

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

**(1) Obec Jankov**

se sídlem Jankov 46, 373 84 Jankov

IČ: 002 45 020

zastoupená: Ing. Janem Jílkem, starostou

číslo účtu: 104104250/0300

na straně jedné (dále jen „**Kupující**“);

a

**Bürger Jan Ing**, RČ: 830712/1361,

bytem Litvínovice 277, 370 01 Litvínovice

na straně druhé (dále jen „**Prodávající**“);

(Kupující a Proávající společně též jako „**Strany**“)

## I.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2688, druh pozemku orná půda o výměře 10176 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec Jankov u Českých Budějovic a katastrální území Jankov u Českých Budějovic, na listu vlastnictví č. 542 (dále jen „**předmětný pozemek**“).

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Z předmětného pozemku se na základě geometrického plánu č. 406-290/2023 ze dne 4. 12.2023 schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 13.12.2023 odděluje pozemek parc. č. 2688/2, druh ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 102 m<sup>2</sup> v obci Jankov u Českých Budějovic a katastrálním území Jankov u Českých Budějovic. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 Proávající tímto prodává pozemek parc. č. 2688/2, druh ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 102 m<sup>2</sup>, v obci Jankov u Českých Budějovic a katastrálním území Jankov u Českých Budějovic Kupujícímu a Kupující tento pozemek kupuje a nabývá ho tak do vlastnictví.

## III.

### KUPNÍ CENA

- 3.1 Kupní cena je stanovena dohodou stran a činí 50,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. **5.100,- Kč (slovy pět tisíc jedinstokorunčeských)**.

- 3.2 Kupní cena je splatná převodem na účet prodávajícího do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

#### **IV.**

##### **VEDLEJŠÍ USTANOVENÍ**

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou žádná nájemní ani věcná či jiná práva třetích osob, a že je s ním oprávněn nakládat.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem prodávaného pozemku a v tomto stavu prodávaný pozemek přebírá.

#### **V.**

##### **PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA ÚHRADA DANÍ A POPLATKŮ**

- 5.1 Vlastnické právo k prodávanému pozemku nabývají Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnictví do katastru nemovitostí podá Kupující po úplném uhrazení kupní ceny.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něj pro Strany vyplývající považují Strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě Strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést prodávaný pozemek na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.5 Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- 5.6 Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti dle této smlouvy jsou Kupující.

#### **VI.**

##### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 6.1 Tato smlouva představuje úplnou dohodu Stran ve vztahu k předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ústní a písemné dohody a ujednání Stran, které předcházely uzavření této smlouvy.
- 6.2 Tato smlouva se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem, s příslušnými modifikacemi, jež jsou popsány v této smlouvě.
- 6.3 Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou obou Stran.
- 6.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu v českém jazyce, přičemž Prodávající obdrží jeden (1) stejnopis, a dva (2) stejnopisy obdrží Kupující, z nichž jeden (1) stejnopis je určen pro příslušný Katastrální úřad.
- 6.5 Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno zastupitelstvem obce. Datum jednání: 14.5.2024 a číslo zápisu: 02/2024

V Jankově dne 15. 5. 2024 .....



Obec Jankov  
Ing. Jan Jílek, starosta



Ing. Jan Bürger