



DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb
/ dále jen smlouva /

Číslo smlouvy u zhotovitele: **2024-003-CZ-M**

Číslo smlouvy u objednatele:

1. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Jankov**
Jankov 46
373 84 Dubné
Zastoupená: Ing.Janem Jílkem, starostou obce

IČ: 00245020
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.úctu: 104 104 250/0300
tel: +420 387 982 133
email: obec@jankovcb.cz

„Dále jen objednatel“

Zhotovitel: **PRECIS BUILDING SE**
Haklovy dvory 2235
370 05 České Budějovice
Zastoupení: Radkem Maxou, členem představenstva

IČ: 281 47 499
DIČ: CZ28147499
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.úctu: 5860621379/6800
tel: +420 602 359 958
email: maxa@cbprecis.cz

„Dále jen objednatel“

Strany prohlašují, že osoby podepisující tento dodatek ke smlouvě, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět dodatku

1. Předmět díla: „Rekonstrukce střechy KD Jankov“

Předmětem tohoto dodatku je částečná změna rozsahu prací (vícepráce – méněpráce). Bližší specifikace je zřejmá z rozpočtu zhotovitele, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

2. Adresa stavby:

Jankov č.p.13, k. ú. Jankov u Českých Budějovic (656780)

4. Cena díla

1. V souladu se zákonem č.526/1990 Sb.o cenách se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II.této smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla dle SOD:	978.943,53 Kč
Vícepráce – méněpráce (viz. nedílná příloha):	10 245,34 Kč

Cena díla celkem bez DPH:	989 188,87 Kč
DPH 21%	207 729,66 Kč

Cena celkem	1.196.918,53 Kč
--------------------	------------------------

Cena díla je smluvními stranami určena dle rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č.1.

12. Ostatní ujednání

1. Dodatek č.1 je vyhotoven ve třech exemplářích s tím, že 2 výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem oboustranného podpisu osobami uvedenými v záhlaví.
3. Ostatní ujednání, která nejsou tímto dodatkem měněna, zůstávají v platnosti podle původní smlouvy o dílo.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetli a jeho text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

příloha č.1: Rozpočet zhotovitele ze dne 12.6.2024

V Jankově, dne 12.6.2024

V Č. Budějovicích, dne 12.06.2024

za objednatele
Ing. Jan Jilek, starosta



PRECIS BUILDING SE ①
Haklový Dvůr 2235
370 05 České Budějovice
IČ: 281 47 499
DIČ: CZ28147499

za zhotovitele
Radek Maxa, člen představenstva



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-010M-S
Stavba: Rekonstrukce střechy KD Jankov - VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE

KSO:
Místo:

Zadavatel:
OBEC JANKOV

Zhotovitel:
PRECIS BUILDING SE

Projektant:

Zpracovatel:
Radek Maxa

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12. 6. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 28147499
DIČ: CZ28147499

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			10 245,34
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	10 245,34	2 151,52
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			12 396,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

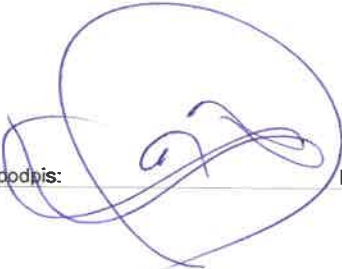
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:



Razítko



Datum a podpis:

PRECIS BUILDING SE ①
Haklovy Dvory 2235
370 05 České Budějovice
IČ: 281 47 499
DIČ: CZ28147499



Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024-010M-S		
Stavba:	Rekonstrukce střechy KD Jankov - VÍCEPRÁCE A MĚNĚPRÁCE		
Místo:		Datum:	12. 6. 2024
Zadavatel:	OBEC JANKOV	Projektant:	
Zhotovitel:	PRECIS BUILDING SE	Zpracovatel:	Radek Maxa

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		10 245,34	12 396,86
SO01.1	Střecha nad kuchyní - červené PVC	-7 985,87	-9 662,90
SO02.1	Střecha nad bytem - plechová tašková krytina	18 231,21	22 059,76

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy KD Jankov - VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE

Objekt:

SO01.1 - Střecha nad kuchyní - červené PVC

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12. 6. 2024

Zadavatel:

OBEC JANKOV

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

PRECIS BUILDING SE

IČ:

28147499

DIČ:

CZ28147499

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Radek Maxa

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

-7 985,87

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

-7 985,87

DPH základní
snížená

Základ daně

-7 985,87

Sazba daně

21,00%

Výše daně

-1 677,03

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

-9 662,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

PRECIS BUILDING SE ①
Hádkovy Dvory 2235
370 05 České Budějovice
IČ: 281 47 499
DIČ: CZ28147499



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy KD Jankov - VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE
Objekt: SO01.1 - Střecha nad kuchyní - červené PVC

Místo: Datum: 12. 6. 2024
Zadavatel: OBEC JANKOV Projektant:
Zhotovitel: PRECIS BUILDING SE Zpracovatel: Radek Maxa

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	-7 985,87
HSV - Práce a dodávky HSV	3 292,18
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-445,00
4 - Vodorovné konstrukce	1 844,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-1 365,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	713,20
997 - Přesun sutě	2 549,44
998 - Přesun hmot	-5,16
PSV - Práce a dodávky PSV	-11 278,05
712 - Povlakové krytiny	-597,87
762 - Konstrukce tesařské	-9 873,21
764 - Konstrukce klempířské	-806,97
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-7 985,87

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střechy KD Jankov - VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE

Objekt:

SO01.1 - Střecha nad kuchyní - červené PVC

Místo:

Datum: 12. 6. 2024

Zadavatel:

OBEC JANKOV

Projektant:

Zhotovitel:

PRECIS BUILDING SE

Zpracovatel:

Radek Maxa

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-7 985,87

D HSV Práce a dodávky HSV 3 292,18

D 3 Svislé a kompletní konstrukce -445,00

1	K	316381112	Komínové krycí desky tl přes 80 do 100 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 bez přesahů	m2	-0,500	890,00	-445,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	---------

D 4 Vodorovné konstrukce 1 844,70

2	K	411388631	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl přes 0,25 do 1 m2 ve strozech	m2	0,660	2 795,00	1 844,70
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -1 365,00

3	K	622635091	Oprava spárování komínového zdiva MC v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	-4,200	325,00	-1 365,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 713,20

4	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	0,800	1 490,00	1 192,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

5	K	978023471	Vyškrabání spár zdiva cihelného komínového	m2	-4,200	114,00	-478,80
---	---	-----------	--	----	--------	--------	---------

D 997 Přesun sutě 2 549,44

6	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,234	890,00	1 098,26
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,234	286,00	352,92
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	37,020	17,00	629,34
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

9	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,234	380,00	468,92
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

D 998 Přesun hmot -5,16

10	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	-0,006	860,00	-5,16
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV -11 278,05

D 712 Povlakové krytiny -597,87

11	K	712363366	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m rovná lišta rš 100 mm	m	-3,000	195,00	-585,00
----	---	-----------	---	---	--------	--------	---------

12	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	-5,850	2,20	-12,87
----	---	-----------	--	---	--------	------	--------

D 762 Konstrukce tesařské -9 873,21

13	K	762341931	Vyřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m2	-10,000	154,00	-1 540,00
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

14	K	762343911	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m2	-10,000	789,00	-7 890,00
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

15	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	-94,300	4,70	-443,21
----	---	-----------	---	---	---------	------	---------

D 764 Konstrukce klempířské -806,97

16	K	764311603.1	Lemování rovných zdí střech krycí plech z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	-3,000	265,00	-795,00
----	---	-------------	---	---	--------	--------	---------

17	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	-0,007	1 710,00	-11,97
----	---	-----------	--	---	--------	----------	--------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce střechy KD Jankov - VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE
Objekt:
SO02.1 - Střecha nad bytem - plechová tašková krytina

KSO:
Místo:

Zadavatel:
OBEC JANKOV

Zhotovitel:
PRECIS BUILDING SE

Projektant:

Zpracovatel:
Radek Maxa

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12. 6. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 28147499
DIČ: CZ28147499

IČ:
DIČ:

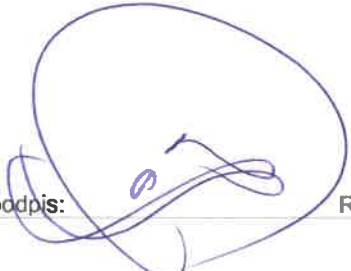
IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu			18 231,21
Ostatní náklady			0,00
Cena bez DPH			18 231,21
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	18 231,21	21,00%	3 828,55
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		22 059,76

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:Razítko
Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy KD Jankov - VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE
Objekt: SO02.1 - Střecha nad bytem - plechová tašková krytina

Místo: Datum: 12. 6. 2024
Zadavatel: OBEC JANKOV Projektant:
Zhotovitel: PRECIS BUILDING SE Zpracovatel: Radek Maxa

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	18 231,21
HSV - Práce a dodávky HSV	25 793,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 379,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 969,54
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 305,44
997 - Přesun sutě	7 816,72
998 - Přesun hmot	322,10
PSV - Práce a dodávky PSV	-7 562,19
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	832,79
762 - Konstrukce tesařské	-9 525,70
764 - Konstrukce klempířské	-1 237,15
766 - Konstrukce truhlářské	-7 624,70
767 - Konstrukce zámečnické	4 775,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 216,87

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 18 231,21

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce střechy KD Jankov - VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE
Objekt: SO02.1 - Střecha nad bytem - plechová tašková krytina

Místo: Datum: 12. 6. 2024
Zadavatel: OBEC JANKOV Projektant:
Zhotovitel: PRECIS BUILDING SE Zpracovatel: Radek Maxa

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							18 231,21
D HSV			Práce a dodávky HSV				25 793,40
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				2 379,60
1	K	314291511	Zdivo komínů nad střechou průduch do 150x150 na MC včetně spárování z cihel šamotových dl 290 mm - původní očištěné zdivo	m3	0,282	10 900,00	3 073,80
2	K	316381112	Komínové krycí desky tl přes 80 do 100 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 bez přesahů	m2	-0,780	890,00	-694,20
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 969,54
3	K	621521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	6,960	374,00	2 603,04
4	K	622635091	Oprava spárování komínového zdiva MC v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	-10,140	325,00	-3 295,50
5	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou nebo kartáčem	m2	63,000	74,00	4 662,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 305,44
6	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	67,500	62,00	4 185,00
7	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	1 350,000	2,00	2 700,00
8	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	67,500	36,00	2 430,00
9	K	953731110	Úprava odvětrání svislé trouby plastovými DN 110	soub	1,000	550,00	550,00
10	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	1,816	1 490,00	2 705,84
11	K	978023471	Vyškrabání spár zdiva cihelného komínového	m2	-11,100	114,00	-1 265,40
D 997			Přesun sutě				7 816,72
12	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	2,826	1 590,00	4 493,34
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,826	286,00	808,24
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	84,780	17,00	1 441,26
15	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	2,826	380,00	1 073,88
D 998			Přesun hmot				322,10
16	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,328	982,00	322,10
D PSV			Práce a dodávky PSV				-7 562,19
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				832,79
17	K	741420085	D+M oddáleného jímáče hromosvodu	kus	1,000	823,00	823,00
18	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	8,230	1,19	9,79
D 762			Konstrukce tesařské				-9 525,70
19	K	762341931	Vyřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m2	-12,000	154,00	-1 848,00
20	K	762343911	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m2	-9,600	789,00	-7 574,40
21	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,135	1 620,00	218,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,184	1 750,00	-322,00
D 764			Konstrukce klempířské				-1 237,15
23	K	764304113	Lemování střešních prostupů s krytinou plechovou - anténní prostup včetně manžety	kus	1,000	658,00	658,00
24	K	764311604	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	-5,200	359,00	-1 866,80
25	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,015	1 890,00	-28,35
D 766			Konstrukce truhlářské				-7 624,70
26	K	766671021	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 60 x 60 cm	kus	-1,000	2 200,00	-2 200,00
27	M	553445010	výlez na střechu 600x600mm	kus	-1,000	5 410,00	-5 410,00
28	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,015	980,00	-14,70
D 767			Konstrukce zámečnické				4 775,70
29	K	767851104	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky	m	1,000	2 200,00	2 200,00
30	M	55344680.1	lávka komínová pro plechové krytiny 1000 mm	kpl	-1,000	3 850,00	-3 850,00
31	M	55344680.2	lávka komínová pro plechové krytiny 800 mm	kpl	1,000	3 390,00	3 390,00
32	M	55344680.3	lávka komínová pro plechové krytiny 500 mm	kpl	1,000	2 980,00	2 980,00
33	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	47,200	1,18	55,70
D 783			Dokončovací práce - nátěry				5 216,87
34	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	12,180	5,60	68,21
35	K	783827443	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	19,140	269,00	5 148,66

