

SMLOUVA O DÍLO

Č. 8977/2806/2026



U Dráhy 783/1, Mladé, 370 08 České Budějovice

Telefon: 800 217 233

e-mail: dvorak@svitak.cz

IČ: 26027721

DIČ: CZ26027721

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 10003

zastoupená: Tomášem Dvořákem ve věcech smluvních i technických, tel.: **602 657 237**,
e-mail: dvorak@svitak.cz

(dále jen "zhotovitel")

A

Objednatel: Obec Jankov-Holašovice

Adresa: Jankov 46, Dubné, 373 84

IČ: 00245020

Zastoupená: starosta Ing. Jan Jílek

e-mail: obec@jankovcb.cz

tel.: 725 031 287

(dále jen "objednatel")

uzavřeli podle § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se podle této smlouvy zavazuje k provedení těchto prací:

1. **Dodávka a montáž technologií v rozsahu** dle cenových nabídek č. **8977a,b** ze dne 28.06.2026, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.1). Dílo bude provedeno komplexně tzn. dodávka materiálu, pomocných konstrukcí a montážních prací v požadované kvalitě, provedení zkoušek, provedení všech úprav vyvolaných během realizace, předání příslušné dokumentace po realizaci.
2. Dílo bude provedeno podle zadání objednatele. Zadávací podmínky a požadavky na dílo, popř. technické řešení, mohou být změněny po projednání a vzájemném odsouhlasení smluvními stranami. Pokud by některé informace nebo hodnoty dodané objednatelem byly nedostatečné, nepřesné nebo nekompletní, je v takovém případě povinností zhotovitele si tyto údaje ve spolupráci s objednatelem upřesnit (například prohlídkou místa plnění a stávající technologie, měřením, atd).

II. Doba plnění a dodání díla

1. Zahájení akce „komerční prostor“: dle dohody, v provozní přestávce.
2. Zahájení akce „bytová jednotka“: dle uvolnění a vystěhování bytových prostorů.
3. Dílo bude předáno objednateli: do **30.září 2026**, avšak pokud průběh prací nebude kolidovat se stavební připraveností.
4. Za včasné a správné dodávky svých subdodavatelů je zodpovědný zhotovitel díla.
5. Dílo bude dodáno v návaznosti na postup prací ostatních navazujících profesí, jejichž dodávku zajišťuje objednatel. Objednatel prohlašuje a stvrzuje svým podpisem, že práce budou provedeny na objektu: **Obecní objekt** , Jankov č.p.13, 373 84 Dubné.

III. Místo zhotovení a předání díla

1. Místem zhotovení díla je: **Obecní objekt** , Jankov č.p.13, 373 84 Dubné.
2. Místem předání díla je: **Obecní úřad** , Jankov č.p.46, 373 84 Dubné.
3. Dílo je splněno jeho dokončením v rozsahu této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.
4. Předání díla je povinen zhotovitel avizovat objednateli 2 dny předem. Předání a převzetí díla stvrdí obě smluvní strany podpisem předávacího protokolu, který bude vyhotoven ve dvou stejných tiskopisech. Objednatel převezme jen dílo, které bude zhotoveno řádně a kompletně v celém rozsahu dle této smlouvy za předpokladu splnění všech smluvených ujednání o provádění díla a za předpokladu úspěšného přezkoušení díla podle domluvených zkoušek, kterými se prokáže, že dílo je schopno trvalého a bezpečného provozu. Součástí předání díla je i dodání potřebné dokumentace po realizaci (viz. kap. I. smlouvy).
5. Nepředá-li zhotovitel dílo v dohodnutém termínu, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

IV. Cena díla

Celková cena díla je dohodnuta částkou **388 193 Kč** (bez DPH) a zahrnuje:

- výrobky a materiály dodané zhotovitelem
- montážní práce
- vyzkoušení díla
- dopravu osob a materiálu
- dodání dokumentace po realizaci díla
- méněpráce, vícepráce budou po vzájemné dohodě vypořádány v platbě po předání díla (jedná se zejména o položky označené jako odborný odhad), tyto méněpráce a vícepráce musí být před jejich provedením projednány a prokazatelně odsouhlaseny objednatelem.
- celková cena díla je udána jako maximální a nebude překročena při zachování rozsahu dodávek a prací definovaných cenovou nabídkou

Celková cena díla nezahrnuje:

- příslušnou daň z přidané hodnoty

V. Platební a fakturační podmínky

Cena za dílo je splatná takto:

- a) Po podpisu SOD bude provedena dílčí fakturace **40%** ze zakázky dle cenové nabídky **č.8977b**, zbylých **60%** bude fakturováno po dokončení a předání díla.
Zakázka dle cenové nabídky **č.8977a** bude fakturována **100%** po dokončení a předání díla.
- b) objednatel je povinen uhradit fakturu do 20-ti dnů ode dne jejího odeslání. V případě prodlení při zaplacení faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.
- c) nedodržení platební kázně objednatelem může být důvodem k pozastavení provádění díla zhotovitelem.
- d) zaplacením 1.platby přechází vlastnické právo za kompletní dodávku technologií ze zhotovitele na objednatele.

VI. Součinnost

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při zhotovování díla tuto součinnost:

- a) poskytovat mu informace potřebné ke zhotovování díla
- b) umožnit mu přístup do svých prostor v objektu
- c) pracovníci zhotovitele budou provádět montáž ve vyhrazených prostorách a nebudou se pohybovat jinde než v těchto prostorách, které určí stavební dozor a objednatel.

VII. Ostatní podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla nebude řádný průběh prací narušovat neoprávněnými zásahy svými nebo třetích osob.
2. Za bezpečnost pracovníků při zhotovování díla a dodržování bezpečnostních norem odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu výrobků a materiálů převzatých od objednatele, včetně technické a projektové dokumentace, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla trval.
5. Dojde-li při zhotovování díla k poškození, porušení nebo jiné změně věci objednatele, než je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen uvést tuto věc do původního stavu na své náklady.

6. Objednatel si vyhrazuje právo fyzicky ověřovat postup prací a zajištění kvality během provádění díla. V případě zjištění vážných nedostatků má objednatel právo zastavit práce.
7. Zhotovitel prohlašuje, že použité výrobky splňují podmínky zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 178/1997 Sb.
8. Zhotovitel zajistí plnění díla pracovníky s potřebnou odbornou způsobilostí a kvalifikací.
9. Objednatel umožní po vzájemné dohodě posunutí termínu předání díla o přiměřené časové období v případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo v nich pokračovat z důvodů na straně objednatele.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel dává objednateli záruku, že dílo nebo jeho dílčí celek bude bez jakýchkoli vad.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v právních normách a předpisech, které se na prováděné dílo vztahují, a to po dobu **24 měsíců** od předání díla na dodané práce. Pokud vlastnosti díla nejsou uvedeny v příslušných předpisech a normách, pak vlastnosti obvyklé.
3. Záruky na dodaný materiál jsou poplatné zárukám poskytovanými výrobcí a začínají běžet předáním díla.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky oprávněně nárokované objednatelem v záruční době do 30 pracovních dní od nahlášení objednatelem.
5. Objednatel musí oznámit zjištěné vady zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl objednatel dílo, resp. jeho dílčí celek řádně užívat v důsledku zjištěné vady.
7. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnuté lhůtě, může ji odstranit objednatel sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady na odstranění takové vady.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o dílo byla na základě dohody smluvních stran uzavřena podle § 2586 a násl., zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nich objednatel a zhotovitel obdrží po jednom.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo odstoupením jedné smluvní strany od smlouvy z důvodů neplnění podmínek uvedených v této smlouvě. Nejsou-li tyto podmínky ve smlouvě uvedeny, pak podle podmínek obecně závazných právních předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
7. Podpisem této smlouvy obě strany souhlasí, že případná soudní jednání se budou řešit u příslušného soudu v Českých Budějovicích.

V Jankově, dne

V Č.Budějovicích, dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

PŘÍLOHA Č. 2

INFORMAČNÍ DOLOŽKA dle GDPR do dodavatelských a odběratelských smluv

1. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 1.1. V souvislosti s touto smlouvou jsou zpracovávány osobní údaje (dále také jako „Osobní údaje“)
- 1.2. Osobní údaje jsou zpracovávány pouze pro účely plnění smlouvy
- 1.3. Osobní údaje mohou být poskytnuty těmto třetím osobám:
 - 1.3.1. externí účetní
 - 1.3.2. auditorům
 - 1.3.3. externí advokátní kanceláři
 - 1.3.4. osobám poskytujícím serverové, webové, cloudové nebo IT služby, či kteří jsou jeho obchodními partnery;
- 1.4. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
- 1.5. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání Smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů nejdéle však 10 let od jejího ukončení.
- 1.6. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů máte tato práva:
 - 1.6.1. PRÁVO NA PŘÍSTUP k Osobním údajům, což znamená, že si můžete kdykoliv požádat o potvrzení, zda Osobní údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud jsou, pak za jakými účely, v jakém rozsahu, komu jsou zpřístupněny, jak dlouho budou zpracovávány, zda má právo na opravu, výmaz, omezení zpracování či vznést námitku, odkud Osobní údaje byly získány, a zda dochází na základě zpracování Osobních údajů k automatickému rozhodování, včetně případného profilování. Také máte právo získat kopii Vašich osobních údajů, přičemž první poskytnutí je bezplatné, za další poskytnutí pak může být požadována přiměřená úhrada administrativních nákladů.
 - 1.6.2. PRÁVO NA OPRAVU Osobních údajů, což znamená, že je možné požádat o opravu či doplnění Osobních údajů, pokud by byly nepřesné či neúplné.
 - 1.6.3. PRÁVO NA VÝMAZ Osobních údajů, což znamená, že Osobní údaje musí být vymazány pokud již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány, je odvolán souhlas a neexistuje žádný další důvod pro zpracování, je vznesena námitka proti zpracování a neexistuje žádné převažující oprávnění či důvody pro zpracování, zpracování je protiprávní nebo to ukládá zákonná povinnost.
 - 1.6.4. PRÁVO NA OMEZENÍ zpracování Osobních údajů, což znamená, že dokud se nevyřeší sporné otázky ohledně zpracování Osobních údajů, konkrétně pokud je popírána přesnost Osobních údajů, zpracování je protiprávní, ale místo výmazu je požadované jejich zpracování pouze omezit, Osobní údaje již smluvní strana nepotřebuje pro účely zpracování, nebo pokud byla vznesena námitka proti zpracování dle čl. 1.6.6., může mít druhá smluvní strana Osobní údaje pouze uloženy a další zpracování je podmíněno souhlasem, případně tím, že tyto údaje jsou potřeba z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků.

- 1.6.5. PRÁVO NA PŘENOSITELNOST údajů, což znamená, že subjekt údajů má právo získat své Osobní údaje, které poskytl druhé smluvní straně se souhlasem ke zpracování nebo pro účely plnění smlouvy, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a je-li to technicky proveditelné, aby tyto údaje byly předány jinému správci.
- 1.6.6. PRÁVO VZNÉST NÁMITKU proti zpracování Osobních údajů, což znamená možnost podat písemnou či elektronickou námitku proti zpracování Osobních údajů.
- 1.7. Veškerá práva, stanovená předchozím odstavcem je možné uplatit buďto písemnou formou doporučeným dopisem zaslaným na adresu sídla, či elektronickou formou na e-mailovou adresu faktury@svitak.cz.
- 1.8. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být nezavření smlouvy.
- 1.9. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.