

František Bürger, rod. č. 601209/1360, bytem Jankov 2, 373 84 Dubné

dále jen jako „povinný ze služebnosti inženýrské sítě“

a

**OBEC JANKOV, IČ 00245020, se sídlem Jankov 46, 373 84 Dubné,
zastoupená starostou panem Ing. Janem Jílkem**

dále jen jako „oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě“

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto :

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

Prohlášení stran

1. Povinný ze služebnosti František Bürger prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc.KN č. 1823/10 vodní plocha, v k. ú. Jankov u Českých Budějovic a obci Jankov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 147.
2. Oprávněná ze služebnosti Obec Jankov je na základě Kolaudačního souhlasu vydaného Magistrátem města České Budějovice, Odborem ochrany životního prostředí sp. zn. OZZP 11483/2022Sn ze dne 13.12.2022 vlastníkem stavby „Kanalizace a ČOV Jankov“ (dále jen „Stavba“), umístěné mimo jiné na služebním pozemku specifikovaným shora v čl. I. odst.1 této smlouvy.

II.

Zřízení služebnosti

Povinný ze služebnosti zřizuje k pozemku, popsáným shora v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch oprávněné Obce Jankov služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu umístění, provozování, užívání, oprav a nezbytné údržby kanalizace, spojené s právem vstupování a vjíždění oprávněné i provozovatele inženýrských sítí na služební pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami, revizemi a rekonstrukcí nebo s odstraněním jejich havárie, a to k tíži vlastníka služebně nemovité věci.

III.

Obsah a rozsah služebnosti

1. Služebnost popsaná shora v čl. II. této smlouvy se zřizuje v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotovitele GEONET, s.r.o., České Budějovice, č. plánu 395-7/2023 ze dne 25.9.2023 schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pod PGP-2478/2023-301 dne 3.10.2023.
2. Povinný strpí na služebním pozemku na částech dotčených služebností umístění Stavby po celou dobu její fyzické a právní životnosti.
3. Povinný strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněné i provozovatele inženýrských sítí na části služebních pozemků v rozsahu služebnosti za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami, revizemi a rekonstrukcí nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu, jejich životnosti.
4. Vlastník pozemku bere na vědomí existenci stavby kanalizace. Zavazuje se, že v ochranném pásmu přizpůsobí svou činnost tak, aby neohrozil technický stav stavby nebo její plynulé provozování.

5. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
6. Oprávněná je oprávněna užívat služebné pozemky pouze v částech dotčených služebností způsobem vymezeným v této smlouvě.
7. Oprávněná při provádění udržovacích a opravných pracích, je povinna tyto práce provádět tak, aby povinnému nezpůsobila škodu na dotčeném pozemku, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněná.
8. Oprávněná ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá.

IV.

Návrh na vklad

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněná vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a podá jej oprávněná.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti a související náklady na vypracování smlouvy, geometrického plánu aj. uhradí oprávněná.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu.
5. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.
2. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena v 3 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.
4. Účastníci této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů. Osobní údaje budou zpracovány a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
5. Po přečtení této smlouvy smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené, odpovídají jejich pravdivé, vážné a svobodné vůli, a že tato smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho smluvní strany připojily k této smlouvě vlastnoruční podpisy.

V Jankově dne

8.6. 2026

.....
Ing. František Bürger

V Jankově dne

8.6. 2026

.....
Ing. Jan Jílek
Starosta obce Jankov