

Smlouva o dílo

Obchodní firma: **UNIS – N. spol. s r.o.**
Sídlo: Havlíčkova 447, 264 01 Sedlčany
IČ: 251 135724
DIČ: CZ 251 135724
Zast.: Jaroslavem Laštovičkou

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka C 52650

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č.účtu: 221866369/0800
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Jméno a příjmení: **Obec Jankov**
Zastoupená: ing. Janem Jílkem, starostou
Sídlo: Jankov 46, Dubné 373 84
IČ: 00245020
DIČ: CZ 00245020

Bankovní spojení: ČSOB a.s. pob. ČB,
č.účtu: 104104250/0300
(dále jen „**objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku:

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutém termínu provést pro objednatele následující práce a činnosti:

Výroba a montáž nábytku v provedení a množství dle objednávky, které tvoří nedílnou součást a přílohách č. 131100715 a č. 131100716 této smlouvy.

Výroba a montáž nábytku je určena pro vybavení formanky a přilehlého sálu v KD Jankov, v obci Jankov. Objekt je ve vlastnictví objednatele.

Dílo bude **zhotovitelem** provedeno v rozsahu dle:

- technické dokumentace a katalogu zhotovitele
- nákresu a popisu, který je obsažen v objednávce č. 131100715, 131100716, který je nedílnou součástí této smlouvy
- uvedených vlastností a provedení uvedených objednatelem v objednávce č. 131100715, 131100716, která jsou nedílnou součástí smlouvy

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i za účasti třetích osob, přitom však odpovídá objednateli díla sám a plně za předmět této smlouvy a ostatní ze smlouvy vyplývající závazky.

II. Termín a místo plnění

1. Zahájení prací objednávky č. 131100715 (vybavení formanky) bude po převzetí zaplacení faktury na částku 64.800,- Kč vč. DPH 20%.
2. Termín předání (objednávky č. 131100715 vybavení formanky) je nejpozději 30. září 2011.
3. Zahájení prací objednávky č. 131100716 (vybavení sálu) bude po potvrzení zahájení výroby objednatelem a zaplacení faktury na částku 162.000,- Kč vč. DPH 20%.
4. Termín předání (objednávky č. 131100716 vybavení sálu) je nejpozději 30. června 2012.
5. K předání a převzetí díla dojde nejpozději ke dni ukončení díla. Převzetí díla bude potvrzeno písemně **předávacím protokolem**.
6. K předání díla je pověřen za UNIS-N vedoucí výroby Martin Habart.
K převzetí díla za obec Jankov je pověřen starosta obce Ing. Jan Jílek.
7. Místem plnění je formanka a společenský sál v KD Jankov, v obci Jankov.
8. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v podobě stavební připravenosti.
9. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 7 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele.

III. Cena plnění

1. Za splnění předmětu této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu, dle objednávky č. 131100715 a 131100716 . **706.898,- Kč**, slovy Sedmsetšesttisícosmsetdevadesátosmkorunčeských. Součástí této ceny je DPH, sazba 20 %.
2. Objednávka č. 131100715 vybavení formanky (realizace nejpozději 30. září 2011). Dodaný nábytek za Kč **164.522,- Kč**, slovy Stošedesátčtyřtisícepětsetdvacetdvěkorunýčeské. Součástí této ceny je DPH, sazba 20%.
3. Objednávka č. 131100716 vybavení kulturního sálu (realizace nejpozději 30. červen 2012). Dodaný nábytek za Kč **542.376,- Kč**, slovy Pětsetčtyřicetdvatisícetřístasedmdesátšestkorunčeských. Součástí této ceny je DPH, sazba 20%.

4. Ceny objednávky č. 131100715 a 131100716 jsou fixní a zhotovitel je objednateli garantuje do 30. 6. 2012. Za předpokladu, že objednavatel objedná ve druhé objednávce stejný počet kusů nábytku ve stejném objemu. (3.odstavec článek III. Cena plnění)
5. Celková cena **706.898,- Kč** včetně DPH je stanovena s množstevní slevou. Pokud by objednavatel nedodržel objednávku jako celek, například objednal by pouze objednávku č. 131100715 nebo jen část objednávky č. 131100716, bude cena objednávky č. 131100715 navýšena na standardní cenu vy výši **168.842,- Kč** včetně DPH a ceny ostatních produktu budou kalkulovány podle standardního ceníku firmy UNIS-N. Rozdíl ceny, který takto vznikne bude dodatečně do fakturován.
6. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho částí, dnem zaplacení sjednané ceny.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Objednatel provede úhradu poukázáním příslušné částky na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na příslušné faktuře uvedeno jinak. Fakturu v počtu dvou paré zašle zhotovitel doporučeně na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě nebo ji předá objednateli osobně proti podpisu.
2. Částečná úhrada objednávky č. 131100715 ve výši 64.800,- Kč bude zaplacená do 14 pracovních dnů po potvrzení objednávky na účet firmy UNIS-N. Následně dojde k zahájení výroby.
3. Doplatek zbylé částky 99.722,- Kč (objedávka č. 131100715) bude proveden nejpozději do 14 pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu.
4. Po potvrzení zahájení výroby objednávky č. 131100716 objednatelem bude zaplacená faktura ve výši 162.000,- Kč.
5. Doplatek zbylé částky 380.376,- Kč (objedávka č. 131100716) bude proveden nejpozději do 14 pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu.
6. Veškeré vícenáklady a vícepráce, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
7. Náklady nad rámec této smlouvy dle odst. 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny do výše 10 % ceny díla, pokud je zhotovitel objednateli oznámí a pokud vyvstane jejich odůvodněná potřeba.
8. Objednatel souhlasí s dílčí fakturací potvrzených a pověřeným zástupcem převzatých částí díla v průběhu plnění.
9. Dílčí i konečné vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem.
10. Závazek objednatele k úhradě ceny díla či její části je splněn dnem odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, či hotovostní platbou.

11. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na místě montáže díla v místě určeném objednatelem.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní penále za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla ve výši 0,01% z celkové dohodnuté smluvní ceny za každý den prodlení, a to bude-li prokázáno, že prodlení bylo způsobeno výlučně na straně zhotovitele. Objednatel nemá právo na zaplacení smluvní pokuty, jestliže na prodlení měly vliv další skutečnosti, které nemohl mít zhotovitel možnost ovlivnit, včetně neposkytnutí součinnosti objednatelem a zásah vyšší moci.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen v případě prodlení s placením faktur zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen v případě nepřevzetí díla na výzvu zhotovitele zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové dohodnuté ceny za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly že, objednavatel je povinen proplatit zálohu nejdéle do 14 pracovních dnu od potvrzení objednávky jinak bude vystaveno penále ve výši 0,1% za každý den prodlení a o zpoždění dny se prodlouží termín plnění předmětu smlouvy o dílo.

VII. Záruka, odstranění vad

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu, jestliže vadu uzná. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

VIII. Prohlášení stran

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Další podmínky neupravené touto smlouvou obsahují **Obchodní podmínky prodávajícího** v platném znění. Podpisem této smlouvy objednatel potvrzuje, že se seznámil s Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a že je také převzal.
3. Tato smlouva o dílo může být měněna pouze ve formě písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí smlouvy.
4. Nedílnou Přílohou této smlouvy je:
 - i. Příloha č. 1 – Objednávkový list č. 131100715
 - ii. Příloha č. 2 - Objednávkový list č. 131100716
 - iii. Příloha č. 3 – Obchodní podmínky prodávajícího
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, kdy objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.

V Jankově dne 14.7.2011

UNIS - N, spol. s r.o.
251 01 JANKOV, HAVELČKOVA 447
tel.: 318 864 525 / fax: 318 864 525
IČ: 25135724, DIČ: CZ25135724

Jaroslav Laštovička
UNIS-N, spol. s r.o.
(za zhotovitele)

ing. Jan Jílek, Starosta
Obec Jankov
(za objednatele)



OBJEDNÁVKA ODBĚRATELE

číslo:

131100715

Dodavatel:

**UNIS-N, spol. s r. o.**

Havlíčková 447
264 01 SEDLČANY
CZECH REPUBLIC

Tel: +420 318 820 307

IČ: 25135724

Fax: +420 318 864 525

DIČ: CZ25135724

Mobil: + 420 728 861 940

E-mail: info@unis-n.cz

Odběratel:

Obec Jankov

Jankov 46
37384 DUBNÉ
CZECH REPUBLIC

Tej: 387982133

Fax:

E-mail: jan.jilek@popron.cz

Datum vystavení: 24/06/11

Datum dodávky: 30/09/11

Objednané zboží

Kód	Název položky	Množství	M.J.	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH
Y004613168001T	ATYP Stůl jídelní-150x80-kón.nohy.zaoblené rohy,síla desky32mm.smrk.odstín dub ant.+TVRDOVOSK na H.	4	ks	6.166,00	24.664,00
Y004623168002T	ATYP Stůl jídelní-200x80-kón.nohy.zaoblené rohy,síla desky 32mm.smrk.odstín dub ant.+TVRDOVOSK na H.	4	ks	6.972,00	27.888,00
001233168T	Příborník 4/4, smrk, odstín dub antika + TVRDOVOSK na H.D.	1	ks	8.256,00	8.256,00
011203101T	Příborník 2/2 3101 transparent + TVRDOVOSK na H.D.	1	ks	5.294,00	5.294,00
ATYP140	ATYP-paravan/ 200 x 150 cm, smrk, odstín 3168 dub antika	2	ks	8.500,00	17.000,00
005073168	Židle Dona, smrk, odstín dub antika	40	ks	1.350,00	54.000,00

Celkem bez DPH:

CZK 137.102,00

Celkem bez DPH

CZK 137.102,00

Celkem s DPH

CZK 164.522,40

Poznámka: Založeno na Nabídce zákazníkům 351100032.

Objednal: 

Dne:

Zaznamenal: 

OBJEDNÁVKA ODBĚRATELE

číslo:

131100716

Dodavatel:  UNIS-N, spol. s r. o. Havlíčkova 447 264 01 SEDLČANY CZECH REPUBLIC Tel: +420 318 820 307 IČ: 25135724 Fax: +420 318 864 525 DIČ: CZ25135724 Mobil: + 420 728 861 940 E-mail: info@unis-n.cz		Odběratel: Obec Jankov Jankov 46 37384 DUBNÉ CZECH REPUBLIC Tel: 387982133 Fax: E-mail: jan.jilek@popron.cz Datum vystavení: 24/06/11 Datum dodávky: 30/06/12	
---	--	---	--

Objednané zboží

Kód	Název položky	Množství	M.J.	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH
Y004613166002T	ATYP Stůl jídelní-165x65-kón.nohy,zaoblené rohy,síla desky32mm,smrk,odstín ořech + TVRDOVOSK na H.D	30	ks	6.066,00	181.980,00
005073166	Židle Dona, smrk, odstín ořech	200	ks	1.350,00	270.000,00
Dopravné	Dopravné	1		0,00	0,00
Montáž	Montáž	1		0,00	0,00

Celkem bez DPH:	CZK 451.980,00
-----------------	----------------

Celkem bez DPH	CZK 451.980,00
----------------	----------------

Celkem s DPH	CZK 542.376,00
--------------	----------------

Poznámka: Založeno na Nabídky zákazníkům 351100033.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

společnosti UNIS-N, spol. s r.o. (dále prodávající)

platné od 1. června 2005 do odvolání

I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1. Všeobecné obchodní podmínky se vztahují na všechny kupní smlouvy, objednávky a potvrzení objednávek.
2. Při sjednávání smlouvy se vychází ze skutečnosti, že kupující je seznámen s uvedenými Všeobecnými obchodními podmínkami.

II. OBJEDNÁVÁNÍ VÝROBKŮ A JEJICH POTVRZENÍ

1. Kupující zašle objednávku některým z následujících způsobů:
 - faxem
 - písemně poštou
 - elektronickou poštou (e-mail)
 - předá osobně kompetentnímu pracovníkovi společnosti UNIS-N
2. Náležitosti objednávky:
 - jméno kupujícího (název společnosti a jméno statutárního zástupce), IČO
 - adresu a kontaktní spojení (tel., fax, e-mail...)
 - název výrobku, jeho kód, množství a další nutné specifikace (barevný odstín atd.)
3. Po obdržení objednávky zašle prodávající kupujícímu potvrzení o obdržení objednávky, objednávky bude následně zpracovaná (netýká se objednávek uzavřených přímo v naší prodejně v Sedlčanech).
4. Po přijetí a potvrzení objednávky prodávajícím vzniká smluvní vztah, který je upraven těmito Všeobecnými obchodními podmínkami.

III. KUPNÍ SMLOUVA

Kupní smlouva se uzavírá na základě dohody UNIS-N a kupujícího na vyšší a opakované odběry výrobků. Proávající se zavazuje, že dodá a kupující odebere a zaplatí výrobky v dodaném množství a lhůtě uvedené v Kupní smlouvě.

1. Kupní smlouva musí mít písemnou formu včetně změn a dodatků.
2. Náležitostmi kupní smlouvy jsou:
 - určení smluvních stran (jména, IČO, adresy, právní forma, kontaktní spojení, jména statutárních zástupců)
 - určení obchodovaného produktu
 - určení kupní ceny nebo způsob jejího určení v budoucnu
 - dodací lhůta
 - způsob přepravy
 - dodací podmínka
 - platební podmínky
 - řešení případných sporů
3. Odchylná ujednání v Kupní smlouvě mají přednost před zněním Všeobecných obchodních podmínek.

IV. ZPŮSOB DODÁNÍ VÝROBKŮ

Způsob dodání výrobků závisí na dohodě mezi kupujícím a prodávajícím.

V. ŘÁDNÉ PLNĚNÍ

1. Plnění se považuje za řádné, jestliže prodávající předal výrobky ve specifikaci, množství a jakosti, uvedených v nabídce schválené zákazníkem.
2. Pokud je předmět obchodní spolupráce splněn několika dílčími dodávkami, považuje se každá dodávka za včasné a řádné plnění, pokud se uskuteční v souladu s příslušnou smlouvou, na základě které se realizuje obchodní spolupráce mezi UNIS-N a kupujícím.

VI. ČAS PLNĚNÍ

1. Rozumí se dodávka v nejbližším možném dodacím termínu, není-li dohodnuto jinak.
2. Za splnění dodávky výrobků je považováno jeho předání přepravci, kupujícímu nebo osobě jím pověřené.
3. Případné požadavky kupujícího na změnu kupní smlouvy, pokud jsou prodávajícím akceptovány, přiměřeným způsobem prodlužují sjednanou dodací lhůtu.
4. Když nastanou okolnosti mající charakter vyšší moci, které brání prodávajícímu v plnění smluvních závazků, má prodávající právo přiměřeně prodloužit termín dodávky nebo od smlouvy odstoupit. Ani v jediném případě nenese prodávající odpovědnost za vzniklé škody.
5. Vyšší mocí se rozumí okolnosti zvláštní povahy, které brání prodávajícímu, dočasně nebo dlouhodobě v plnění smluvních povinností, a které nastaly po uzavření smlouvy a nemohou být prodávajícím odvráceny.

VII. CENA

1. Cena je stanovena v souladu s platným ceníkem UNIS-N na dané období a je vyjádřena v nabídce prodávajícího kupujícímu.
2. V případech dlouhodobé spolupráce s kupujícím lze stanovit cenu dohodou.
3. Není-li dohodnuto jinak, ceny prodávajícího jsou „ze závodu“ (EXW) Sedlčany, Česká republika bez nákladů na nestandardní balení, dopravu, pojištění, cla a ostatní poplatky.
4. Za předpokladu, že cena výrobků byla dohodnuta mezi smluvními stranami s ohledem na dopravní a pojistné nebo jiné sazby a celní poplatky platné v době uzavření smlouvy a tyto sazby jsou následně změněny, prodávající si vyhrazuje právo upravit svoje ceny způsobem tomu odpovídajícím.

VIII. SKLADOVÁNÍ VÝROBKŮ

Výrobky musí být uskladněno v suchých popř. temperovaných skladech, v neagresivním prostředí.

IX. BALENÍ

Výrobky jsou dodávány v obvyklém balení, příp. určeném technickými normami pro dohodnutý druh výrobků a pro dohodnuté dopravní podmínky tak, aby se zabránilo poškození výrobků během přepravy do sjednaného místa určení. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, obal, způsob balení a přepravy bude určen dodavatelem s ohledem na objednané množství a charakter výrobků.

X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platbu je možné realizovat buď v hotovosti, a to nejpozději při převzetí, zboží nebo bankovním převodem na účet prodávajícího. Podkladem pro platbu je obchodní faktura nebo zjednodušený doklad, který je kupujícímu předán při dodání produktů.
2. V případě, že není stanoveno jinak, výrobce má právo požadovat zálohu na výrobky, na atypické výrobky je záloha požadována vždy.
3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je protihodnota smluvního zboží splatná ve lhůtě stanovené na obchodní faktuře prodávajícího.
4. Dnem zaplacení je připsání částky odpovídající kupní ceně vč. DPH na účet prodávajícího nebo převzetí platby v hotovosti.
5. Platbu, která vyplývá ze smlouvy, není kupující oprávněn z jakéhokoliv důvodu zdržovat, ani zúčtovat se svými nároky vůči prodávajícímu, bez jeho písemného souhlasu.
6. Proávající si vyhrazuje právo omezit nebo zrušit sjednané a připravené objednávky a smlouvy, pokud kupující nesplní své platební povinnosti.
7. Při nedodržení splatnosti faktury je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího dnem zaplacení kupní ceny.
9. **STORNO POPLATKY** – prodávající má nárok vymáhat na kupujícím sorno poplatky při zrušení objednávky
 - a) 21 - 15 dní před dohodnutým termínem dodání ve výši 30% z celkové hodnoty objednávky
 - b) 14 – 8 dní před dohodnutým termínem dodání ve výši 60% z celkové hodnoty objednávky
 - c) 7 – 3 dny před dohodnutým termínem dodání ve výši 90% z celkové hodnoty objednávky

10.

XI. REKLAMACE

1. Proávající odpovídá za vady, které má prodaný výrobek při převzetí kupujícím a které se vyskytnou během záruční lhůty.
2. Délka záruční doby na veškerý sortiment je 24 měsíců ode dne převzetí kupujícím, po uplynutí této doby zaniká odpovědnost prodávajícího za vady zboží, které nebyly v této lhůtě u prodávajícího uplatněny. V případě provedené záruční opravy se záruka automaticky prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zákazník z důvodu opravy zboží používat.
3. Za vady vzniklé nešetným, násilným zacházením, neodborným ošetřováním nebo manipulací ze strany kupujícího, prodávající nenese odpovědnost. Dále prodávající neručí za závady vzniklé použitím výrobku v podmínkách, které nejsou běžné pro daný typ výrobku a závady vzniklé působením živlů. Nábytek neumísťujte v bezprostřední blízkosti intenzivních zdrojů tepla a klimatizace. Dřevo je přírodní materiál a reaguje na teplotní a vlhkostní zátěž rozměrovými změnami, v krajním případě změnami tvarovými až porušením integrity (může dojít k puklinám a trhlinám ve dřevě). Reklamacce vady zapříčiněné některým ze jmenovaných důvodů nebude uznána.
4. Reklamacce musí být vždy uplatněna písemnou formou. Reklamacce, na vady způsobené dopravou a viditelné vady, neprodleně po jejich objevení, nejdéle však do 5 dnů po dodání zboží. Ostatní reklamacce pak do 24 měsíců – viz informace o záruční době.
5. Při uplatnění reklamacce musí kupující prokázat, že reklamované výrobky pocházejí od prodávajícího. Kupující musí doložit originál faktury či potvrzený dodací list, na kterém jsou výrobky uvedeny. Dále musí kupující uvést označení reklamovaného výrobku, způsob jakým vada vznikla (pokud je známý) a důvody reklamacce.
6. Poškození výrobků při jejich přepravě je nutno reklamovat ihned.
 - výrobky u nichž si přepravu zajišťuje kupující sám je možné překontrolovat v prostorách prodávajícího, případně poškozené výrobky budou vyměněny. Následně reklamacce na poškození nebudou uznány.
 - u výrobků, kde dopravu zajišťuje výrobce je po doručení na místo určení nutné překontrolovat výrobek odběratelem (zboží je nutno rozbalit a zjistit zda je bez vady). V případě, že odběratel zjistí vadu, sepiše seznam výrobků a upřesní jejich poškození. Seznam musí být potvrzen podpisem odběratele i řidiče (případně i řidiče přepravní společnosti) a neprodleně zaslán prodávajícímu k dalšímu jednání. V případě, že zboží nebude řádně převzato (tj. rozbaleno a zkontrolováno) nebude reklamacce uznána.
7. Při uplatnění reklamacce na vadu výrobku je prodávající povinen prověřit, zda se jedná o vadu odstranitelnou či neodstranitelnou.
 - v případě že se jedná o vadu odstranitelnou prodávající odstraní zjištěnou vadu na vlastní náklady a to bez zbytečného odkladu a s řádnou péčí. Toto se uskuteční nejpozději do 1 měsíce od převzetí oprávněné reklamacce. Pokud nebyl výrobek ještě použitý a pokud se jedná o vadu části výrobku má kupující nárok požadovat pouze výměnu části výrobku.
 - v případě vady neodstranitelné může prodávající zboží vyměnit, poskytnout slevu nebo vrátit kupujícímu plnou kupní cenu a to dle dohody obou stran.
 - v případě, že se vada na výrobku vyskytne opakovaně (podruhé nebo větší počet vad) a výrobek není možné řádně užívat, prodávající vadný výrobek vymění, poskytne slevu nebo vrátí kupní cenu.
8. Proávající zašle písemné vyjádření ke každé reklamaci do 30 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamacce.

XII. ŘEŠENÍ SPORŮ

Pokud není uvedeno jinak, se vztahy neřešené Všeobecnými obchodními podmínkami nebo Kupní smlouvou se řeší dle obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Proávající si vyhrazuje právo pozastavit sjednané dodávky zboží nebo odstoupit od smlouvy po předchozím oznámení, bez povinnosti uhradit kupujícímu jakékoliv vyrovnání a bez ztráty nároku na úhradu vzniklých škod v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany kupujícího. Za podstatné porušení smluvních povinností kupujícím se rozumí zejména:
 - a. nepřevzetí výrobků od prodávajícího dle sjednaných podmínek
 - b. nezaplacení dohodnuté kupní ceny prodávajícímu
 - c. reklamacce výrobků poškozených nesprávnou péčí a manipulací s výrobky
2. Smluvní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím se řídí právem české republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku, Občanského správního řádu a Obchodního zákoníku.
3. Interpretace Všeobecných obchodních podmínek i všech ujednání kupní smlouvy se řídí Mezinárodními pravidly pro interpretaci obchodních podmínek přijatých Mezinárodní obchodní komorou v Paříži v roce 2000 (INCOTERMS 2000).

Smlouva o dílo

Obchodní firma: **UNIS – N. spol. s r.o.**
Sídlo: Havlíčkova 447, 264 01 Sedlčany
IČ: 251 135724
DIČ: CZ 251 135724
Zast.: Jaroslavem Laštovičkou

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka C 52650

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č.účtu: 221866369/0800
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Jméno a příjmení: **Obec Jankov**
Zastoupená: ing. Janem Jílkem, starostou
Sídlo: Jankov 46, Dubné 373 84
IČ: 00245020
DIČ: CZ 00245020

Bankovní spojení: ČSOB a.s. pob. ČB,
č.účtu: 104104250/0300
(dále jen „**objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku:

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutém termínu provést pro objednatele následující práce a činnosti:

Výroba a montáž nábytku v provedení a množství dle objednávky, které tvoří nedílnou součást a přílohách č. 131100715 a č. 131100716 této smlouvy.

Výroba a montáž nábytku je určena pro vybavení formanky a přilehlého sálu v KD Jankov, v obci Jankov. Objekt je ve vlastnictví objednatele.

Dílo bude **zhotovitelem** provedeno v rozsahu dle:

- technické dokumentace a katalogu zhotovitele
- nákresu a popisu, který je obsažen v objednávce č. 131100715, 131100716, který je nedílnou součástí této smlouvy
- uvedených vlastností a provedení uvedených objednatelem v objednávce č. 131100715, 131100716, která jsou nedílnou součástí smlouvy

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i za účasti třetích osob, přitom však odpovídá objednateli díla sám a plně za předmět této smlouvy a ostatní ze smlouvy vyplývající závazky.

II. Termín a místo plnění

1. Zahájení prací objednávky č. 131100715 (vybavení formanky) bude po převzetí zaplacení faktury na částku 64.800,- Kč vč. DPH 20%.
2. Termín předání (objednávky č. 131100715 vybavení formanky) je nejpozději 30. září 2011.
3. Zahájení prací objednávky č. 131100716 (vybavení sálu) bude po potvrzení zahájení výroby objednatelem a zaplacení faktury na částku 162.000,- Kč vč. DPH 20%.
4. Termín předání (objednávky č. 131100716 vybavení sálu) je nejpozději 30. června 2012.
5. K předání a převzetí díla dojde nejpozději ke dni ukončení díla. Převzetí díla bude potvrzeno písemně **předávacím protokolem**.
6. K předání díla je pověřen za UNIS-N vedoucí výroby Martin Habart.
K převzetí díla za obec Jankov je pověřen starosta obce Ing. Jan Jílek.
7. Místem plnění je formanka a společenský sál v KD Jankov, v obci Jankov.
8. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v podobě stavební připravenosti.
9. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 7 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele.

III. Cena plnění

1. Za splnění předmětu této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu, dle objednávky č. 131100715 a 131100716 . **706.898,- Kč**, slovy Sedmsetšesttisícosmsetdevadesátosmkorunčeských. Součástí této ceny je DPH, sazba 20 %.
2. Objednávka č. 131100715 vybavení formanky (realizace nejpozději 30. září 2011). Dodaný nábytek za Kč **164.522,- Kč**, slovy Stošedesátčtyřitisícepětsetdvacetdvěkorunýčeské. Součástí této ceny je DPH, sazba 20%.
3. Objednávka č. 131100716 vybavení kulturního sálu (realizace nejpozději 30. červen 2012). Dodaný nábytek za Kč **542.376,- Kč**, slovy Pětsetčtyřicetdvatisícetřístasedmdesátšestkorunčeských. Součástí této ceny je DPH, sazba 20%.

4. Ceny objednávky č. 131100715 a 131100716 jsou fixní a zhotovitel je objednateli garantuje do 30. 6. 2012. Za předpokladu, že objednavatel objedná ve druhé objednávce stejný počet kusů nábytku ve stejném objemu. (3.odstavec článek III. Cena plnění)
5. Celková cena **706.898,- Kč** včetně DPH je stanovena s množstevní slevou. Pokud by objednavatel nedodržel objednávku jako celek, například objednal by pouze objednávku č. 131100715 nebo jen část objednávky č. 131100716, bude cena objednávky č. 131100715 navýšena na standardní cenu vy výši **168.842,- Kč** včetně DPH a ceny ostatních produktu budou kalkulovány podle standardního ceníku firmy UNIS-N. Rozdíl ceny, který takto vznikne bude dodatečně do fakturován.
6. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem zaplacení sjednané ceny.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Objednatel provede úhradu poukázáním příslušné částky na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na příslušné faktuře uvedeno jinak. Fakturu v počtu dvou paré zašle zhotovitel doporučeně na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě nebo ji předá objednateli osobně proti podpisu.
2. Částečná úhrada objednávky č. 131100715 ve výši 64.800,- Kč bude zaplacena do 14 pracovních dnů po potvrzení objednávky na účet firmy UNIS-N. Následně dojde k zahájení výroby.
3. Doplatek zbylé částky 99.722,- Kč (objednávka č. 131100715) bude proveden nejpozději do 14 pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu.
4. Po potvrzení zahájení výroby objednávky č. 131100716 objednatelem bude zaplacena faktura ve výši 162.000,- Kč.
5. Doplatek zbylé částky 380.376,- Kč (objednávka č. 131100716) bude proveden nejpozději do 14 pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu.
6. Veškeré vícenáklady a vícepráce, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
7. Náklady nad rámec této smlouvy dle odst. 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny do výše 10 % ceny díla, pokud je zhotovitel objednateli oznámí a pokud vyvstane jejich odůvodněná potřeba.
8. Objednatel souhlasí s dílčí fakturací potvrzených a pověřeným zástupcem převzatých částí díla v průběhu plnění.
9. Dílčí i konečné vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem.
10. Závazek objednatele k úhradě ceny díla či její části je splněn dnem odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, či hotovostní platbou.

11. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na místě montáže díla v místě určeném objednatel.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní penále za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla ve výši 0,01% z celkové dohodnuté smluvní ceny za každý den prodlení, a to bude-li prokázáno, že prodlení bylo způsobeno výlučně na straně zhotovitele. Objednatel nemá právo na zaplacení smluvní pokuty, jestliže na prodlení měly vliv další skutečnosti, které nemohl mít zhotovitel možnost ovlivnit, včetně neposkytnutí součinnosti objednatel a zásah vyšší moci.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen v případě prodlení s placením faktur zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen v případě nepřevzetí díla na výzvu zhotovitele zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové dohodnuté ceny za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že, objednavatel je povinen proplatit zálohu nejdéle do 14 pracovních dnu od potvrzení objednávky jinak bude vystaveno penále ve výši 0,1% za každý den prodlení a o zpoždění dny se prodlouží termín plnění předmětu smlouvy o dílo.

VII. Záruka, odstranění vad

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu, jestliže vadu uzná. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

VIII. Prohlášení stran

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Další podmínky neupravené touto smlouvou obsahují **Obchodní podmínky prodávajícího** v platném znění. Podpisem této smlouvy objednatel potvrzuje, že se seznámil s Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a že je také převzal.
3. Tato smlouva o dílo může být měněna pouze ve formě písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí smlouvy.
4. Nedílnou Přílohou této smlouvy je:
 - i. Příloha č. 1 – Objednávkový list č. 131100715
 - ii. Příloha č. 2 - Objednávkový list č. 131100716
 - iii. Příloha č. 3 – Obchodní podmínky prodávajícího
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, kdy objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.

V Jankově dne 14.7.2011

UNIS - N spol. s r.o.
264 01 STOLČANOV MÍSTNOST 447
tel.: 316 820 222 fax: 316 854 525
IČ: 25135724 DIČ: CZ25135724

Jaroslav Laštovička
UNIS-N, spol. s r.o.
(za zhotovitele)


Ing. Jan Jílek, Starosta
Obec Jankov
(za objednatele)



OBJEDNÁVKA ODBĚRATELE

číslo:

131100715

Dodavatel:

**UNIS-N, spol. s r. o.**Havličkova 447
264 01 SEDLČANY
CZECH REPUBLIC

Tel: +420 318 820 307

IČ: 25135724

Fax: +420 318 864 525

DIČ: CZ25135724

Mobil: + 420 728 861 940

E-mail: info@unis-n.cz

Odběratel:

Obec JankovJankov 46
37384 DUBNÉ
CZECH REPUBLIC

Tel: 387982133

Fax:

E-mail: jan.jilek@popron.cz

Datum vystavení: 24/06/11

Datum dodávky: 30/09/11

Objednané zboží

Kód	Název položky	Množství	M.J.	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH
Y004613168001T	ATYP Stůl jídelní-150x80-kón.nohy,zaoblené rohy,síla desky32mm,smrk,odstín dub ant.+TVRDOVOSK na H.	4	ks	6.166,00	24.664,00
Y004623168002T	ATYP Stůl jídelní-200x80-kón.nohy,zaoblené rohy,síla desky 32mm,smrk,odstín dub ant.+TVRDOVOSK na H.	4	ks	6.972,00	27.888,00
001233168T	Přiborník 4/4, smrk, odstín dub antika + TVRDOVOSK na H.D.	1	ks	8.256,00	8.256,00
011203101T	Přiborník 2/2 3101 transparent + TVRDOVOSK na H.D.	1	ks	5.294,00	5.294,00
ATYP140	ATYP-paravan/ 200 x 150 cm, smrk, odstín 3168 dub antika	2	ks	8.500,00	17.000,00
005073168	Židle Dona, smrk, odstín dub antika	40	ks	1.350,00	54.000,00

Celkem bez DPH: CZK 137.102,00

Celkem bez DPH CZK 137.102,00

Celkem s DPH CZK 164.522,40

Poznámka: Založeno na Nabídce zákazníkům 351100032.

Objednal:

Dne:

Zaznamenal:

OBJEDNÁVKA ODBĚRATELE

Číslo:

131100716

Dodavatel:

**UNIS-N, spol. s r. o.**Havlíčková 447
264 01 SEDLČANY
CZECH REPUBLIC

Tel: +420 318 820 307

Fax: +420 318 864 525

Mobil: + 420 728 861 940

E-mail: info@unis-n.cz

IČ: 25135724

DIČ: CZ25135724

Odběratel:

Obec JankovJankov 46
37384 DUBNÉ
CZECH REPUBLIC

Tel: 387982133

Fax:

E-mail: jan.jilek@popron.cz

Datum vystavení: 24/06/11

Datum dodávky: 30/06/12

Objednané zboží

Kód	Název položky	Množství	M.J.	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH
Y004613166002T	ATYP Stůl jídelní-165x65-kón.nohy.zaoblené rohy,síla desky32mm,smrk,odstín ořech + TVRDOVOSK na H.D	30	ks	6.066,00	181.980,00
005073166	Židle Dona, smrk, odstín ořech	200	ks	1.350,00	270.000,00
Dopravné	Dopravné	1		0,00	0,00
Montáž	Montáž	1		0,00	0,00

Celkem bez DPH: CZK 451.980,00

Celkem bez DPH CZK 451.980,00

Celkem s DPH CZK 542.376,00

Poznámka: Založeno na Nabídce zákazníků 351100033.

Objednal: 

Dne:

Zaznamenal: 

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

činnosti UNIS-N, spol. s r.o. (dále prodávající)

platí od 1. června 2005 do odvolání

ŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1. Všeobecné obchodní podmínky se vztahují na všechny kupní smlouvy, objednávky a potvrzení objednávek.
2. Při sjednávání smlouvy se vychází ze skutečnosti, že kupující je seznámen s uvedenými Všeobecnými obchodními podmínkami.

II. OBJEDNÁVÁNÍ VÝROBKŮ A JEJICH POTVRZENÍ

1. Kupující zašle objednávku některým z následujících způsobů:
 - faxem
 - písemně poštou
 - elektronickou poštou (e-mail)
 - předá osobně kompetentnímu pracovníkovi společnosti UNIS-N
2. Náležitosti objednávky:
 - jméno kupujícího (název společnosti a jméno statutárního zástupce), IČO
 - adresu a kontaktní spojení (tel., fax, e-mail...)
 - název výrobku, jeho kód, množství a další nutné specifikace (barevný odstín atd.)
3. Po obdržení objednávky zašle prodávající kupujícímu potvrzení o obdržení objednávky, objednávky bude následně zpracovaná (netýká se objednávek uzavřených přímo v naší prodejně v Sedlčanech).
4. Po přijetí a potvrzení objednávky prodávajícím vzniká smluvní vztah, který je upraven těmito Všeobecnými obchodními podmínkami.

III. KUPNÍ SMLOUVA

Kupní smlouva se uzavírá na základě dohody UNIS-N a kupujícího na vyšší a opakované odběry výrobků. Proávající se zavazuje, že dodá a kupující odebere a zaplatí výrobky v dodaném množství a lhůtě uvedené v Kupní smlouvě.

1. Kupní smlouva musí mít písemnou formu včetně změn a dodatků.
2. Náležitostmi kupní smlouvy jsou:
 - určení smluvních stran (jména, IČO, adresy, právní forma, kontaktní spojení, jména statutárních zástupců)
 - určení obchodovaného produktu
 - určení kupní ceny nebo způsob jejího určení v budoucnu
 - dodací lhůta
 - způsob přepravy
 - dodací podmínka
 - platební podmínky
 - řešení případných sporů
3. Odchylná ujednání v Kupní smlouvě mají přednost před zněním Všeobecných obchodních podmínek.

IV. ZPŮSOB DODÁNÍ VÝROBKŮ

Způsob dodání výrobků závisí na dohodě mezi kupujícím a prodávajícím.

V. ŘÁDNÉ PLNĚNÍ

1. Plnění se považuje za řádné, jestliže prodávající předal výrobky ve specifikaci, množství a jakosti, uvedených v nabídce schválené zákazníkem.
2. Pokud je předmět obchodní spolupráce splněn několika dílčími dodávkami, považuje se každá dodávka za včasné a řádné plnění, pokud se uskuteční v souladu s příslušnou smlouvou, na základě které se realizuje obchodní spolupráce mezi UNIS-N a kupujícím.

VI. ČAS PLNĚNÍ

1. Rozumí se dodávka v nejbližším možném dodacím termínu, není-li dohodnuto jinak.
2. Za splnění dodávky výrobků je považováno jeho předání přepravci, kupujícímu nebo osobě jím pověřené.
3. Případné požadavky kupujícího na změnu kupní smlouvy, pokud jsou prodávajícím akceptovány, přiměřeným způsobem prodlužují sjednanou dodací lhůtu.
4. Když nastanou okolnosti mající charakter vyšší moci, které brání prodávajícímu v plnění smluvních závazků, má prodávající právo přiměřeně prodloužit termín dodávky nebo od smlouvy odstoupit. Ani v jediném případě nenese prodávající odpovědnost za vzniklé škody.
5. Vyšší moci se rozumí okolnosti zvláštní povahy, které brání prodávajícímu, dočasně nebo dlouhodobě v plnění smluvních povinností, a které nastaly po uzavření smlouvy a nemohou být prodávajícím odvráceny.

VII. CENA

1. Cena je stanovena v souladu s platným ceníkem UNIS-N na dané období a je vyjádřena v nabídce prodávajícího kupujícímu.
2. V případech dlouhodobé spolupráce s kupujícím lze stanovit cenu dohodou.
3. Není-li dohodnuto jinak, ceny prodávajícího jsou „ze závodu“ (EXW) Sedlčany, Česká republika bez nákladů na nestandardní balení, dopravu, pojištění, cla a ostatní poplatky.
4. Za předpokladu, že cena výrobků byla dohodnuta mezi smluvními stranami s ohledem na dopravní a pojistné nebo jiné sazby a celní poplatky platné v době uzavření smlouvy a tyto sazby jsou následně změněny, prodávající si vyhrazuje právo upravit svoje ceny způsobem tomu odpovídajícím.

VIII. SKLADOVÁNÍ VÝROBKŮ

Výrobky musí být uskladněno v suchých popř. temperovaných skladech, v neagresivním prostředí.

IX. BALENÍ

Výrobky jsou dodávány v obvyklém balení, příp. určeném technickými normami pro dohodnutý druh výrobků a pro dohodnuté dopravní podmínky tak, aby se zabránilo poškození výrobků během přepravy do sjednaného místa určení. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, obal, způsob balení a přepravy bude určen dodavatelem s ohledem na objednané množství a charakter výrobků.

X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platbu je možné realizovat buď v hotovosti, a to nejpozději při převzetí, zboží nebo bankovním převodem na účet prodávajícího. Podkladem pro platbu je obchodní faktura nebo zjednodušený doklad, který je kupujícímu předán při dodání produktů.
2. V případě, že není stanoveno jinak, výrobce má právo požadovat zálohu na výrobky, na atypické výrobky je záloha požadována vždy.
3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je protihodnota smluvního zboží splatná ve lhůtě stanovené na obchodní faktuře prodávajícího.
4. Dnem zaplacení je připsání částky odpovídající kupní ceně vč. DPH na účet prodávajícího nebo převzetí platby v hotovosti.
5. Platbu, která vyplývá ze smlouvy, není kupující oprávněn z jakéhokoli důvodu zdržovat, ani zúčtovat se svými nároky vůči prodávajícímu, bez jeho písemného souhlasu.
6. Proávající si vyhrazuje právo omezit nebo zrušit sjednané a připravené objednávky a smlouvy, pokud kupující nesplní své platební povinnosti.
7. Při nedodržení splatnosti faktury je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího dnem zaplacení kupní ceny.
9. **STORNO POPLATKY** – prodávající má nárok vymáhat na kupujícím sorno poplatky při zrušení objednávky
 - a) 21 - 15 dní před dohodnutým termínem dodání ve výši 30% z celkové hodnoty objednávky
 - b) 14 – 8 dní před dohodnutým termínem dodání ve výši 60% z celkové hodnoty objednávky
 - c) 7 – 3 dny před dohodnutým termínem dodání ve výši 90% z celkové hodnoty objednávky
- 10.

XI. REKLAMACE

1. Proávající odpovídá za vady, které má prodaný výrobek při převzetí kupujícím a které se vyskytnou během záruční lhůty.
2. Délka záruční doby na veškerý sortiment je 24 měsíců ode dne převzetí kupujícím, po uplynutí této doby zaniká odpovědnost prodávajícího za vady zboží, které nebyly v této lhůtě u prodávajícího uplatněny. V případě provedené záruční opravy se záruka automaticky prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zákazník z důvodu opravy zboží používat.
3. Za vady vzniklé nešetným, násilným zacházením, neodborným ošetřováním nebo manipulací ze strany kupujícího, prodávající nenese odpovědnost. Dále prodávající neručí za závady vzniklé použitím výrobku v podmínkách, které nejsou běžné pro daný typ výrobku a závady vzniklé působením živlů. Nábytek neumísťujte v bezprostřední blízkosti intenzivních zdrojů tepla a klimatizace. Dřevo je přírodní materiál a reaguje na teplotní a vlhkostní zátěž rozměrovými změnami, v krajním případě změnami tvarovými až porušením integrity (může dojít k puklinám a trhlinám ve dřevě). Reklamacie vady zapříčiněné některým ze jmenovaných důvodů nebude uznána.
4. Reklamacie musí být vždy uplatněna písemnou formou. Reklamacie, na vady způsobené dopravou a viditelné vady, neprodleně po jejich objevení, nejdele však do 5 dnů po dodání zboží. Ostatní reklamacie pak do 24 měsíců – viz informace o záruční době.
5. Při uplatnění reklamacie musí kupující prokázat, že reklamované výrobky pocházejí od prodávajícího. Kupující musí doložit originál faktury či potvrzený dodací list, na kterém jsou výrobky uvedeny. Dále musí kupující uvést označení reklamovaného výrobku, způsob jakým vada vznikla (pokud je známý) a důvody reklamacie.
6. Poškození výrobků při jejich přepravě je nutno reklamovat ihned.
 - výrobky u nichž si přepravu zajišťuje kupující sám je možné překontrolovat v prostorách prodávajícího, případně poškozené výrobky budou vyměněny. Následné reklamacie na poškození nebudou uznány.
 - u výrobků, kde dopravu zajišťuje výrobce je po dopravení na místo určení nutné překontrolovat výrobek odběratelem (zboží je nutno rozbalit a zjistit zda je bez vady). V případě, že odběratel zjistí vadu, sepiše seznam výrobků a upřesní jejich poškození. Seznam musí být potvrzen podpisem odběratele i řidiče (případně i řidiče přepravní společnosti) a neprodleně zaslán prodávajícímu k dalšímu jednání. V případě, že zboží nebude řádně převzato (tj. rozbaleno a zkontrolováno) nebude reklamacie uznána.
7. Při uplatnění reklamacie na vadu výrobku je prodávající povinen prověřit, zda se jedná o vadu odstranitelnou či neodstranitelnou.
 - v případě že se jedná o vadu odstranitelnou prodávající odstraní zjištěnou vadu na vlastní náklady a to bez zbytečného odkladu a s řádnou péčí. Toto se uskuteční nejpozději do 1 měsíce od převzetí oprávněné reklamacie. Pokud nebyl výrobek ještě použitý a pokud se jedná o vadu části výrobku má kupující nárok požadovat pouze výměnu části výrobku.
 - v případě vady neodstranitelné může prodávající zboží vyměnit, poskytnout slevu nebo vrátit kupujícímu plnou kupní cenu a to dle dohody obou stran.
 - v případě, že se vada na výrobku vyskytne opakovaně (podruhé nebo větší počet vad) a výrobek není možné řádně užívat, prodávající vadný výrobek vymění, poskytne slevu nebo vrátí kupní cenu.
8. Proávající zašle písemné vyjádření ke každé reklamaci do 30 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamacie.

XII. ŘEŠENÍ SPORŮ

Pokud není uvedeno jinak, se vztahy neřešené Všeobecnými obchodními podmínkami nebo Kupní smlouvou se řeší dle obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Proávající si vyhrazuje právo pozastavit sjednané dodávky zboží nebo odstoupit od smlouvy po předchozím oznámení, bez povinnosti uhradit kupujícímu jakékoliv vyrovnání a bez ztráty nároku na úhradu vzniklých škod v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany kupujícího. Za podstatné porušení smluvních povinností kupujícím se rozumí zejména:
 - a. nepřevzetí výrobků od prodávajícího dle sjednaných podmínek
 - b. nezaplacení dohodnuté kupní ceny prodávajícímu
 - c. reklamacie výrobků poškozených nesprávnou péčí a manipulací s výrobky
2. Smluvní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím se řídí právem české republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku, Občanského správního řádu a Obchodního zákoníku.
3. Interpretace Všeobecných obchodních podmínek i všech ujednání kupní smlouvy se řídí Mezinárodními pravidly pro interpretaci obchodních podmínek přijatých Mezinárodní obchodní komorou v Paříži v roce 2000 (INCOTERMS 2000).