

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
mezi těmito smluvními stranami:

1. Smluvní strany

- (1) **Obec Jankov**
se sídlem Jankov 46, 373 84 Jankov
IČ: 002 45 020
zastoupená: Ing. Janem Jílkem, starostou
číslo účtu: 104104250/0300

(dále také jen „Strana 1“)

a

- 2) **Bednářová Alena,**
RČ: 616006/1270
bytem Lipí 140, 373 84 Lipí

(dále také jen „Strana 2“)

Strana 1 a Strana 2 dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

směnnou smlouvu:

2. Prohlášení smluvních stran

- 2.1 Strana 1 prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2730, druh travní porost o výměře 8043 m², zapsaný v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec Jankov a katastrální území Jankov, na listu vlastnictví č. 1. Z tohoto pozemku se na základě geometrického plánu č. 409-32/2024 ze dne 13.3.2024 schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 22.3.2024 odděluje pozemek parc. č. 2730/2, travní porost o výměře 495 m² v obci Jankov a katastrálním území Jankov. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Oddělený pozemek parc. č. 2730/2 je předmětem směny.
- 2.2 Strana 2 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2683, druh orná půda o výměře 495 m², zapsaný v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad

pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec Jankov a katastrální území Jankov, na listu vlastnictví č. 402. Uvedený pozemek se na základě geometrického plánu č. 406-290/2023 ze dne 4. 12.2023 schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 13.12.2023 rozdělil na pozemky parc. č. 2683/1, druh orná půda o výměře 399 m² a 2683/2, druh ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 96 m² v obci Jankov a katastrálním území Jankov. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Smluvní strany se zavazují, že vzájemně směňují věci specifikované v čl. 2.1 a 2.2 této smlouvy (dále jen jako „předměty směny“).
- 3.2 Strana 1 se zavazuje převést své vlastnické právo k věci specifikované v čl. 2.1 této smlouvy na Stranu 2 a Strana 2 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.
- 3.3 Strana 2 se zavazuje převést své vlastnické právo k věci specifikované v čl. 2.2 této smlouvy na Stranu 1 a Strana 1 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předají předměty směny, a to nejpozději do (15) dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

4. Cena

- 4.1 Smluvní strany se shodly, že obvyklé ceny obou předmětů směny dosahují stejné výše, a proto smluvní strany prohlašují, že jejich závazky jsou z této smlouvy tímto zcela vyrovnány.

5. Další ujednání

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětů směny, důkladně se s tímto stavem seznámily a v takovém stavu přejímají předměty směny do svého vlastnictví.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují odevzdat si předměty směny ve stavu, v němž byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad, nevážnou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.
- 5.4 Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na stranu přejímající převzetím předmětu směny.

6. Převod vlastnických práv a úhrada poplatků

- 6.1. Vlastnické právo k prodávanému pozemku nabývají obě Strany zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu
- 6.2. Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí podá Strana 1.

- 6.3. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě Strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést směřovaný pozemek na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 6.4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Strana 1.

7. Závěrečná ustanovení

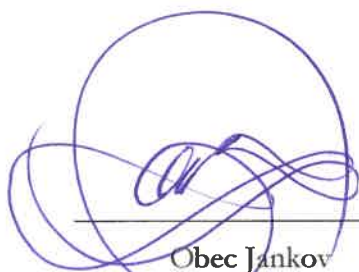
- 7.1 Tato smlouva představuje úplnou dohodu Stran ve vztahu k předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ústní a písemné dohody a ujednání Stran, které předcházely uzavření této smlouvy.
- 7.2 Tato smlouva se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem, s příslušnými modifikacemi, jež jsou popsány v této smlouvě.
- 7.3 Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou obou Stran.
- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu v českém jazyce, přičemž Strana 2 obdrží jeden (1) stejnopis, a dva (2) stejnopisy obdrží Strana 1, z nichž jeden (1) stejnopis je určen pro příslušný Katastrální úřad.
- 6.5 Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno zastupitelstvem obce. Datum jednání: **14.5.2024** a číslo zápisu: **02/2024**.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu obce Jankov od 12.8.2024 do 27.8.2024. Prodávající tímto potvrzuje, že tak byli splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Jankově dne 29.8.2024



Obec Jankov
Ing. Jan Jílek



Alena Bednářová