

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

1. Obec Jankov, IČ 00245020, Jankov 46, 373 84 Dubné
zastoupená starostou Ing. Janem Jílkem
jako prodávající na straně jedné

a

2. SJM Růžena Dvořáková, r.č. 565430/0938 a Jiří Dvořák, r.č.490403/145
bytem Klavíkova 1565/5, 370 04, České Budějovice 3
jako kupující na straně druhé

I.

Prodávající Obec Jankov je na základě svého prohlášení a na základě zákona č. 172/1991 Sb. o majetku obcí vlastníkem mimo jiných nemovitostí též pozemku parc.č. St. 102/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m².

Výše uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích na LV č. 1 pro obec Jankov a k.ú. Jankov u Českých Budějovic.

II.

Prodávající Obec Jankov prodává touto smlouvou pozemek parc. č. St. 102/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m² se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícím manželům

Růženě a Jiřímu
Dvořákovým

za dohodnutou kupní cenu **150 Kč/ m² tj. 600,- Kč**
/slovy: šestsetkorunčeských/.

Kupující prohlašují, že tuto nemovitost za těchto podmínek kupují a přijímají ji do společného jmění manželů.

III.

Kupní cena byla zaplacená před podpisem této smlouvy v hotovosti k rukám prodávajícího. Prodávající převzetí kupní ceny stvrzuje svým vlastnoručním podpisem a prohlašuje, že tímto jsou jeho nároky ze smlouvy vyplývající zcela vyrovnány.

IV.

Prodávající strana ujišťuje kupující, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné závady, na které by kupující měla zvláště upozornit.

V.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovitosti dobře znám a v tomto stavu ji do společného jmění manželů přijímají.

VI.

Starosta Obce Jankov potvrzuje, že v případě prodeje pozemku byly splněny podmínky pro převod obecního majetku, když záměr prodat pozemek byl zveřejněn dle § 39 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a schválen zastupitelstvem Obce Jankov dne 26.3.2013 usnesením v zápisu č. 02/2013.

VII.

Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích. Ode dne podpisu smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

Poplatky z návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí a daně z převodu nemovitostí zaplatí účastníci podle zákona.

IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby ve smyslu této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu České Budějovice pro obec Jankov a k.ú. Jankov u Českých Budějovic proveden zápis na příslušném listu vlastnictví.

X.

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích.

V Jankově dne 27.5. 2013

Prodávající:
Za Obec Jankov


.....
Ing. Jan Jílek



Kupující:


.....
Růžena Dvořáková


.....
Jiří Dvořák



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice

Vklad práva povolen *V - 4835/2013 - 301*
rozhodnutím sp. zn.
Vklad práva zapsán **19 -07- 2013**
v katastru nemovitostí dne
Právní účinky vkladu **- 3 -06- 2013**
vznikly dnem



[Signature]
Mgr. Michaela Cettlová
právník
katastrálního úřadu

19 -07- 2013