

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1

Smluvní strany

1. **Zdeněk Šturma, nar. 26.10.1966**
bytem Holašovice 39, 373 84 Dubné

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Obec Jankov**
se sídlem Jankov 46, 373 84 Dubné
IČ: 002 45 020
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 104104250/0300
zastoupená: Ing. Janem Jílkem, starostou

(dále jen „nájemce“)

Čl. 2

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 3287/1, o výměře 29173 m², druh pozemku orná půda, zapsaný v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území Holašovice, obec Jankov, na listu vlastnictví č. 460 (dále jen „pozemek“).

Pronajímatel prohlašuje, že pozemek je propachtován Zemědělskému družstvu „Skalka“, se sídlem Lipí 13, 373 84 Dubné, IČ: 001 09 380 (dále jen „pachtýř“).

Čl. 3

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemek za účelem parkování motorových vozidel v období konání Selských slavností Holašovice či jiné obdobné kulturní akce, přičemž období konání Selských slavností Holašovice či jiné obdobné kulturní akce vždy určí nájemce či jím zmocněná osoba.
2. Nájemce se zavazuje pozemek řádně užívat, platit za jeho užívání nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené mu touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy.



3. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze za sjednaným účelem.
4. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Čl. 4 Nájemné

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 100,- Kč (slovy:jednostokorunčeských) za celou dobu nájmu. Nájemné je splatné.

Čl. 5 Doba trvání a skončení nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na 15 let. Nájemné začíná běžet od 1.1.2017 a končí 31.12.2031.
2. Nájemní vztah končí pouze z těchto důvodů:
 - a) Dohodou pronajímatele.
 - b) Výpovědí ze strany nájemce s tím, že výpovědní doba je sjednána dvouměsíční bez udání důvodu.
 - c) Výpovědí ze strany pronajímatele s tím, že výpovědní doba je sjednána dvanáctiměsíční,
 - i. jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - ii. poruší-li nájemce zvlášť závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši takto způsobené škody pronajímateli.
3. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci, nebo pronajímateli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či jinou písemně oznámenou doručovací adresu, sjednává se, že výpověď je doručena 3. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.

Čl. 6 Práva a povinnosti stran

1. Nájemce je oprávněn provádět změny na pozemku a budovat na něm stavby jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele a na základě souhlasu státní správy (stavební úřad apod.), je-li k tomu zapotřebí. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. V případě, že nájemce vybuduje na pozemku stavbu bez

písemného souhlasu pronajímatele, je to považováno za hrubé porušení smlouvy.

2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.
3. Nájemce je oprávněn pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě.
4. Pronajímatel je povinen zajistit, aby byl pozemek po dobu trvání této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu.
5. Pronajímatel prohlašuje, že pachtýř souhlasí s omezením jeho pachtu v období v rozsahu stanoveném touto smlouvou, načež pronajímatel předkládá souhlas mu daný pachtýřem. Současně se pronajímatel zavazuje, že v případě změny v osobě pachtýře zajistí písemný souhlas nového pachtýře s omezením jeho pachtu v rozsahu stanoveném touto smlouvou smlouvy.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti vyplývající pro pronajímatele z této smlouvy přecházejí na jeho právní nástupce a že pronajímatel se zavazuje takováto práva a povinnosti na své případné nástupce převést.
2. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tato smlouva lze měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

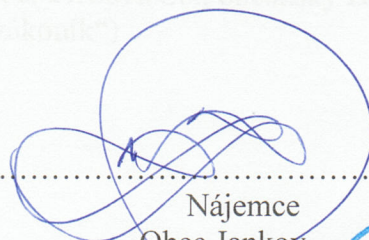
Nájemní smlouva

V Jankově dne 22. 10. 2016

V Jankově dne 22. 10. 2016



Pronajímatel
Zdeněk Šturma



Nájemce
Obec Jankov
Ing. Jan Jílek

