Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník")

Čl. 1
Smluvní strany

1. **Obec Jankov**
   Se sídlem: Jankov 46, Dubné 373 84
   IČO: 00245020
   bankovní spojení: ČSOB a.s.
   číslo účtu: 104104250/030
   zastoupená starostou: Ing. Janem Jílkem
   (dále jen **„pronajímatel"**)

a

2. **Radek Maxa**
   bytem: Holašovice 69, 373 84 Dubné
   nar.: 14.11.1977
   (dále jen **„nájemce"**)

Čl. 2
Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 2983/1, o výměře 5 328 m^2, druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území Holašovice, obec Jankov, na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „pozemek").

Čl. 3
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání vymezenou část pozemku č. 2983/1 v k. ú. Holašovice za účelem postavení kamenné zdi. Nájemce se zavazuje pozemek řádně užívat, platit za jeho užívání nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené mu touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy.

2. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze za sjednaným účelem.

3. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Čl. 4
Nájemné

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné za dobu užívání ve výši **1. 000 Kč** (slovy: tisíckorunčeských). Nájemné je splatné takto:
Převodem na účet 104104250/0300, nebo vložením v hotovosti do pokladny do 30-ti pracovních dní ode dne podepsání smlouvy.

Čl. 5
Doba trvání a skončení nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 01.05.2025 a končí dnem 30.04.2045.

2. Nájemní vztah končí pouze z těchto důvodů:
   a) Dohodou pronajímatele.
   b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána šesti měsíční bez udání důvodu.
   c) Výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby,
      i. jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
      ii. poruší-li nájemce zvlášť závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši takto způsobené škody pronajímateli.

3. Skončí-li nájem je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu.

4. Nedojde-li k doručení výpovědi nájemci na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či jinou písemně oznámenou doručovací adresu, sjednává se, že výpověď je doručena 3. den ode dne jejího podání k poštovní přepravě.

5. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 6
Práva a povinnosti stran

1. Nájemce je povinen vymezenou část pozemku užívat pouze za účelem uvedeným v čl. 3.

2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.

3. Nájemce není oprávněn pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy.

4. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům pronajímatele vstup na pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku.

Čl. 7
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

2. Tato smlouva lze měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

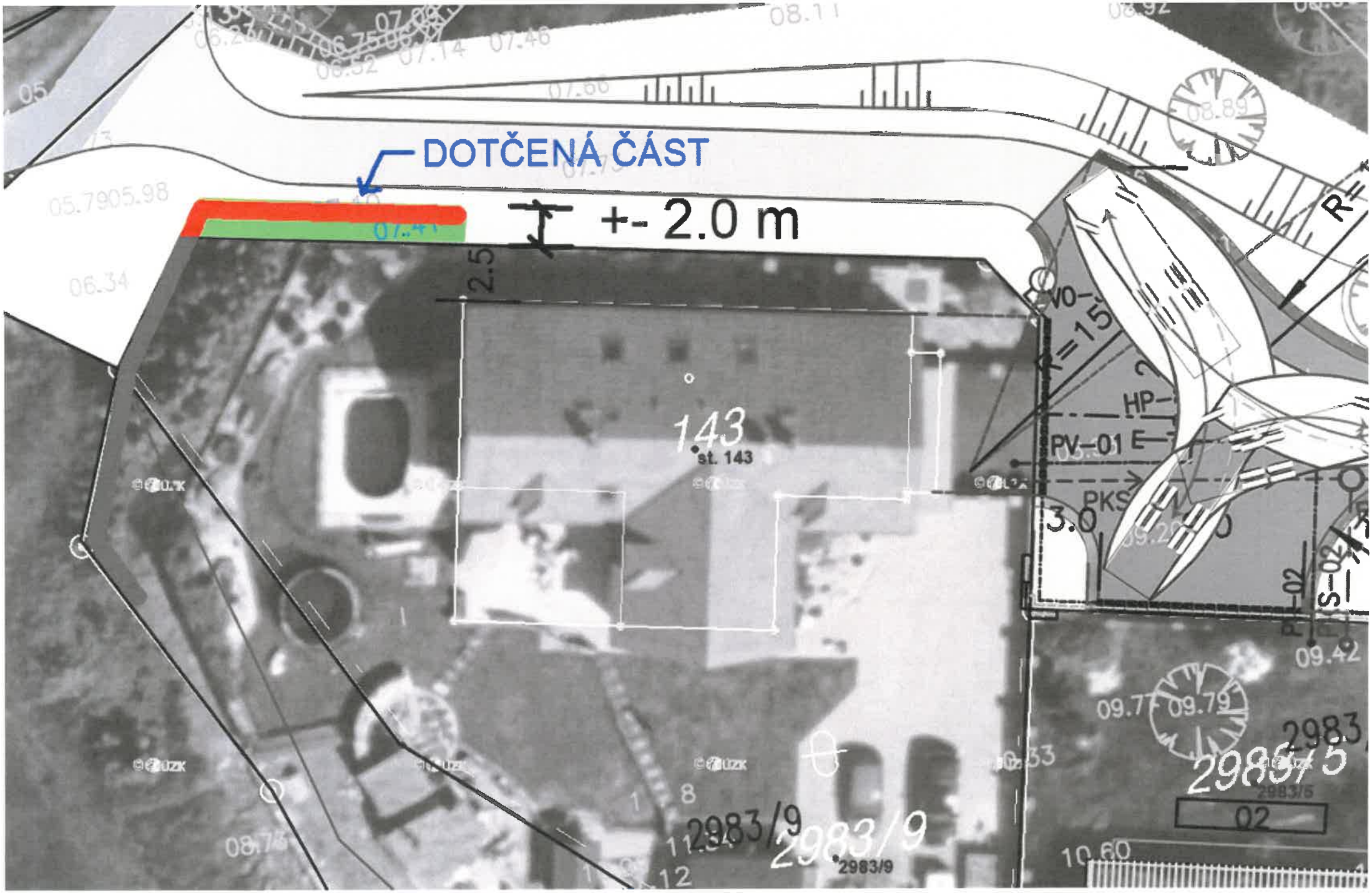
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jankově dne 28.4.2025

.....
Pronajímatel
Obec Jankov

V Jankově dne 28.4.2025

.....
Nájemce
Radek Maxa


DOTČENÁ ČÁST
+- 2.0 m
143
st. 143
2983/9
2983/9
2983/9
2983/5
02
PV-01
PKS
HP
3.0
2.5
09.42
09.77
09.79
10.60