

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1

Smluvní strany

1. Obec Jankov

Se sídlem: Jankov 46, Dubné 373 84
IČO: 00245020
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 104104250/0300
zastoupená místostarostkou: Marií Vaňkovou
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Gabriela Jílková

bytem: Holašovice 70, 373 84 Dubné
nar.: 22.6.1979
(dále jen „nájemce“)

Čl. 2

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek st. parc. č. 144/1, o výměře 1873 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území Jankov, obec Jankov, na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „prostor sloužící k podnikání“).

Čl. 3

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostor sloužící k podnikání za účelem – kadeřnictví.
2. Nájemce se zavazuje prostor sloužící k podnikání řádně užívat, platit za jeho užívání nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy.
3. Nájemce je, oprávněn užívat prostor sloužící k podnikání pouze za sjednaným účelem.

4. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem prostoru sloužícího k podnikání a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Čl. 4 Nájemné

1. Nájemné za prostory sloužící k podnikání bylo dohodnuto ve výši **2 500 Kč** (slovy: dvatisícepětsetkorunčeských). Nájemné je osvobozeno od DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné měsíčně nejpozději do 10. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele 104104250/0300 ČSOB.
3. Náklady na odběr vody a na topení budou splatné po celkovém vyúčtování po skončení kalendářního roku na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele.
4. Nájemce je povinen si náklady za odběr elektrické energie hradit sám.

Čl. 5 Doba trvání a skončení nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, začíná dnem 01.03.2026.
2. Nájemní vztah končí pouze z těchto důvodů:
 - a) Dohodou pronajímatele.
 - b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána tří měsíční bez udání důvodu.
 - c) Výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby,
 - a) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - b) poruší-li nájemce zvlášť závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši takto způsobené škody pronajímateli.
3. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či jinou písemně oznámenou doručovací adresu, sjednává se, že výpověď je doručena 3. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.
4. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 6

Práva a povinnosti stran

1. Nájemce je oprávněn provádět změny v prostoru sloužícím k podnikání jen s písemným předchozím souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených může nájemce požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel písemně zavázal. Pokud se nájemce nedohodne s pronajímatelem jinak, je při ukončení nájmu povinen uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na prostoru sloužícím k podnikání nevznikla škoda na zdraví a majetku, a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.
3. Nájemce není oprávněn prostor sloužící k podnikání pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní, je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do prostoru sloužícího k podnikání za účelem ověření způsobu užívání pozemku.

Čl. 7

Předání a vrácení prostoru sloužícího k podnikání

1. O předání prostoru sloužícího k podnikání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostorů v okamžiku předání.
2. Nájemci bude při předání prostor předán klíč. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce pořídit kopii.
3. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předat prostor sloužícího k podnikání ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními

§ 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jankově dne 27.2.2026


.....

Pronajímatel
Obec Jankov



V Jankově dne 27.2.2026


.....

Nájemce
Gabriela Jílková