



7-0000608953

g.d

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: CB-014330092541/002-DVK**Obec Jankov**

sídlo: Jankov 46, 373 84 Jankov
IČO: 00245020
DIČ: CZ00245020
zapsána:
zastoupena: **Ing. Jan Jílek**, starosta
číslo účtu: 104104250/0300
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 210 55 050
DIČ: CZ210 55 050
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 142374
zastoupená: **Mgr. Jiří Šimek**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 16. 1. 2025
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene**č.: CB-014330092541/002-DVK (dále jen „SMLOUVA“)**

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických: **Mgr. Jiří Šimek** - +420 705 837 979
- na zhotovitele smlouvy: **Ing. Radka Finková** - +420 381 418 140

CB-1030083283/14330092541/002-DVK

- pozemku parc.č. **2551/18, 2551/5, 2552/3** v katastrálním území Jankov u Českých Budějovic, obec Jankov, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území Jankov u Českých Budějovic.
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Jankov par 2269/8 RD - kabel NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy -
2551/18 - kabelové vedení NN
2551/5 - kabelové vedení NN
2552/3 - kabelové vedení NN
(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
- Geometrický plán č.: 421-187/2025 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil(a) Ing. Zdeněk Tejnor dne 29.04.2025 pod č.: 175/2025 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdil(a) Ing. Matina Srubková dne 14.05.2025 pod č.: PGP-1054/2025-301
- Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **2 000,00 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých).

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

- 5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, s.r.o. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):** Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **CB-014330092541/002-DVK** Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EG.D Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. 05/2025 ze dne 26. 8. 2025.

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvou s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.

- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

V(ve).....*Jankov*....., dne.....*24.8.2025*.....

V (ve): Brno, dne.....*04-06-2025*.....

Obec Jankov
Ing. Jan Jílek, starosta

OBEK JANKOV
373 84 Dubné
Tel.: 387 982 133

EG.D, s.r.o.

Mgr. Jiří Šimek

Manažer věcných břemen, na základě pověření ze
dne 16. 1. 2025

eg-d

EG.D, s.r.o.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 21055050, DIČ: CZ21055050

323

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

CB-1030083283/14330092541/002-DVK

- ve věcech technických:

Mgr. Jiří Šimek - +420 705 837 979

- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Radka Finková - +420 381 418 140

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
ná ku íslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití							Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
st.72/1										st.72/1		570			
st.133										st.133		610			
2269/8										2269/8		628			
2272/1										2272/1		419			
2537/3										2537/3		368			
2551/5										2551/5		1			
2551/18										2551/18		1			
2552/3										2552/3		1			
2552/5										2552/5		14			
2552/11										2552/11		185			

Druh věcného břemene: zřízení a provozování distribuční soustavy.
Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Tejnor		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2194		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 64	
	Dne: 29. dubna 2025 Číslo: 175/2025		Dne: 15.5.2025 Číslo: 998/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVORACEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor tel. 381 251 951, 602 474 211	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 421-187/2025	Ing. Martina Srubková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1054/2025-301 2025.05.14 10:36:40 +02'00'			
Okres: České Budějovice				
Obec: Jankov				
Kat. území: Jankov u Českých Budějovic				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

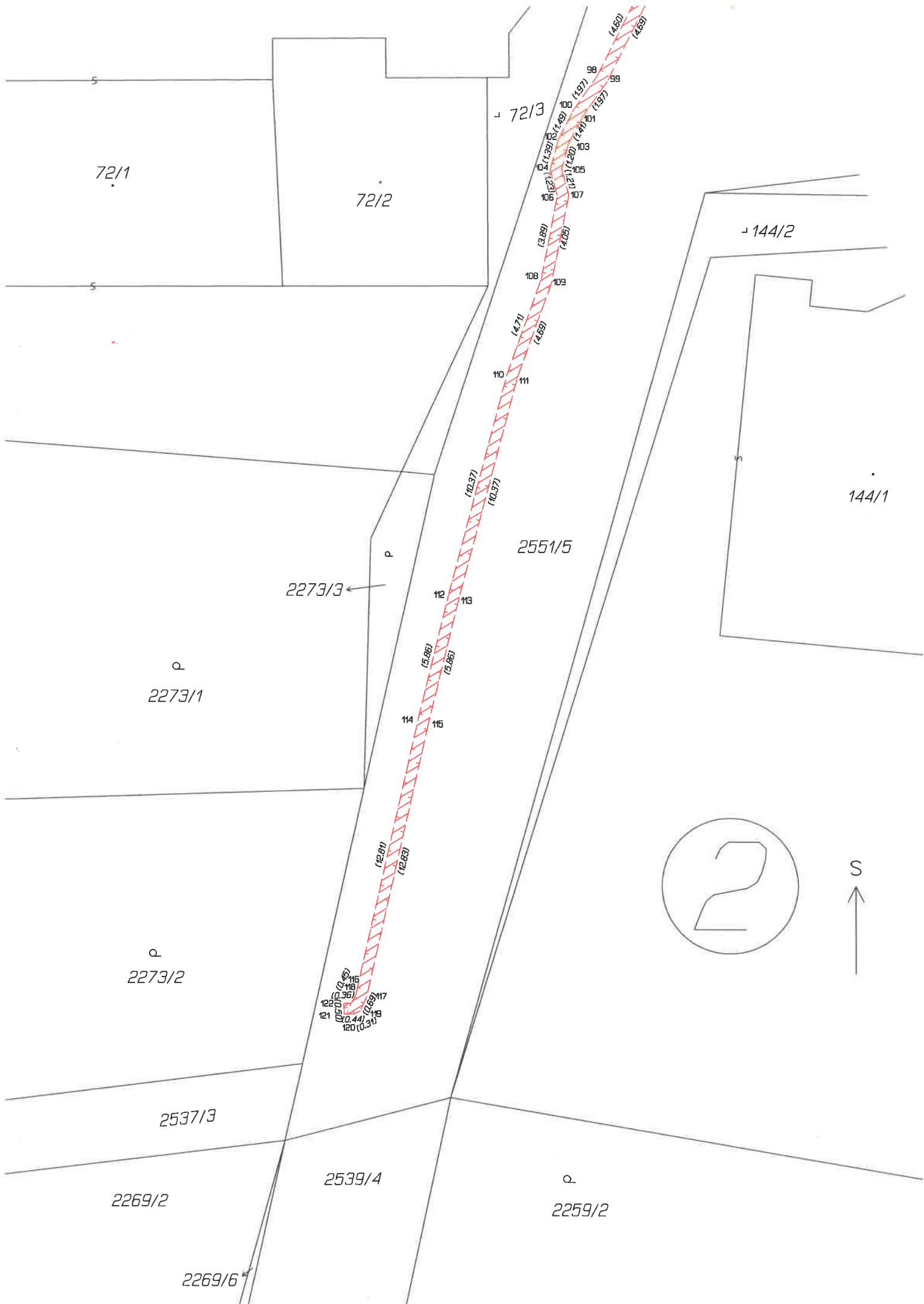
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

51	768822.47	1165224.64	3	hranice	bremene
52	768822.01	1165224.81	3	hranice	bremene
53	768822.88	1165225.74	3	hranice	bremene
54	768821.17	1165227.05	3	hranice	bremene
55	768820.75	1165226.73	3	hranice	bremene
56	768820.93	1165227.63	3	hranice	bremene
57	768820.41	1165227.59	3	hranice	bremene
58	768822.05	1165231.78	3	hranice	bremene
59	768822.42	1165234.11	3	hranice	bremene
60	768821.92	1165234.17	3	hranice	bremene
61	768822.71	1165237.08	3	hranice	bremene
62	768822.21	1165237.16	3	hranice	bremene
63	768823.05	1165238.81	3	hranice	bremene
64	768822.55	1165238.87	3	hranice	bremene
65	768823.11	1165240.06	3	hranice	bremene
66	768822.59	1165239.84	3	hranice	bremene
67	768822.29	1165240.78	3	hranice	bremene
68	768821.83	1165240.52	3	hranice	bremene
69	768822.01	1165242.53	3	hranice	bremene
70	768821.49	1165242.57	3	hranice	bremene
71	768823.16	1165245.73	3	hranice	bremene
72	768822.68	1165245.87	3	hranice	bremene
73	768823.57	1165249.67	3	hranice	bremene
74	768824.03	1165249.47	3	hranice	bremene
75	768824.26	1165249.82	3	hranice	bremene
76	768825.71	1165249.75	3	hranice	bremene
77	768825.78	1165250.24	3	hranice	bremene
78	768824.46	1165250.64	3	hranice	bremene
79	768824.27	1165250.93	3	hranice	bremene
80	768823.72	1165250.87	3	hranice	bremene
81	768825.42	1165256.86	3	hranice	bremene
83	768825.59	1165258.07	3	hranice	bremene
84	768825.09	1165258.13	3	hranice	bremene
85	768826.07	1165262.38	3	hranice	bremene
86	768825.74	1165264.68	3	hranice	bremene
87	768826.99	1165268.38	3	hranice	bremene
88	768826.51	1165268.50	3	hranice	bremene
89	768828.06	1165271.98	3	hranice	bremene
90	768828.32	1165272.05	3	hranice	bremene
91	768829.56	1165271.60	3	hranice	bremene
92	768829.73	1165272.06	3	hranice	bremene
93	768828.43	1165272.73	3	hranice	bremene
94	768828.30	1165273.07	3	hranice	bremene
95	768827.78	1165273.05	3	hranice	bremene
96	768829.65	1165278.40	3	hranice	bremene
97	768829.17	1165278.58	3	hranice	bremene
98	768831.69	1165282.52	3	hranice	bremene
99	768831.25	1165282.78	3	hranice	bremene
100	768832.81	1165284.14	3	hranice	bremene
101	768832.37	1165284.40	3	hranice	bremene
102	768833.48	1165285.47	3	hranice	bremene
103	768833.02	1165285.65	3	hranice	bremene
104	768833.84	1165286.81	3	hranice	bremene
105	768833.32	1165286.81	3	hranice	bremene
106	768833.52	1165288.00	3	hranice	bremene
107	768833.00	1165287.98	3	hranice	bremene
108	768834.25	1165291.82	3	hranice	bremene
109	768833.77	1165291.96	3	hranice	bremene
110	768835.83	1165296.26	3	hranice	bremene
111	768835.35	1165296.38	3	hranice	bremene
112	768838.47	1165306.29	3	hranice	bremene
113	768837.99	1165306.41	3	hranice	bremene
114	768839.85	1165311.99	3	hranice	bremene
115	768839.37	1165312.11	3	hranice	bremene
116	768842.66	1165324.49	3	hranice	bremene
117	768842.18	1165324.63	3	hranice	bremene
118	768842.86	1165324.89	3	hranice	bremene

119	768842.47	1165325.26	3	hranice	bremene
120	768842.75	1165325.39	3	hranice	bremene
121	768843.19	1165325.41	3	hranice	bremene
122	768843.22	1165324.91	3	hranice	bremene
123	768904.74	1165337.09	4	hranice	bremene
124	768904.27	1165337.25	4	hranice	bremene
125	768821.96	1165231.44	8	hranice	bremene
126	768821.48	1165231.55	8	hranice	bremene
127	768825.89	1165260.74	4	hranice	bremene
128	768822.84	1165244.84	4	hranice	bremene
129	768822.14	1165241.70	8	hranice	bremene
130	768821.62	1165241.78	8	hranice	bremene
131	768822.30	1165225.60	8	hranice	bremene
132	768822.77	1165225.44	8	hranice	bremene
133	768829.28	1165272.29	4	hranice	bremene
134	768828.92	1165271.83	4	hranice	bremene
135	768826.21	1165264.25	8	hranice	bremene
136	768825.46	1165261.81	8	hranice	bremene
137	768905.24	1165338.57	4	hranice	bremene
138	768904.74	1165338.50	4	hranice	bremene
139	768904.90	1165334.38	3	hranice	bremene
140	768905.07	1165334.85	3	hranice	bremene
141	768904.35	1165335.11	3	hranice	bremene
142	768904.12	1165335.54	3	hranice	bremene
143	768905.24	1165338.36	3	hranice	bremene
144	768905.23	1165338.88	3	hranice	bremene
145	768904.73	1165338.90	3	hranice	bremene
146	768903.36	1165335.05	3	hranice	bremene
147	768902.35	1165334.92	3	hranice	bremene
148	768902.42	1165334.42	3	hranice	bremene
149	768903.70	1165334.59	3	hranice	bremene
150	768903.99	1165334.71	3	hranice	bremene





3

S



2273/1

3/1

178

2273/2

73/1

2272/1

73/2

2537/3



2269/1

2269/8

2269/11 P

2269/7

2831/3

2831/2

74/1