

SMLOUVA O NÁJMU

Obec Jankov

IČO: 00245020, DIČ: CZ00245020, PLÁTCE DPH:
ANO

se sídlem: Jankov 46, 373 84 Dubné,
zastoupen(a): Ing. Janem Jílkem, starostou
bankovní spojení: Československá obchodní
banka, a. s.

číslo účtu: 104104250/0300

e-mailová adresa: obec@jankovcb.cz;

jan.jilek@popronsystems.cz

(dále jako „pronajímatel“)

Česká televize

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České
televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku
zastoupena: Andreou Mackovou, vedoucí
produkce

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo
účtu: 1540252/0800

e-mailová adresa:

andrea.mackova@ceskatelevize.cz

(dále jako „nájemce“ nebo „ČT“)

1 **Předmět nájmu.** Pronajímatel prohlašuje, že je řádným a výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4082/1, 4082/2, 4082/4, 4082/5, 4082/6, 4082/7, 4082/8, 3225/14, 3225/33, ostatní plocha, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, na LV č. 1 pro obec Jankov a katastrální území Holašovice (dále jako „Předmět nájmu“) a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

2 **Účel nájmu.** Pronajímatel přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu, a to za účelem natáčení zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla (dále jako „AVD“) s pracovním názvem „Prodaná nevěsta z Holašovic, IDEC: 22654215061.

3 **Stav předmětu nájmu.** Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by nájemci bránily v jeho užívání. Nájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu nájmu seznámil.

4 **Doba trvání nájmu.** Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to od 23.8.2026 do 27.8.2026 (vč. přípravy a likvidace – úklidu).

5 **Prodloužení doby nájmu.** Pokud bude pro splnění účelu nájmu dle odst. 2 výše nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání nájmu, zavazuje se pronajímatel vyhovět po vzájemné dohodě žádosti nájemce o takové prodloužení a uzavřít novou smlouvu, a to za stejných podmínek a za poměrnou část nájemného odvozenou z nájemného a doby nájmu dle této smlouvy.

6 **Nájemné.** Výše nájemného činí částku **50.000,- Kč** bez DPH. Tato částka je konečná a nelze ji zvyšovat.

7 **Úhrada za služby** Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu nájmu nájemcem uhradí pronajímatel.

8 **Splatnost.** Částka za nájemné je splatná na základě faktury - daňového dokladu s 30denní splatností od jejího doručení nájemci, vystavené pronajímatelem po skončení nájmu, za den úhrady smluvní strany považují den odepsání příslušné částky z účtu nájemce.

PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

9 Pronajímatel se zavazuje:

9.1 v případě, že by v době mezi uzavřením smlouvy a natáčením AVD na Předmětu nájmu došlo k jakékoliv změně, úpravě či opravě, a to zejména vizuálního charakteru, o tom okamžitě informovat nájemce. Pokud by byla tato změna, úprava nebo oprava pro účel nájmu dle čl. 2 této smlouvy pro nájemce podstatná, má nájemce možnost od smlouvy odstoupit.

9.2 nejpozději do 23.8.2026 **bezprotokolárně** předat Předmět nájmu nájemci; v případě porušení této povinnosti je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody v plné výši;

9.3 po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemcem.

10 Pronajímatel je po dobu nájmu oprávněn kontrolovat prostřednictvím zmocněných osob stav Předmětu nájmu.

- 11 Využije-li pronajímatel možnosti zaslat ČT fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu ČT faktury@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.
- 12 Pronajímatel bude před zahájením nájmu nájemce informovat, zda je Předmět nájmu po sjednanou dobu nájmu pojištěn zejména proti živelným událostem a v jakém rozsahu. Na žádost nájemce předloží pronajímatel doklad prokazující takové pojištění.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 13 Nájemce se zavazuje:
- 13.1 počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu nájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli a uvést Předmět nájmu na svůj náklad do původního stavu, a
- 13.2 Předmět nájmu k okamžiku skončení nájmu vrátit pronajímateli ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebení.

- 14 Nájemce je oprávněn provádět na vlastní náklady předem odsouhlasené změny či úpravy Předmětu nájmu. Tyto úpravy budou dočasné a nájemce je povinen po dokončení natáčení uvést Předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jakoukoli formou jinak.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15 **Účinnost.** Tato smlouva nabývá účinnosti ke dni jejího uzavření.
- 16 **Zákaz zadržení.** Pronajímatel nemá právo zadržet movité věci, které má nájemce v Předmětu nájmu, ustanovení § 2234 občanského zákoníku se proto nepoužije.
- 17 **Důvěrnost.** Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o této smlouvě, stejně jako o veškerých informacích, které se dozví v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění nebo v souvislosti s ním. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá zákonné povinnosti uveřejnění.
- 18 **Stejnopisy.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
- 19 **Přílohy.** Nedílnou přílohou této smlouvy je:

- soupis scénických úprav

Česká televize

Jméno: Andrea Macková
Funkce: vedoucí produkce
Místo: Praha
Datum:

Obec Jankov

Jméno: Jan Jílek
Funkce: starosta
Místo: Jankov
Datum:

PŘÍLOHA Č. 1

Předběžný rozsah scénografických a organizačních úprav návsi

Česká televize předpokládá v průběhu natáčení realizaci níže uvedených scénografických a organizačních úprav, které budou prováděny vždy po předchozí dohodě a v úzké součinnosti s obcí a vlastníky dotčených nemovitostí. Veškeré úpravy budou navrženy jako dočasné, plně reverzibilní a bez zásahů do historických konstrukcí či hodnot území. Po ukončení natáčení budou všechny dotčené prostory uvedeny do původního stavu.

Scénografické úpravy

- lehké vysypání části komunikace pískem a jemný přechod do travnatých ploch,
- zakrytí elektrodvířek u čp. 6 a čp. 8 dřevěnými výkryty s patinou,
- odstranění nebo zakrytí vybraných novodobých prvků na objektech čp. 6, 7, 8 a 31 (cedule, schránky, zvonky, držáky, vlajky apod.),
- barevné sjednocení a dopatinování míst po odstraněných prvcích,
- zakrytí prvků, které nebude možné demontovat (např. lampy veřejného osvětlení),
- maskování květináčů, soklu zvonice a dalších moderních prvků pomocí přírodních materiálů,
- instalace jednoduchých dřevěných konstrukcí, plůtků a šňůr na prádlo pro dotvoření historického charakteru návsi.

Organizační a technická součinnost

- umožnění vjezdu produkční a technické dopravy na náves v předem dohodnutém rozsahu,
- určení ploch pro parkování technických vozidel a štábu,
- koordinace případné uzavírky příjezdové komunikace a souvisejícího dopravního značení,
- možnost využití dostupných elektrických přípojek pro potřeby zvuku a technického zázemí,
- zajištění parkování zvukového vozu v předem dohodnutém místě,
- součinnost při zajištění balíků slámy pro scénografické úpravy prostoru,
- součinnost při informování místních obyvatel o termínu natáčení a případném omezení hlučných činností v době záznamu.