotčených orgánů, uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Jankov jsou součástí spisu, vážícího se k pořizování předmětné změny.

K návrhu změny územního plánu bylo uplatněno 10 stanovisek dotčených orgánů, z toho Ministerstvo kultury a Magistrát města ČB OOPZ – oddělení ochrany lesa uplatnily požadavky, které byly dohodnuty a požadavky MO byly akceptovány.

NÁVRH VYHODNOCENÍ STANOVISEK, KTERÉ BYLY UPLATNĚNY V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚP JANKOV

1.	Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného	Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh změny č. 2 územního plánu Jankov v k.ú. Holašovice a Jankov u Českých Budějovic K čj. OÚP/O-1106/2021/Mi-V Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany , v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Dne: 24.5.2021</p> <p>Značka: SpMO 618/2021 – 717</p>	<p>znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu změny č. 2 územně plánovací dokumentace.</p> <p>Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- Vzdušný prostor LK TRA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).</p> <p>V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny č. 2 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé řešené území je situováno ve vzdušném prostoru LK TRA Ministerstva obrany“.</p> <p>Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- vymezené zájmové území v rozsahu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (ÚAP - jev 102a) - OP radiolokačního prostředku České Budějovice, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů.</p> <p>V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>- Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny č. 2 do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé řešené území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice“.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např.
------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>základnové stanice....)</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu změny č. 2 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>
<p><u>Vyhodnocení:</u></p>	<p>Na základě požadavku Ministerstva obrany bude do Odůvodnění vložena kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do té se propíšou následující požadavky z tohoto stanoviska:</p> <p>Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vzdušný prostor LK TRA Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a). <p>V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vymezené zájmové území v rozsahu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (ÚAP - jev 102a) - OP radiolokačního prostředku České Budějovice, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

		<p>Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu se zapracuje následující textové poznámky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Celé řešené území je situováno ve vzdušném prostoru LK TRA Ministerstva obrany - Celé řešené území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice - Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
<p>2.</p>	<p>Ministerstvo kultury</p> <p>Dne: 16. 6. 2021</p> <p>Značka: MK 41723/2021 OPP</p>	<p>Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Jankov</p> <p>Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. OÚP/O-1106/2021/Mi-V ze dne 26. 4. 2021 o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Jankov.</p> <p>K návrhu Změny č. 2 ÚP Jankov ve fázi konzultací se MK vyjadřovalo v průběhu let 2018-2019.</p> <p>V dané věci byla prostudována textová a grafická část územně plánovací dokumentace, návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jankov, vystavena na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice na adrese http://www.c-budejovice.cz a obce Jankov na adrese http://www.jankovcb.cz.</p> <p>Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, mezinárodní Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy a mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy – legislativní rámec:</p> <p>V rámci území dotčeného návrhem Územního plánu Jankov se nalézají:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Světové dědictví UNESCO <i>Historická vesnice Holašovice</i>, zapsané na Seznam světového dědictví na základě Rozhodnutí Výboru pro světové dědictví č. CONF 203 VIII.B.1 (861) ze dne 5. 12. 1998 (https://whc.unesco.org/en/decisions/2755), a vedené v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 7. • Nárazníková zóna statku světového dědictví UNESCO <i>Historická vesnice Holašovice</i>, schválená spolu se zápisem uvedeného statku na Seznam světového dědictví Rozhodnutím Výboru pro světové dědictví č. CONF 203 VIII.B.1 (861) ze dne 5. 12. 1998 a vedená v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 7007. Hranice je totožná s ochranným pásmem památkové rezervace, viz níže. • Památková rezervace se souborem lidové architektury (dále jen PR) Holašovice, prohlášená Nařízením vlády č. 127/1995 Sb., ze dne 24. 5. 1995 o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace s nabytím právní moci dne 25. 7. 1995; vedená v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 1066 a v PK pod katalogovým číslem 1000084282 v kategorii území. Z hlediska zájmu zachování kulturních hodnot je předmětné území dotčeného vesnického sídla nutno považovat za architektonický soubor, jak tuto kategorii zavádí čl. 1, mezinárodní Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv č. 73/2000. • Ochranné pásmo památkové rezervace (dále jen OP PR) Holašovice vyhlášené Rozhodnutím OkÚ v Českých Budějovicích o vymezení ochranného pásma vesnické památkové rezervace Hološovice, čj. 1685/96/PP/411/Val-Bt ze dne 30. 9. 1996 s nabytím právní moci dne 27. 11. 1996; vedené v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 3142 a v PK pod katalogovým číslem 1704565202 v kategorii území.

• **Nemovitě kulturní památky zapsané** v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod příslušnými rejstříkovými čísly a evidované rovněž v Památkovém katalogu pod katalogovými čísly. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ v rubrice Památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz>. Zároveň jsou tyto památky zaneseny v mapové aplikaci NPÚ, která je přístupná na adrese <https://geoportal.npu.cz/>.

• Celé řešené území je **územím s archeologickými nálezy** ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění i mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000. Informace o územích s archeologickými nálezy (ÚAN) jsou uloženy ve **Státním archeologickém seznamu ČR** (<http://isad.npu.cz/>) spravovaném NPÚ, generálním ředitelstvím. Obec Jankov je v informačním systému SAS ČR vedena jako UAN II (ID SAS 29170). Lze zde tedy očekávat archeologické nálezy, které souvisí se sídelní činností ve středověku a v raném novověku.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jankov následující.

PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANKOV:

ad 1.A. TEXTOVÁ ČÁST

ad Sídlo Holašovice

ad ZM2.04

/ plochy přestaveb P20, P21, P22 a P23

Výrok:

MK nesouhlasí s níže uvedeným textem.

„Pro nově vymezenou plochu ZM2.04.HO odpadá podmínka zpracování regulačního plánu a územní studie.“

Nesouhlasíme se způsobem pořízení, resp. zpracování změny ÚP, a požadujeme její přepracování tak, jak bylo dohodnuto při předběžných konzultacích.

Odůvodnění:

Z textu na tomto místě není zcela zřejmé, proč tato podmínka v případě regulačního plánu odpadá. Regulační plán pro danou plochu zpracován nebyl a ani samotná změna územního plánu není zpracována s prvky regulačního plánu tak, jak bylo dohodnuto na konzultacích. V případě plochy P20 zahrnuté do ZM2.04 byl podmínkou pro rozhodování o změnách v území regulační plán, v případě Změny č. 2 bylo požadováno předložení návrhu zadání a následně zpracování změny územního plánu s regulačními prvky. V obou případech se tedy jednalo o podmínku vypracování závazné územně plánovací dokumentace s odpovídajícími regulativy, kterou územní studie nemůže nahradit.

ad 1.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ad Zastavitelné plochy a plochy přestavby

ad Zastavitelné plochy v zastavěném území vymezené změnou č. 2 ÚP Jankov

ad ZM2.04

BI – bydlení, ZS – zeleň, ZV – zeleň, PV – veřejná prostranství, k. ú. Holašovice, plocha 0,95 ha

Výrok:

U plochy změny ZM2.04 požadujeme doplnit text na konci 2. odstavce v níže uvedeném znění:

Z jihovýchodní strany respektovat ochranné pásmo VN a trafostanice, v celém území změny respektovat ochranné pásmo památkové rezervace a zároveň nárazníkovou zónu statku světového dědictví.

Cit: *„Pro plochu ZM2.04 byla vypracována a projednána ověřovací studie nového uspořádání území, která tvoří přílohu textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Jankov. Dohodnuté závěry ověřovací studie budou respektovány.“*

Nesouhlasíme se způsobem pořízení, resp. zpracování změny ÚP, a požadujeme její přepracování tak, jak bylo dohodnuto při předběžných konzultacích.

Odůvodnění:

Viz legislativní rámec výše a zákonné limity využití území, které jsou v rámci Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zahrnutý do Obsahu datové báze územně analytických podkladů a to pod číslem jevu 5a – památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma a rovněž jevu 10 - statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny.

Předmětem ochrany dle Rozhodnutí o vymezení ochranného pásma vesnické památkové rezervace je zejména zabezpečit:

- území památkové rezervace Holašovice a kulturní památky v ochranném pásmu;
- historický půdorys vesnice Holašovice a jemu odpovídající prostorou skladbu, parcelaci zemědělské půdy i trasování historických komunikací v jejich stávající podobě, tj. odpovídající době rozhodnutí;
- výškovou hladinu zástavby s ohledem na stávající měřítko a dálková panoramata, tj. odpovídající době rozhodnutí;
- terén a jeho charakteristické členění, přírodní prvky včetně lesních porostů, stromořadí i solitérní zeleně.

Důvodem limitování (dle metodického materiálu zpracovaného ÚÚR) je zabezpečení zachování urbanistické struktury okolního prostředí památkové rezervace včetně souladu požadavků na údržbu a využití stávajících objektů a novou výstavbu s podmínkami památkové péče. Obecní úřad obce s rozšířenou působností může v ochranném pásmu omezit nebo zakázat určitou činnost nebo učinit jiná vhodná opatření na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu. Na veškeré stavební zásahy a změny na území ochranného pásma se vztahují ustanovení zákona o památkové péči. Doplnění informací o ochranném pásmu je v případě plochy ZM 2.04 legitimním zákonným požadavkem.

Ověřovací studie nového uspořádání byla vypracována a konzultována, nikoliv řádnou písemnou formou projednána. V průběhu konzultací byly MK uplatněny požadavky, se kterými výsledný návrh není v souladu. Dále upozorňujeme, že pro jednu z ploch řešení v rámci této dílčí změny je v platném územním plánu rozhodování o změnách jejího využití podmíněno pořízením a vydáním regulačního plánu. Akceptovatelné je rovněž zpracování změny územního plánu s regulačními prvky, nikoliv však nezávaznou územní studií. Text odkazující v posledním odstavci na ověřovací studii je konstatováním, které by po doplnění vysvětlení a uvedení řádně písemně „dohodnutých závěrů“ mělo patřit do odůvodnění změny územního plánu.

ad ZM2.05

VZ – výroba a sklady, ZV – zeleň, k. ú. Holašovice, plocha 0,90 ha

Výrok:

MK nesouhlasí se změnou způsobu využití plochy a požadujeme její ponechání v plochách zeleně.

Odůvodnění:

Limity využití území, viz výše. Důvodem nesouhlasného výroku je značný územní rozsah plochy, zahrnující i polohy o největší nadmořské výšce. Hospodářské stavby jsou obecně situovány v rámci staveb kolem hospodářského dvora uzavíraného stodolami, drobné mladší přispěvky přímo za stodolami i z důvodu snadné dostupnosti. Umístění hospodářských staveb dále od usedlostí nemá základ v historickém půdorysu vesnice a její prostorové skladbě, neodpovídá ani základnímu funkčnímu členění se stavbami v přední části úzkých pozemků a zahradami, pastvinami či políčka v části zadní. Využití stávajícího objektu bývalé slepičárny, třebaže půdorysně ne zcela vhodně umístěné, je akceptovatelné.

V zastavitelné ploše není určeno orientační umístění otevřených přístřešků ani jejich celkový počet. Uvedena není rovněž výška, která by dle podmínek prostorového uspořádání mohla dosahovat výšky okolní zástavby. Tato je přitom charakterizována strmým střechami a situována výhradně v nižších polohách. Po stabilizování plochy by zde v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ploch pro výrobu a skladování mohla být situována řada staveb neslučitelných s charakterem sídla a předmětem ochrany v ochranném pásmu památkové rezervace. V současné době je plocha součástí ploch zeleně, vytvářejících po obvodě sídla nezastavěné plochy.

ad ZM2.06

DP – odstavné plochy, ZI – zeleň, k. ú. Holašovice, plocha 0,47 ha

Výrok:

Požadujeme do prvního odstavce doplnit text v níže uvedeném znění:

*Zastavitelná plocha **ZM2.06** je vymezena při jihovýchodním okraji sídla pro parkování **osobních** vozidel návštěvníků Holašovic do hmotnosti vozů 3,5 tuny.*

Požadujeme do třetího odstavce doplnit text v níže uvedeném znění:

*Na severní straně zasahuje do plochy ochranné pásmo VN a trafostanice, celá plocha leží v **ochranném pásmu památkové rezervace a zároveň nárazníkové zóny statku světového dědictví**, při využití nutno respektovat.*

Požadujeme do čtvrtého odstavce doplnit text v níže uvedeném znění:

Zpevnění odstavce plochy bude provedeno s ohledem na prostředí ochranného pásma památkové rezervace, tj. přírodě blízkého charakteru. Nepřípustné je ve vymezené ploše umístit trvalé stavby občanského vybavení.

Odůvodnění:

Limity využití území a předmět ochrany, viz výše. Za nevhodné provedení považujeme především jednolitou asfaltovou plochu.

ad 1.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ, PŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, ...

ad 1. Plochy pro bydlení

ad BI – bydlení – individuální v rodinných domech

Výrok:

Požadujeme doplnit definici termínu „*organolepticky*“ (uvedeného v bodě d.), případně ho nahradit jiným výrazem.

Odůvodnění:

Dle běžně dostupných informací organoleptikou rozumíme smyslové posuzování, které využívá hlavní smyslové vjemy k hodnocení vlastností (vzhled, vůně, chuť, teplota atd.). Dle 6 slovníku cizích slov je organoleptika metoda smyslového posuzování potravin, resp. dle další definice posuzování různých podnětů smyslovými orgány v potravinářství. Jestli zavádět tento termín i do jiného oboru není zřejmé, v každém případě není mezi základními pojmy stavebního zákona a měl by být proto definován v územním plánu nebo nahrazen jiným termínem, např. z oboru urbanismu a územního plánování.

Výrok:

Cit: „*Pro plochu ZM2.04 byla vypracována a projednána ověřovací studie nového uspořádání území, která tvoří přílohu textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Jankov. Dohodnuté závěry ověřovací studie budou respektovány.*“

Nesouhlasíme se způsobem pořízení, resp. zpracování změny ÚP, a požadujeme její přepracování tak, jak bylo dohodnuto při předběžných konzultacích.

Odůvodnění:

Viz odůvodnění výše k **ad ZM2.04**. Uvedenou formulaci nepovažujeme za zcela přesnou po formální ani obsahové stránce a žádáme její uvedení do souladu se spisovou dokumentací a dále rovněž do souladu s nástroji územního plánování definovanými v Zákoně o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon). K nástrojům územního plánování dále sdělujeme, že Zákon o územním plánování a stavebním řádu rozlišuje územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci. Dle § 25 náleží územní studie k územně plánovacím podkladům, přičemž ověřují možnosti a podmínky změn v území a slouží jako podklad k pořízení územně plánovací dokumentace, jejich změny a pro rozhodování v území. Požadovaný regulační plán dle § 61 oproti tomu náleží k územně plánovací dokumentaci a v řešené ploše vždy stanoví závazné podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. Regulační plán je přitom závazný pro rozhodování v území. Náležitosti obsahu regulačního plánu stanoví prováděcí právní předpis.

Podrobné podmínky mohou být určeny i územním plánem s regulačními prvky, jak bylo v případě Změny č. 2 již v době konzultací požadováno a následně dohodnuto. Nahrazení regulačního plánu za změnu územního plánu s regulačními prvky nerozporujeme. Prvky regulačního plánu je možno do územního plánu doplnit i změnou územního plánu.

Text odkazující v poslední odrážce odstavce e. Podmínky prostorového uspořádání na ověřovací studii je konstatováním, které by po doplnění vysvětlení a uvedení řádně písemně „dohodnutých závěrů“ mělo patřit do odůvodnění změny územního plánu.

	<p>Ad 1. A. k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU</p> <p>Ad Reg-C</p> <p>Výrok:</p> <p>V případě lokality Reg-C upravené Změnou č. 2 ÚP Jankov požadujeme doplnit text druhé věty v níže uvedeném znění:</p> <p><i>Dané území je tvořeno poměrně rozsáhlým územím při severovýchodním okraji sídla mimo památkovou rezervaci, avšak v ochranném pásmu památkové rezervace a zároveň nárazníkové zóně statku světového dědictví. 7</i></p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Viz legislativní rámec výše a zákonné limity využití území, které jsou v rámci Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zahrnuté do Obsahu datové báze územně analytických podkladů a to pod číslem jevu 5a – památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma a rovněž jevu 10 - statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny. Předmět ochrany a důvody limitování viz výše, v odůvodnění k ploše změny ZM2.04.</p> <p>Rozsah lokality Reg-C, na které je předpokládána výstavba cca 26 – 30 RD, pokládáme za neslučitelný s veřejným zájmem na ochranu hodnot a v přímém rozporu s právní ochranou řešeného území. S ohledem na dobu uplynulou od schválení územního plánu MK požaduje revizi této územně plánovací dokumentace, neboť ji považujeme na základě současných poznatků oboru za rozpornou se zájmy státní památkové péče i mezinárodními úmluvami na ochranu kulturního dědictví. Na aktuálním výkrese je v případě CHKO Blanský les navržena změna hranice chráněné krajinné oblasti a to právě v rozsahu rozvojové lokality Reg-C.</p> <p>ad 2.A. ODŮVODNĚNÍ</p> <p>ad 2.A.f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</p> <p>ad ZM2.04</p> <p>Výrok:</p> <p>Požadujeme komplexní zdůvodnění přijatého řešení s ohledem na předmět ochrany v ochranném pásmu, zejména historický půdorys vesnice Holašovice a jemu odpovídající prostorovou skladbu.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Zdůvodnění řešení odkazuje na zájem majitelů pozemků ve vyznačených lokalitách a ověřovací studii, v závazné územně plánovací dokumentaci však chybí. Opakovány jsou zde informace uvedené u téže plochy v úvodní části na str. 4 a v části se zastavitelnými plochami na str. 7, přičemž ani v odkazované ověřovací studii není výsledný návrh zdůvodněn z hlediska předmětu ochrany v ochranném pásmu, tj. zejména ve vztahu k půdorysu a prostorové skladbě.</p> <p>Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Jankov, nad rámec výše uvedeného, další zásadní požadavky.</p>
<p><u>Vyhodnocení:</u></p>	<p>Stanovisko bylo dohodnuto a odsouhlaseno MK dne 16.6.2021 pod zn. MK 41723/2021 OPP následovně:</p> <p>ad ZM2.05</p> <p>VZ – výroba a sklady, ZV – zeleň, k. ú. Holašovice, plocha 0,90 ha</p> <p>V ploše ZM2.05 je ochotno MK akceptovat změnu využití z ZV na plochu ZS – zeleň – zeleň soukromá a vyhrazená /zahrady,sady/. Toto využití bude postačovat budoucímu záměru, kdy majitel pozemku chce na předmětné parcele chovat ovce/kozy a celou plochu oplotit (viz. odůvodnění str. 19).</p> <p>ad ZM2.04</p> <p>BI – bydlení, ZS – zeleň, ZV – zeleň, PV – veřejná prostranství, k. ú. Holašovice, plocha 0,95 ha</p> <p>MK v rámci vypořádání stanoviska požaduje následující:</p> <p>1. do kapitoly b) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot zpracovat podmínky pro ochranu hodnot v tomto znění:</p> <p>Na území OP VPR Holašovice budou při výstavbě uplatňovány principy ochrany typických znaků urbanistické struktury a architektonického tvarosloví místní (tradiční) zástavby, a to konkrétně:</p> <p>- proporce objektů - stavba na výrazném obdélném půdoryse (šířka domu ve štítě max. 8 - 8,5m, min. poměr stran pro půdorys tvaru I 2:1, pro půdorys</p>

		<p>tvary L 2:1), nepřipustné jsou objekty složitých půdorysných tvarů a typu bungalov;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nadzemní podlaží usazené bezprostředně nad terénem; - výška okapové hrany střechy max. 4m; - symetrická sedlová střecha, výška půdní nadezdívky max.0,5m - architektonický výraz staveb - nepřipustné jsou valbové a polovalbové střechy nebo střechy netradičního řešení, pultové střechy jsou přípustné pouze u drobných doplňkových objektů; - přesah střechy u štítu i u okapu musí odpovídat místně obvyklému (tradičnímu) stavebnímu řešení; - podkrovní prostory budou přednostně osvětleny ze štítů, pro event. další osvětlení podkroví jsou preferována střešní okna menších rozměrů; - okna dělená, rozměr 2:3 na výšku, preferované jsou dřevěně výplně otvorů; - vstupy a vjezdy do objektu nebudou situovány do uličního štítu; - brány a vstupní branky na pozemek budou řešeny v rámci oplocení; - barevné a materiálové pojetí - pálená nebo betonová krytina v přírodní cihlové barvě a v nelesklé úpravě; - převážná část fasády bude štuková omítka, světlé pastelové barvy; - doplňkové stavby budou materiálovým pojetím odpovídat stavbě hlavní; - oplocení plaňkové, pletivo a sloupky nebo zděná podezdívka a dřevo. <p>2. do kapitoly f) Stanovení podmínek pro využití ploch Plochy BI - bydlení individuální v rodinných domech Přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání v ploše ZM2.04 vložit následující text:</p> <p>V ploše ZM2.04:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je možné umístit max. 3 izolované rodinné domy, a to pouze pro trvalé bydlení bez ubytovacích služeb; - musí garáže a krytá stání stavebně přímo navazovat na dům, nejlépe pod společnou střechou; - je stanoven podíl zastavěnosti objektem max. 35%, celková zastavěnost tj. včetně zpevněných ploch max. 50% (pro objekt 03 max. 20%, resp. 35%); - je výška zástavby omezena na 1NP + podkroví, max. výška hřebene 8m; - umístění objektů co nejbližší jihovýchodní hranici stavebního pozemku. <p>Zbylé body byly akceptovány (s vyznačením doplnění červeně) následovně:</p> <p>ad ZM2.06</p> <p>DP – odstavné plochy, ZI – zeleň, k. ú. Holašovice, plocha 0,47 ha</p> <p>Požadujeme do prvního odstavce doplnit text v níže uvedeném znění:</p> <p>Zastavitelná plocha ZM2.06 je vymezena při jihovýchodním okraji sídla pro parkování <i>osobních</i> vozidel návštěvníků Hološovic do hmotnosti vozů 3,5 tuny.</p> <p>Požadujeme do třetího odstavce doplnit text v níže uvedeném znění:</p> <p>Na severní straně zasahuje do plochy ochranné pásmo VN a trafostanice, <i>celá plocha leží v ochranném pásmu památkové rezervace a zároveň nárazníkové zóny statku světového dědictví</i>, při využití plochy nutno respektovat.</p> <p>Požadujeme do čtvrtého odstavce doplnit text v níže uvedeném znění:</p> <p><i>Zpevnění odstavné plochy bude provedeno s ohledem na prostředí ochranného pásma památkové rezervace, tj. přírodě blízkého charakteru.</i> Nepřípustné je ve vymezené ploše umístit trvalé stavby občanského vybavení.</p> <p>ad Reg-C</p> <p>V případě lokality Reg-C upravené Změnou č. 2 ÚP Jankov požadujeme doplnit text druhé věty v níže uvedeném znění:</p> <p>Dané území je tvořeno poměrně rozsáhlým územím při severovýchodním okraji sídla mimo památkovou rezervaci, <i>avšak v ochranném pásmu památkové rezervace a zároveň nárazníkové zóně statku světového dědictví.</i></p> <p>ad 1. Plochy pro bydlení</p> <p>ad BI – bydlení – individuální v rodinných domech</p> <p>Požadujeme doplnit definici termínu „organolepticky“ (uvedeného v bodě d.), případně ho nahradit jiným výrazem.</p> <p>Výraz organolepticky v podstatě zahrnuje již předchozí vyjmenované činnosti a může tak být z textu vypuštěn.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>3.</p>	<p>Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí</p> <p>Dne: 10.6.2021</p> <p>Značka: OOZP/5039/2021 Do</p>	<p><u>Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice</u></p> <p>k akci: VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 2 územního plánu Jankov v k.ú. Holašovice a Jankov u Č. Budějovic</p> <p>evidenční číslo: 759</p> <p>žadatel: Odbor územního plánování, Magistrát města České Budějovice, zde</p> <p>doručeno dne: 27.4.2021</p> <p><u>1. oddělení vodního hospodářství</u></p> <ul style="list-style-type: none"> z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění: Za předpokladu, že koncepce vodohospodářské technické infrastruktury dané územním plánem Jankov není změnou č. 2 územního plánu Jankov nijak měněna, nemáme ke změně č. 2 Jankov připomínek <p><u>2. oddělení ochrany přírody a krajiny</u></p> <ul style="list-style-type: none"> z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Změna ÚPD se nachází v CHKO Blanský les, které je příslušné k vydání stanoviska k ÚPD <p><u>3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): Sdělujeme, že v souladu s ust. § 17a, písm. a) zákona uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad – Jihočeský kraj, jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF. z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících: Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona je v daném případě příslušným orgánem státní správy lesů Krajský úřad – Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. Zpracování změny územního plánu ve vztahu k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění. Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentaci staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Upozorňujeme na povinnost stanovenou zákonem o lesích (§14– zpracování a projednání návrhů dokumentací), podle které, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů. Ten je vydáván příslušným orgánem státní správy lesů (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí) závazným stanoviskem dle §48 odst. 2 písm. c) citovaného zákona. Stavby rodinných domů by měly být umístovány nejméně 30 m od okraje lesa a ostatní drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocením, které by měly být umístovány nejméně minimálně 5 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky. <p><u>4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: V souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší je dotčeným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví. z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.: K vydání změny územního plánu bez připomínek. Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p><u>Vyhodnocení:</u></p>	<p>1. oddělení vodního hospodářství – bez připomínek</p> <p>2. oddělení ochrany přírody a krajiny – dotčeným orgánem je Správa CHKO Blanský les</p> <p>3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu <u>z hlediska ochrany ZPF</u> – dotčeným orgánem je Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví <u>z hlediska lesního hospodářství bylo dohodnuto následující:</u> Plocha ZM2.05 zasahuje do ochranného pásma lesu 50m. Využití plochy ZM2.05 bude na základě požadavku Ministerstva kultury změněno z plochy VZ (výroba a sklady – zemědělství a chovatelství) na plochu zeleně v zastavěném území ZS (zeleň soukromá a vyhrazená /zahradky a sady/). Do přípustného využití plochy ZS bude nakonec odstavce vložena nová odrážka: plocha ZM2.05, která zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m je určena pro chov drobného domácího zvířectva. Je zde možné umístit pouze otevřené přístřešky pro poskytnutí přístřeší zvířatům o max. zastavěné ploše 25 m2. Plocha ZM2.04 BI je dál jak 30 m od okraje lesa</p> <p>4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů <u>z hlediska ochrany ovzduší</u> - dotčeným orgánem je Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví <u>z hlediska nakládání s odpady</u> – bez připomínek</p>
<p>4.</p>	<p>Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy II</p> <p>Dne: 7.5.2021</p> <p>Značka: ZN/MZP/2021/510/1</p>	<p>Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Jankov z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 27.04.2021 na základě ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 2 územního plánu Jankov.</p> <p>Vzhledem k faktu, že v řešeném území nejsou evidována poddolovaná území, chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje, dobývací prostory ani svahové nestability a sesuvy, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>
	<p><u>Vyhodnocení:</u></p>	<p>Souhlasné stanovisko</p>
<p>5.</p>	<p>Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích</p> <p>Dne: 8.6.2021</p> <p>Značka: KHSJČ 11493/2021/HOK CB-CK</p>	<p>Návrh změny č. 2 ÚP Jankov pro veřejné projednání – stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích.</p> <p>Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS JČ. kraje“) jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a územním řádu (dále „stavební zákon“), toto</p> <p>stanovisko:</p> <p>s Návrhem změny č. 2 ÚP Jankov pro veřejné projednání, předloženým orgánem ochrany veřejného zdraví dne 27.4.2021 Magistrátem města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice</p> <p>s e s o u h l a s í.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Požizovatel návrhu: Magistrát města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice</p> <p>Zpracovatel návrhu: Ing. arch. Dana Pavelková, Architektonický ateliér ARSPRO, Domoradická 87, 381 01 Český Krumlov, 12/2020</p> <p>Návrh změny č. 2 územního plánu Jankov, pořizovaný v rámci zkráceného postupu, řeší několik menších lokalit, ve kterých se nově vymezují či upravují plochy s rozdílným způsobem využití. Důvodem zpracování změny č. 2 ÚP Jankov byl zájem majitelů pozemků ve vyznačených lokalitách o změnu využití oproti platné ÚPD.</p>

Zastavitelné plochy a plochy přestavby /proluky/

Změnou č. 2 ÚP Jankov jsou **nově vymezeny** zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy v zastavěném území – Jankov: **ZM2.01, ZM2.02, ZM2.03**

Zastavitelné plochy v zastavěném území – Holašovice: **ZM2.04, ZM2.05**

Zastavitelné plochy mimo zastavěné území – Holašovice: **ZM2.06**

Změnou č. 2 ÚP Jankov jsou **upraveny** zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy v zastavěném území – Jankov: **P01 a P02** – úprava napojení na veřejnou infrastrukturu

Změnou č. 2 ÚP Jankov jsou **zrušeny** zastavitelné plochy:

Zastavitelné plochy v zastavěném území – Holašovice:

P20, P21, P22, P23 – nahrazeny plochou **ZM2.04** a

P33 – nahrazena plochou **ZM2.05**

Sídlo Jankov

ZM2.01 – nová zastavitelná plocha v zastavěném území – změna v grafické i textové části

Stabilizovaná plocha OK – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, služby (výkup sběrných surovin) dle ÚP Jankov je nefunkční, navržena změna využití **SV – smíšené obytné – venkovské, rekreační, občanská vybavenost**, 0,15 ha.

Plocha přestavby při stávající komunikaci III. třídy v blízkosti centra obce Jankov, určená pro bydlení smíšené, venkovské s možností zřízení občanské vybavenosti. V současné době se na pozemku nachází nefunkční výkup sběrných surovin. Plocha navazuje na stávající nízkopodlažní zástavbu rodinných domků. Ze západní strany zasahuje na pozemek ochranné pásmo VN. Připojení na veřejnou infrastrukturu z východní strany z veřejného prostranství.

Nové objekty lze do doby vybudování nové splaškové kanalizace a centrální ČOV dočasně napojit na stávající kanalizaci přes vlastní čistící zařízení.

ZM2.02 – nová zastavitelná plocha v zastavěném území – změna v grafické i textové části

Úprava využití ploch v návaznosti na kulturní dům v Jankově. Stabilizované plochy ZV – zeleň na veřejných prostranstvích a DP – odstavné plochy jsou změnou vymezeny pro využití jako **OK – občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední, služby)**, 0,12 ha.

Plocha přestavby zahrnuje pozemek kolem kulturního domu ve středu obce. Pozemek je určen pro občanskou vybavenost, především pro možnost rozšíření objektu kulturního domu o kryté přístřešky pro venkovní shromažďování obyvatel. Pozemek navazuje ze západní a severní strany na veřejné prostranství s místní komunikací.

ZM2.03 – nová zastavitelná plocha v zastavěném území – změna v grafické i textové části

Úprava využití ploch v návaznosti na objekt hasičské zbrojnice v Jankově. Stabilizovaná plocha ZV – zeleň na veřejných prostranstvích je změnou vymezena pro využití jako **OK – občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední, služby)**, 0,02 ha.

Plocha přestavby zahrnuje pozemek ve středu obce mezi objekty obecního úřadu a hasičské zbrojnice. Pozemek je určen pro občanskou vybavenost, především pro stavbu k zajištění zvýšené ochrany obyvatel – požární sbory nebo pro potřeby obce – uskladnění komunální techniky a vybavenosti obce. Pozemek ze severní strany navazuje přímo na veřejné prostranství s místní komunikací.

P01 BI – bydlení individuální v rodinných domech k.ú. Jankov 0,14 ha

Plocha přestavby na severovýchodním okraji obce, v těsné návaznosti na stávající individuální rodinnou výstavbu za vodojemem. Nová zástavba (1 rodinný dům) je uvažována jednostranně podél nově navržené místní obslužné komunikace, která by měla tvořit další spojnici mezi komunikacemi III/14324 směr Čakov a III/14319 směr Čakovec.

Podmínkou pro další rozhodování o možnosti zástavby v tomto území je vypracování územní studie řešení připojení na veřejnou (dopravní i technickou) infrastrukturu (plocha přestavby P02) a její schválení dotčenými orgány. Ve studii bude zohledněna návaznost a obslužnost zastavitelných ploch Z01 a Z02.

Nové objekty lze do doby vybudování nové splaškové kanalizace dočasně napojit na stávající kanalizaci přes vlastní čistící zařízení.

P02 DI – dopravní infrastruktura místní komunikace k.ú. Jankov 0,16 ha

Plocha přestavby v těsné návaznosti na plochu Z01 a na plochu přestavby P01, zajišťuje dopravní a technickou obslužnost nové zástavby.

Sídlo Holašovice

ZM2.04 – úprava zastavitelných ploch v zastavěném území včetně změny využití /plochy přestavby P20, P21, P22 a P23/ – změna v grafické i textové části

Zastavitelná plocha **ZM2.04** nahrazuje plochy přestavby **P20–P23** vymezené v ÚP Jankov v roce 2008. Plochy P20 a P21 jsou součástí lokality C, pro kterou je podmínkou pro rozhodování o změnách v území regulační plán, pro plochu P23 je v platné ÚPD stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území vypracování územní studie. Pro nově vymezenou plochu ZM2.04.HO odpadá podmínka zpracování regulačního plánu a územní studie.

Nové členění ploch zahrnuje využití: **BI – bydlení individuální, ZS – zeleň soukromá a vyhrazená** (v přímé vazbě na bydlení individuální), **ZV – zeleň na veřejných prostranstvích, PV – veřejná prostranství**. Dále je touto lokalitou vedena pěší vycházková trasa do okolí Holašovic.

Plochu ZM2.04 tvoří oplocené sady a zahrady při severním okraji zastavěného území místní části Holašovice. Plocha je určena především pro bydlení individuální v rodinných domech a pro zeleň soukromou, kterou tvoří zahrady u rodinných domů. Mezi pozemky v místě původního mezního valu je ponechána plocha veřejného prostranství pro vedení pěší vycházkové cesty propojující okolní území Holašovic a pro obnovu mezního valu. Za stávajícím dvojdomkem podél silnice na Záboří je vymezena část plochy pro veřejnou zeleň, která navazuje na plochu kolem Infocentra v Holašovicích.

Přístup k pozemkům a napojení na technickou infrastrukturu je možný od jihovýchodu po místní komunikaci a ze severozápadu odbočením ze silnice III. třídy směrem na Záboří. Podél severozápadní strany území ponechat část plochy pro veřejné prostranství, pro možnost vedení dopravní a technické infrastruktury a doprovodné zeleně. Z jihovýchodní strany respektovat ochranné pásmo VN a trafostanice.

Pro tuto plochu byla vypracována a projednána ověřovací studie nového uspořádání území, která je podkladem pro návrh změny č.2 ÚP Jankov a která tvoří přílohu textové části odůvodnění návrhu změny č.2 ÚP Jankov. Dohodnuté závěry ověřovací studie jsou v návrhu změny č.2 ÚP Jankov respektovány.
Strana 3 / celkem 3

ZM2.05 – úprava zastavitelných ploch v zastavěném území včetně změny využití /plocha přestavby P33/ – změna v grafické i textové části

Změna využití části plochy P33 /ZV – zeleň na veřejných prostranstvích/ na **VZ – výroba a sklady pro zemědělství a chovatelství** včetně objektu bývalé slepičárny. Navržená pěší vycházková trasa do okolí Holašovic dle platné ÚPD bude zachována.

Zastavitelná plocha **ZM2.05** nahrazuje plochu přestavby **P33** vymezenou ÚP Jankov v roce 2008. Plocha je určena především pro chov drobného domácího zvířectva (ovcí a koz). Objekt bývalé slepičárny bude využit pro přípravu a skladování krmiva, uložení chovatelských potřeb a drobné techniky.

V ploše VZ určené pro chov drobného domácího zvířectva je možné umístit pouze otevřené přístřešky pro poskytnutí přístřeší zvířatům o max. zastavěné ploše 25 m². Je možné i rozšíření objektu o otevřený přístřešek pro poskytnutí přístřeší zvířatům, a to ze západní strany o max. 25% původní zastavěné plochy. Přístřešek zastřešený pultovou střechou, napojenou v úrovni římsy stávajícího objektu.

ZM2.06 – nová zastavitelná plocha mimo zastavěné území – změna v grafické i textové části

Nová zastavitelná plocha při jihovýchodním okraji sídla s využitím jako odstavná plocha pro motorová vozidla do 3,5 tuny pro návštěvníky Holašovic především v hlavní turistické sezóně, doplněná izolační zelení. Navržená plocha zahrnuje využití: **DP – dopravní infrastruktura – odstavné plochy, ZI – zeleň doprovodná a izolační**. Na řešené ploše nejsou povoleny žádné trvalé stavby občanské vybavenosti. Doporučeno je zachování travnaté plochy, případně v kombinaci s mlátovým povrchem. Nutné zázemí parkoviště je možné řešit v sezónních demontovatelných objektech z přírodních materiálů o velikosti max. 20 m². Zázemí pro obsluhu i pro návštěvníky je možné řešit v objektu bývalého ZD.

Změnou č. 2 ÚP Jankov jsou upraveny lokality zastavitelných ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením a vydáním regulačního plánu, následovně:

Reg-A BI – bydlení individuální v rodinných domech k.ú. Jankov

Z území, pro které je stanoveno pořízení regulačního plánu Reg-A, byly vyjmuty plochy přestavby P01, P02, P04 a P05.

		<p>Reg-C BI – bydlení individuální v rodinných domech k.ú. Holašovice</p> <p>Z území, pro které je stanoveno pořízení regulačního plánu Reg-C, byly vyjmuty plochy přestaveb P20, P21 a P22.</p> <p>Návrhu změny č. 2 ÚP Jankov předcházela ověřovací studie nového uspořádání území, která tvoří přílohu textové části odůvodnění. Ve studii byly prověřeny a vyhodnoceny jednotlivé záměry vlastníků z hlediska ochrany kulturních a přírodních hodnot i z hlediska zájmů obce. Schválené záměry byly doporučeny k zapracování do návrhu změny č.2 ÚP Jankov.</p> <p>Textová (výroková) část návrhu změny č. 2 ÚP Jankov obsahuje 37 stran textu a 8 listů zadání pro regulační plány jako přílohu č. 1 tohoto opatření obecné povahy. Grafická část obsahuje 3 výkresy (výkres základního členění území, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb).</p>
	<u>Vyhodnocení:</u>	Souhlasné stanovisko
6.	<p>Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny a NATURA 2000</p> <p>Dne: 9.6.2021</p> <p>Značka: KUJCK 66544/2021 OZZL 66544/2021/jas1 SO</p>	<p>Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Jankov</p> <p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.</p> <p>Krajský úřad obdržel dne 27. 4. 2021 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Jankov (dále jen „změna č. 2 ÚP“), pořizovaném zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad po posouzení předložených podkladů v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje následující:</p> <p>[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny</p> <p>Krajský úřad sděluje, že část správního území obce Jankov, v které jsou umístěny jednotlivé záměry řešené v předloženém návrhu změny č. 2 ÚP, se nachází na území Chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Blanský les, kde zdejší orgán ochrany přírody není věcně ani místně příslušný, protože na území CHKO a v ochranném pásmu tohoto zvláště chráněného území vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny správa CHKO, v tomto případě Správa CHKO Blanský les.</p> <p>[2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny</p> <p>Stejně jako v předchozím případě krajský úřad sděluje, že část správního území obce Jankov, v které jsou umístěny jednotlivé záměry řešené v předloženém návrhu změny č. 2 ÚP, se nachází na území na území CHKO Blanský les, kde zdejší orgán ochrany přírody není věcně ani místně příslušný, protože na území CHKO a v ochranném pásmu tohoto zvláště chráněného území vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny správa CHKO, v tomto případě Správa CHKO Blanský les.</p>
	<u>Vyhodnocení:</u>	Území, ve které jsou umístěny jednotlivé záměry řešené v předloženém návrhu změny č. 2 ÚP, se nachází na území na území CHKO Blanský les, kde státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vykonává Správa CHKO Blanský les. Zástupce CHKO byl přítomen na veřejném projednání změny č. 2 ÚP Jankov. V rámci veřejného projednání ani ve stanovené lhůtě neuplatnila Správa CHKO Blanský les se stanovisko.
7.	<p>Obvodní báňský úřad v Příbrami, pracoviště Plzeň</p> <p>Dne: 7.5.2021</p> <p>Značka: SBS 18102/2021/OBÚ-06</p>	<p>Věc: Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Jankov Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),</p> <p>s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k návrhu změny č. 2 územního plánu Jankov (§ 55b stavebního zákona)</p>

		ODŮVODNĚNÍ: OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 55b stavebního zákona, přezkoumal předložený návrh změny č. 2 územního plánu Jankov a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko												
	Vyhodnocení:	Souhlasné stanovisko												
8.	<p>Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES</p> <p>Dne: 23.6.2021</p> <p>Značka: KUJCK 66663/2021 OZZL 47679/2021/zdst SO</p>	<p>Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Jankov z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. , o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (zákon), posoudil předloženou dokumentaci - návrhu změny č. 2 územního plánu a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona</p> <p>uděluje souhlas</p> <p>s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Jankov</p> <p>s předpokládaným celkovým zábořem ZPF 1,5069 ha</p> <table> <thead> <tr> <th>Funkční využití ploch</th> <th>plocha ZPF v ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>veřejná prostranství</td> <td>0,0519</td> </tr> <tr> <td>veřejná zeleň</td> <td>0,3077</td> </tr> <tr> <td>zemědělská výroba</td> <td>0,6732</td> </tr> <tr> <td>odstavná plocha</td> <td>0,4741</td> </tr> <tr> <td>Celkem</td> <td>1,5069</td> </tr> </tbody> </table> <p>Předpokládané záboř ZPF v důsledku řešení návrhu změny č. 2 ÚP Jankov dle třídy ochrany</p> <p>Zábor ZPF podle třídy ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0 • 0,1617 • 0,4855 • 0 • 0,8597 <p>Celkem ha 1,5069</p> <p>Orgán ochrany ZPF posoudil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Jankov z hlediska respektování zásad ochrany ZPF stanovených v § 4 zákona a dále z hlediska dodržení povinností pořizovatelů a zpracovatelů územně plánovací dokumentace uvedených v § 5 zákona. Zpracovatel změny územního plánu se řídil při pořizování změny územně plánovací dokumentace ustanovením § 5 zákona. Vymezené plochy respektují platný územní plán a jeho urbanistickou koncepci.</p> <p>Předmětem změny č. 2 jsou plochy M2/1, M22 – veřejná prostranství s předpokládaným zábořem 0,0519 ha (II. tř ochrany) a plocha M2/3- veřejná zeleň -0,1098 ha (II. tř ochrany). Předpokládaný zábor zemědělské půdy s II. tř. ochrany v celkovém rozsahu – 0,1617 ha s funkčním využitím - plochy veřejných prostranství (0,0519 ha) a veřejné zeleně (0,1098 ha) je navržen ve veřejném zájmu obce. Změnou č. 2 ÚP Jankov jsou doplněny záboř ZM2/1, ZM2/2 a ZM2/3 pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství s veřejně prospěšnou stavbou WD-11- pěší cesta v rozsahu 0,1617 ha. Změnou č. 2 územního plánu Jankov je vymezena plocha ZM2.06 při jihovýchodním okraji sídla pro parkování vozidel návštěvníků obce Holašovice. Zřízení odstavné plochy na okraji sídla je žádané nejen vlastníkem, ale i samosprávou obce Jankov. Lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využíváno. Dochází k postupnému využívání vymezených zastavitelných ploch. Podmínky pro využití ploch v zastavitelném území jsou navrženy tak, aby toto území mohlo být hospodárně a dostatečně využíváno.</p> <p>Návrhové plochy jsou dále situovány na zemědělské půdě s III. (0,4855 ha) a V. (0,8597 ha) tř. ochrany, jedná se o půdu s nízkou produkční schopností, která je pro zemědělské účely postradatelná.</p> <p>Situování rozvojové lokality vychází zejména z následujících principů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plošná a prostorová vazba stávající a navrhované plochy - využití proluk a enkláv v zastavěném území - poloha rozvojové lokality ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému a systému technické infrastruktury 	Funkční využití ploch	plocha ZPF v ha	veřejná prostranství	0,0519	veřejná zeleň	0,3077	zemědělská výroba	0,6732	odstavná plocha	0,4741	Celkem	1,5069
Funkční využití ploch	plocha ZPF v ha													
veřejná prostranství	0,0519													
veřejná zeleň	0,3077													
zemědělská výroba	0,6732													
odstavná plocha	0,4741													
Celkem	1,5069													

		<p>V návrhu změny územního plánu jsou v souladu s § 3, 5 a 9 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Celková urbanistická koncepce rozvoje obce není návrhem změny č. 2 ÚP Jankov narušena. Jedná se o změny využití dílčích pozemků malého rozsahu převážně v zastavěném území obce. Při zpracování změny územně plánovací dokumentace vycházel zpracovatel ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními předpisy. Důvodem změny ÚP jsou nejen majetkoprávní, ale i urbanistické, dlouhodobě zakotvené požadavky. Lze konstatovat, že zastavěné území v sídle je účelně využíváno bez významnějších plošných rezerv. Nově vymezené zastavitelné plochy se nachází v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na technickou infrastrukturu.</p> <p>Celkově lze návrh změny územního plánu charakterizovat tak, že předložený záměr respektuje požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu, v maximální možné míře využívá půdy s nízkým stupněm ochrany. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona. Návrh změny č. 2 ÚP Jankov řeší aktuální požadavky s ohledem na rozvoj území. Návrh změny územního plánu nenarušuje organizaci a využití ZPF, odtokové poměry a cestní síť. Záměrem a cílem návrhu změny č. 2 územního plánu Jankov je posílení ploch pro bydlení.</p> <p>Tento souhlas nenahrazuje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona.</p>
	Vyhodnocení:	Souhlasné stanovisko
9.	Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku Dne: 10.6.2021 Značka: MV-73967-4/OSM-2021	Vyjádření k návrhu změny č. 2 územního plánu Jankov k zn.: OÚP/O-1106/2020/Mi-V ze dne 26.4. 2021 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Jankov nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.
	Vyhodnocení:	Souhlasné stanovisko
10.	Ministerstvo průmyslu a obchodu Dne: 10.5.2021 Značka: MPO-401886/2021/	Stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Jankov pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem ZÁVAZNÁ ČÁST Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: S návrhem Změny č. 2 ÚP Jankov souhlasíme bez připomínek. ODŮVODNĚNÍ Na správním území obce Jankov se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Jihovýchodně od sídla bylo sice vymezeno průzkumné území pro výskyt polodrahokamenů (vltavínonosné horniny) č. 190010 Jankov, které však nepředstavuje žádný limit využití území a navíc stejně není návrhem Změny č. 2 ÚP dotčeno. Vzhledem k tomu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.
	Vyhodnocení:	Souhlasné stanovisko

2.A.f) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé řešené území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **Vzdušný prostor LK TRA Ministerstva obrany**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Vymezené zájmové území v rozsahu ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (ÚAP - jev 102a) - OP radiolokačního prostředku České Budějovice**, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

2.A.g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zdůvodnění řešení

Důvodem zpracování změny č. 2 ÚP Jankov byl zájem majitelů pozemků ve vyznačených lokalitách o změnu využití oproti platné ÚPD.

ZM2.01 Plocha přestavby při stávající komunikaci III. třídy v blízkosti centra obce Jankov, určená pro bydlení smíšené, venkovské, s možností zřízení občanské vybavenosti. V současné době se na pozemku nachází nefunkční výkup sběrných surovin. V zájmu vlastníka pozemku i v zájmu obce je tuto provozovnu odstranit a umožnit zde výstavbu k bydlení. Plocha navazuje na stávající nízkopodlažní zástavbu rodinných domků.

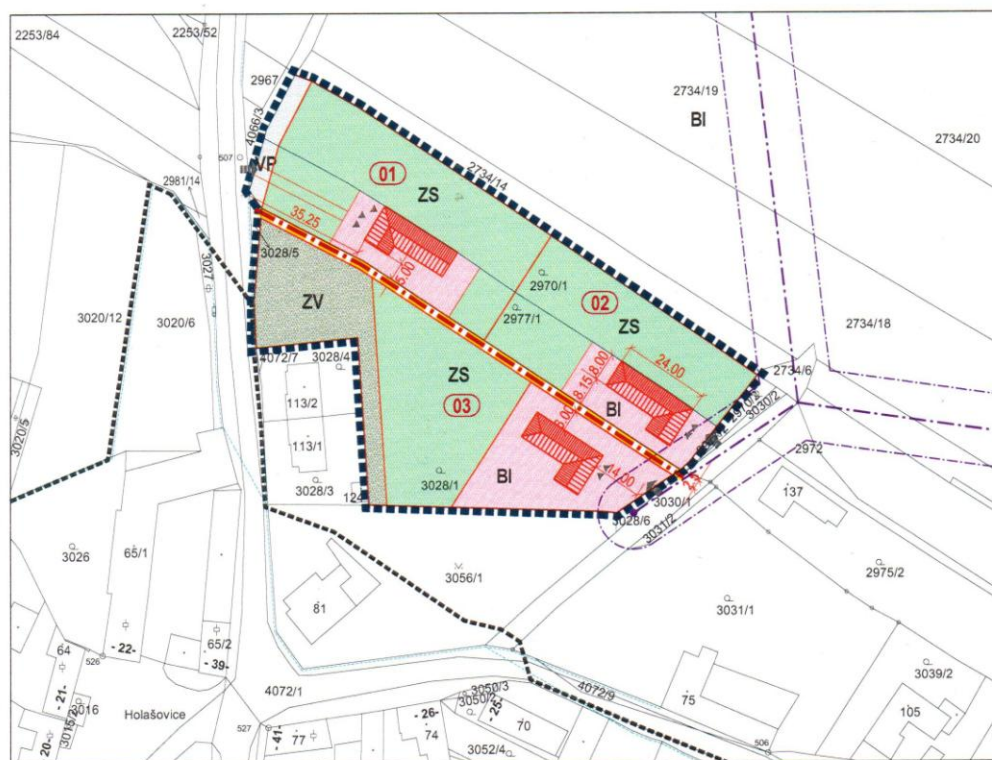
ZM2.02 Plocha přestavby zahrnuje pozemek kolem kulturního domu ve středu obce. Pozemek je určen pro občanskou vybavenost, především pro možnost rozšíření objektu kulturního domu o kryté přístřešky pro venkovní shromažďování obyvatel.

ZM2.03 Plocha přestavby zahrnuje pozemek ve středu obce mezi objekty obecního úřadu a hasičské zbrojnice. Pozemek je určen pro občanskou vybavenost, především pro stavby k zajištění zvýšené ochrany obyvatel – požární sbory nebo pro potřeby obce – uskladnění komunální techniky a vybavenosti obce.

ZM2.04 Zastavitelná plocha **ZM2.04** nahrazuje plochy přestavby **P20–P23** vymezené v ÚP Jankov v roce 2008. Plochu **ZM2.04** tvoří oplocené sady a zahrady při severním okraji zastavěného území místní části Holašovice. Plocha je určena především pro bydlení individuální v rodinných domech a pro zeleň soukromou, kterou tvoří zahrady u rodinných domů. Mezi pozemky v místě původního mezního valu je ponechána plocha veřejného prostranství pro vedení pěší vycházkové cesty propojující okolní území Holašovic a pro obnovu mezního valu. Za stávajícím dvojdomkem podél silnice na Záboří je vymezena část plochy pro veřejnou zeleň, která navazuje na plochu kolem Infocentra v Holašovicích.

Přístup k pozemkům a napojení na technickou infrastrukturu je možný od jihovýchodu po místní komunikaci a ze severozápadu odbočením ze silnice III.třídy směrem na Záboří. Podél severozápadní strany území ponechat část plochy pro veřejné prostranství, pro možnost vedení dopravní a technické infrastruktury a doprovodné zeleně. Z jihovýchodní strany respektovat ochranné pásmo VN a trafostanice.

Pro tuto plochu byla vypracována a projednána ověřovací studie nového uspořádání území, která je podkladem pro návrh změny č.2 ÚP Jankov a která tvoří přílohu textové části odůvodnění návrhu změny č.2 ÚP Jankov. Dohodnuté závěry ověřovací studie jsou v návrhu změny č.2 ÚP Jankov respektovány:



VÝSLEDNÝ NÁVRH

LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE VESNICKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE HOLAŠOVICE
	BI BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH
	ZS ZELENĚ ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ /ZAHRADY, SADY/
	ZV ZELENĚ ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
	VP VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	PĚŠÍ VÝCHÁZKOVÁ TRASA
	PŘÍKLAD TVARŮ A UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ
	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ VSTUPŮ DO OBJEKTŮ A VJEZDU NA POZEMEK

V místě původního mezního valu je plocha pro bydlení rozdělena pásem veřejného prostranství pro vedení pěší vycházkové cesty propojující okolní území Holašovic a pro obnovu mezního valu. Pěší cesta je součástí veřejně prospěšné stavby WD-11, vymezené územním plánem Jankov. V lokalitě ZM2.04 je navrženo nové uspořádání vnitřních ploch, pro bydlení jsou vymezeny tři pozemky pro umístění tří rodinných domů.

Na pozemcích pro výstavbu rodinných domů jsou jednoznačně vymezeny plochy pro umístění staveb hlavních (rodinných domů) a plochy zahrad, navazujících na tyto rodinné domy. Domy budou soustředěny podél pěší cesty, delší podélnou stranou s ní budou rovnoběžné. Ve studii jsou uvedeny doporučené tvary a umístění rodinných domů na každém stavebním pozemku samostatně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Doporučený tvar objektu ve tvaru písmene „L“, případně jiná soustava obdélníků.
- Hlavní hřeben střechy rovnoběžně s mezním valem a pěší cestou.
- Střecha bude bez vikýřů, směrem k silnici III/14324 nebude štít.
- Štít lze ukončit kratší částí objektů směrem do centra vsi.
- Garáž bude součástí domu k bydlení.

Část parc. č. 3028/1 ze západní strany bude ponechána pro veřejnou zeleň, která propojí vnější prostor kolem infocentra s vycházkovým okruhem okolo VPR Holašovice.

ZM2.05 Zastavitelná plocha **ZM2.05** nahrazuje plochu přestavby **P33** vymezenou ÚP Jankov v roce 2008. Změna je ve využití části plochy P33 /ZV – zeleň na veřejných prostranstvích/ na **ZS – zeleň soukromá a vyhrazená pro vedlejší zemědělsko-samozásobitelské hospodářství** včetně objektu bývalé slepičárny. Plocha je určena především pro chov drobného domácího zvířectva (ovcí a koz). Objekt bývalé slepičárny bude využit pro přípravu a skladování krmiva, uložení chovatelských potřeb a drobné techniky.

V ploše **ZS** určené pro chov drobného domácího zvířectva je možné umístit pouze otevřené přístřešky pro poskytnutí přístřeší zvířatům o max. zastavěné ploše 25 m². Je možné i rozšíření objektu o otevřený přístřešek pro poskytnutí přístřeší zvířatům, a to ze západní strany o max. 25% původní zastavěné plochy. Přístřešek zastřešený pultovou střechou, napojenou v úrovni římsy stávajícího objektu.

Požadavek na zachování pěší vycházkové trasy propojující okolní území Holašovic byl v návrhu respektován.

ZM2.06 Zastavitelná plocha **ZM2.06** je vymezena při jihovýchodním okraji sídla pro parkování osobních vozidel návštěvníků Holašovic do hmotnosti vozů 3,5 tuny. Zřízení odstavné plochy na okraji sídla a VPR je žádané nejen vlastníkem, ale i samosprávou obce Jankov. V návrhu změny č.2 ÚP Jankov jsou stanoveny podmínky na provedení odstavné plochy. Na řešené ploše nejsou povoleny žádné trvalé stavby občanské vybavenosti. Nutné zázemí parkoviště je možné řešit v sezónních demontovatelných objektech z přírodních materiálů o velikosti max. 20 m². Zázemí pro obsluhu i pro návštěvníky je možné řešit v objektu bývalého ZD v rámci podmínek pro využití ploch pro výrobu a skladování.

Doporučeno je zachování travnaté plochy, případně v kombinaci s mlatovým povrchem. Nežádoucí je použít na odstavné plochy živičný nebo betonový kryt.

V grafické části byla upravena hranice VPR Holašovice v souladu s upraveným podkladem NPÚ.

2A.h) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z projednání změny č. 2 ÚP Jankov nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí a vlivů na udržitelný rozvoj.

2A.i) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODT. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko nebylo vydáno, protože vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

2A.j) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz 3A.h)

2A.k) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANKOV

Návrhu změny č. 2 ÚP Jankov předcházela ověřovací studie nového uspořádání území, která tvoří přílohu textové části odůvodnění. Ve studii byly prověřeny a vyhodnoceny jednotlivé záměry vlastníků z hlediska ochrany kulturních a přírodních hodnot i z hlediska zájmů obce. Schválené záměry byly doporučeny k zapracování do návrhu změny č.2 ÚP Jankov. Jedná se o záměry označené v návrhu změny č. 2 územního plánu Jankov **ZM2.01.** v Jankově a **ZM2.04.** a **ZM2.06.** v Holašovicích. Pro plochu **ZM2.04.** byla vypracována a projednána studie, která prověřila nové uspořádání v této řešené lokalitě. Dohodnuté závěry ověřovací studie jsou v návrhu změny č. 2 ÚP Jankov respektovány.

Dodatečně byly ještě vzneseny další požadavky a záměry ze strany obce i některých dalších vlastníků. Jedná se o plochy **ZM2.02.** a **ZM2.03.** v Jankově a **ZM2.05.** v Holašovicích a dále o úpravu textové části plochy přestavby **P.01** v Jankově.

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Celková urbanistická koncepce rozvoje není návrhem změny č. 2 ÚP Jankov narušena. Jedná se o změny využití dílčích pozemků malého rozsahu převážně v zastavěném území.

Základem přijatého řešení je koncepce založená na veřejném zájmu, na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty a urbanistické a architektonické hodnoty sídel.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - splněno vyznačením jednotlivých limit v území a vymezením hodnot v území a stanovením podmínek pro jejich ochranu. Při dodržení podmínek stanovených pro ochranu hodnot území dojde k zachování rázu sídla a jeho zapojení do krajiny.

Kulturní a architektonické hodnoty – splněno. V textové části ÚP (kap. 1A.b) Ochrana a rozvoj hodnot) jsou v souladu se zadáním vymezeny urbanistické, architektonické, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty, které je třeba respektovat, a stanoveny podmínky jejich ochrany a možného rozvoje. Graficky vyjádřitelné hodnoty území jsou vyznačeny v hlavním a koordinačním výkrese. Vyhodnocení splnění požadavků na ochranu a rozvoj v území je uvedeno v kap. 2A.c).

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1)

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje – splněno – viz kap. 2A.b).

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR Jčk ve znění 5.aktualizace)

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů – splněno – viz kap. 2A.b)

Požadavky vzešlé z požadavků obce a připomínek občanů

Nově navržené zastavitelné plochy byly prověřeny a upraveny dle současného stavu v území.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury - řešeno v návrhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Dopravní infrastruktura – splněno – respektován stávající dopravní skelet. Plochami **ZM2.04.** a **ZM2.06.** prochází navržená vycházková trasa – obnova původní hospodářské cesty podél západního okraje sídla a VPR Holašovice. Je zároveň veřejně prospěšnou stavbou WD-11.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny je zachována beze změn.

4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V návrhu změny č.2 ÚP Jankov nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

5. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V textové i grafické části ÚP jsou v souladu se zadáním vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochami **ZM2.04.** a **ZM2.06.** prochází veřejně prospěšná stavba WD-11 - navržená vycházková trasa je v ploše ZM2.04. mírně upravena.

6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pro plochy řešené změnou č. 2 ÚP Jankov není stanovena podmínka vydání regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

7. Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení nebyl stanoven. Pro řešení plochy ZM2.04. bylo vypracováno několik variant v rámci ověřovací studie. Vybraná a schválená varianta byla zapracována do návrhu změny č. 2 ÚP Jankov.

8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Kapitola je splněna v plném rozsahu.

Viz kap. 1A.l.

2.A.l) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Jak je uvedeno v kapitole 1.A.a) textové (výrokové) části tohoto opatření obecné povahy, nejsou změnou č. 2 ÚP Jankov měněny hranice zastavěného území.

Změnou č. 2 ÚP Jankov se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha mimo zastavěné území, která má sloužit k rozvoji turistického ruchu v obci. Jedná se o navrženou odstavňovou plochu pro osobní vozidla návštěvníků VPR Holašovice. Zřízení odstavňových ploch na okraji sídla a VPR Holašovice je žádané nejen vlastníkem, ale i samosprávou obce Jankov.

2.A.m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Způsob identifikace lokalit záboru rozvojových lokalit v grafické části

Vyhodnoceny jsou veškeré rozvojové plochy, zabírající zemědělskou půdu, a nebyly vyhodnoceny v platném územním plánu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Zábory ZPF pro bydlení v zastavěném území se nevyhodnocují.

Grafické znázornění

V grafické části odůvodnění územního plánu jsou ve výkrese předpokládaných záborů ZPF uvedeny hranice zastavěného území, vyznačeny plochy s odlišnými třídami ochrany ZPF a plochy, na kterých byly provedeny investice do půdy (meliorace). V souladu s navrženým členěním území jsou zde vyznačeny plochy záborů zemědělského půdního fondu spolu s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Odůvodnění záboru ZPF

Zastavitelná plocha **ZM2.04** nahrazuje plochy přestavby **P20–P23** vymezené v ÚP Jankov v roce 2008. Plochu **ZM2.04** tvoří oplocené sady a zahrady při severním okraji zastavěného území místní části Holašovice. Plocha je určena především pro bydlení individuální v rodinných domech a pro zeleň soukromou, kterou tvoří zahrady u rodinných domů. Mezi pozemky v místě původního mezního valu je ponechána plocha veřejného prostranství pro vedení pěší vycházkové cesty propojující okolní území Holašovic a pro obnovu mezního valu. Pěší cesta je součástí veřejně prospěšné stavby WD-11, vymezené územním plánem Jankov. Za stávajícím dvojdomkem podél

silnice na Zábory je vymezena část plochy pro veřejnou zeleň, která navazuje na plochu kolem Infocentra v Holašovicích. Využití lokality se nemění, dochází pouze k úpravě ploch uvnitř lokality s ohledem na stávající hranice pozemků dle katastru nemovitostí. V platném ÚP Jankov nejsou v plochách přestavby **P20-P23** vymezeny zábory pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň. Změnou č.2 ÚP Jankov jsou doplněny zábory **ZM2/1, ZM2/2 a ZM2/3** pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství s veřejně prospěšnou stavbou **WD-11** v rozsahu 0,1617 ha na půdách II. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha **ZM2.05** na severozápadním okraji místní části Holašovice nahrazuje plochu přestavby **P33** vymezenou ÚP Jankov v roce 2008. Plocha je určena především pro chov drobného domácího zvířectva. Při severním a západním okraji území je vymezena plocha pro veřejnou zeleň na veřejném prostranství, kudy je vedena pěší vycházková trasa propojující okolní území Holašovic. Pěší cesta je součástí veřejně prospěšné stavby **WD-11**, vymezené územním plánem Jankov. Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa (50 m od okraje lesa). V zastavitelné ploše není uvažováno s umístěním žádných dalších trvalých objektů. V platném ÚP Jankov nejsou v ploše přestavby **P33** vymezeny zábory pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň. Změnou č.2 ÚP Jankov je doplněn zábor **ZM2/4** pro veřejnou zeleň na veřejném prostranství s veřejně prospěšnou stavbou **WD-11** v rozsahu 0,1979 ha na půdách V. třídy ochrany a vymezen zábor **ZM2/5** pro zeleň soukromou a vyhrazenou pro chov drobného domácího zvířectva v rozsahu 0,6732 ha na půdách III. a V. třídy ochrany.

Zastavitelná plocha **ZM2.06** je vymezena při jihovýchodním okraji sídla pro parkování vozidel návštěvníků Holašovic do hmotnosti vozů 3,5 tuny. Pro tuto plochu je vymezen zábor ZPF **ZM2/6** pro dopravu v klidu – odstavná plocha v rozsahu 0,4741 ha na půdách III. třídy ochrany.

Závěr

Celkový zábor ZPF změnou č.2 ÚP Jankov činí 1,5069 ha

Změna č.2 ÚP Jankov je v souladu s podmínkami ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

Územní plán Jankov respektuje ustanovení § 14 zákona č.289/95 Sb. – lesní zákon. Dostavbou obce Jankov v souladu s tímto územním plánem nedojde k narušení funkcí lesa v řešeném území.

Vyhodnocení záborů ZPF je uvedeno v příložených tabulkách.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Obec: Jankov		Katastrální území: Holašovice							
Číslo záboru	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)			Investice do půdy (ha) odvodnění
			Orná půda	Zahrady	Trvalé travní porosty	II.	III.	V.	
ZM2/1	Veřejná prostranství	0,0178		0,0178		0,0178			
ZM2/2	Veřejná prostranství	0,0341		0,0341		0,0341			
Plochy veřejná prostranství:		0,0519		0,0519		0,0519			
ZM2/3	Zeleň na veřejných prostranstvích	0,1098		0,1098		0,1098			
ZM2/4	Zeleň na veřejných prostranstvích	0,1979			0,1979			0,1979	
Plochy zeleně na veřejných prostranstvích:		0,3077		0,1098	0,1979	0,1098		0,1979	
ZM2/5	Zeleň soukromá a vyhrazená	0,6732			0,6732		0,0114	0,6618	
Plochy zeleně soukromé a vyhrazené:		0,6732			0,6732		0,0114	0,6618	
ZM2/6	Odstavná plocha	0,4741	0,2478		0,2263		0,4741		0,2550
Plochy odstavné		0,4741	0,2478		0,2263		0,4741		0,2550
ZÁBOR ZPF ZMĚNA č.2 UP JANKOV		1,5069	0,2478	0,1617	1,0974	0,1617	0,4855	0,8597	0,2550

Plochy záborů ZPF dle způsobu využití – celkové součty:

Obec: Jankov Katastrální území: Holašovice

Ozn.	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)			Investice do půdy (ha) odvodnění
			Orná půda	Zahrady	Trvalé travní porosty	II.	III.	V.	
	Plochy veřejných prostranství	0,0519		0,0519		0,0519			
	Plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích	0,3077		0,1098	0,1979	0,1098		0,1979	
	Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	0,6732			0,6732		0,0114	0,6618	
	Plochy odstavné	0,4741	0,2478		0,2263		0,4741	0,2550	
ZÁBOR ZPF CELKEM		1,5069	0,2478	0,1617	1,0974	0,1617	0,4855	0,8597	0,2550

Rámcová bilance záborů ZPF:

Obec: Jankov Katastrální území: Holašovice

Číslo pozemku druh pozemku	výměra ZPF (ha)				BPEJ / třída ochrany
	zábor pro veřejné prostranství	zábor pro veřejnou zeleň	zábor pro zemědělskou výrobu	zábor pro odstavnou plochu	
<u>2970/1</u> zahrada	0,0101				5.29.11 / II.
<u>2977/1</u> zahrada	0,0077				5.29.11 / II.
<u>3028/1</u> zahrada	0,0341	0,1099			5.29.11 / II.
<u>3020/2</u> trvalý travní porost		0,0752 0,0469	0,2611 0,0361		5.32.14 / V. 5.37.16 / V.
<u>3020/12</u> trvalý travní porost			0,0109 0,2075		5.50.01 / III. 5.32.14 / V.
<u>3020/9</u> trvalý travní porost		0,0653	0,0095 0,1593		5.32.14 / V. 5.37.16 / V.
<u>3287/22</u> orná půda				0,1660	5.50.01 / III.
<u>3287/23</u> orná půda				0,0804	5.50.01 / III.
<u>4332</u> trvalý travní porost				0,2269	5.50.01 / III.
CELKEM	0,0519	0,2973	0,6844	0,4733	
	1,5069				

2.A.n) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ

Námítky ke změně č. 2 ÚP nebyly uplatněny

2.A.o) ÚPRAVA DOKUMENTACE NA ZÁKLADĚ UPLATNĚNÝCH PŘIPOMÍNEK

Připomínky ke změně č. 2 ÚP nebyly uplatněny

2.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP A O POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

2.A. TEXTOVÁ ČÁST

Odůvodnění tohoto opatření obecné povahy obsahuje 26 stran textu (*strany 16 až 41*).

2.B. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Jankov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a obsahuje následující výkresy:

2.B.a) Koordinační výkres	měř. 1 : 5000
2.B.b) Předpokládané zábory půdního fondu	měř. 1 : 5000
2.B.c) Širší vztahy	měř. 1 : 5000

PŘÍLOHA Č. 3:**ZÁMĚRY VLASTNÍKŮ A OVĚŘOVACÍ STUDIE NOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (P20-P23)**

Poučení

Proti změně č. 2 územního plánu Jankov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění opravný prostředek.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

.....
Ing. Jan Jílek
starosta obce

.....
Marie Vaňková
místostarostka