

Strana 1 (celkem 4)

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Obec Jankov

se sídlem Jankov 46, 373 84 Dubné
zastoupená: Ing. Janem Jílkem, starostou obce
IČ: 002 45 020
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. ú.: 104104250/0300
/dále pronajímatel/

a

Tomáš Kučera

Jankov 55
373 84 p. Dubné
r.č. 810316/1308
/dále nájemce/

nájemní smlouvu

podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku

I.

Předmět a účel nájmu

Obec Jankov je na základě ustanovení § 1 odst.1 zák.č.157/2000 Sb.výlučným vlastníkem pozemkové parcely KN:

- **p.č. 2198/3**, vodní plocha o výměře 48 m², část pozemku dle zákresu
- **p.č. 2541/1**, ostatní plocha, o výměře 1.473 m², část pozemku dle zákresu

která je zapsána na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovišti v Českých Budějovicích na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Jankov u Českých Budějovic 656780.

Předmětem pronájmu je část pozemkové parcely opsané v čl. I odst. 1 této smlouvy v místech, která jsou vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce má na základě této smlouvy právo využívat pronajímané části pozemku k realizaci a pro potřeby projektu „**Zřízení stavby oplocení - obory**“ (dále jen „projekt“). Projekt bude realizován v osobním zájmu.

II. Doba nájmu

Smlouva je uzavírána **na dobu určitou – na deset let. Smluvní vztah začíná dnem zahájení realizace projektu, tj. 15.5.2013.**

III. Nájemné

Nájemné bylo sjednáno mezi smluvními stranami na základě veřejného zájmu realizace projektu dohodou a bylo stanoveno na cenu **100,-Kč** za rok. Nájemné bude pronajímateli uhrazeno dopředu na celou dobu nájmu tj. 1.000,- Kč do jednoho měsíce od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

A/ pronajímatel

1. má právo na zaplacení sjednaného nájemného,
2. má právo vstupu na předmětný pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitost způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním
3. má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobilém pro jeho smluvené užívání

B/ nájemce

1. má povinnost zaplatit sjednané nájemné
2. je oprávněn využívat pronajaté pozemky pouze ke stanovenému účelu
3. není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru těchto nemovitostí a nesmí jejich užívání přenechat třetí osobě
4. je povinen udržovat pronajímanou část pozemku v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na pronajatém pozemku,
5. na pronajaté části pozemku nesmí provádět žádné stavební ani jiné úpravy, které nejsou předmětem této smlouvy
6. nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu

V. Skončení nájmu

Nájem končí:

1. uplynutím doby na kterou byl sjednán,
2. na základě oboustranné dohody účastníků smlouvy,

Případné užívání pronajaté nemovitosti po uplynutí této doby je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen předat pozemek v řádném stavu.

VI. Ostatní ujednání

1. V případě porušení některé z povinností uvedených v bodě IV./ad B této smlouvy, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Pronajímatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že předmět nájmu nezbytně potřebuje pro naplnění předmětu činnosti organizace.
2. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajatých nemovitostí.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy
4. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a opatřeny vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.
5. Nájemce bere dále na vědomí tu skutečnost, že pronajímatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem vyhotovení této smlouvy.
6. V otázkách, které smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti obou smluvních stran řídí zák. č. 40/1964 SB. občanský zákoník v platném znění, příslušným ustanovením zák. č. 13/1997 Sb. (Zákon o pozemních komunikacích), popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval nájemci údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude nájemce realizovat.

Strana 4 (celkem 4)

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Jankov usnesením č. 03/2013 ze dne 14.5.2013, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem se smlouvou seznámily, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Platnost smlouvy začíná dnem oboustranného podpisu obou smluvních stran, účinnost smlouvy dnem 15.5.2013.

Tato nájemní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží shodně po dvou vyhotoveních.

V Jankově, dne: 15.5.2013

V Jankově, dne: 15.5.2013



Ing. Jan Jílek
starosta obce Jankov





Tomáš Kučera