

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Čl. I.

- 1) **Obec Jankov**
Jankov 46
373 84 Dubné
IČ: 00245020
č.ú. 104104250/0300
Banka: ČSOB, a.s. pob. České Budějovice
okres České Budějovice
zastoupená: Ing. Ing. Janem Jílkem – starosta obce
(jako prodávající)

a

- 2) **Stanislav Koberna**
r.č. 580510/2182
bytem: Jankov 63
373 84 Dubné
okres České Budějovice
(jako kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. II.

Prodávající prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem parcely KN p.č. 2246/8, jak je zapsáno na LV č.1 pro Obec Jankov a katastrální území Jankov u Českých Budějovic u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Geometrickým plánem č. 282 – 303/2009 došlo k rozdělení shora uvedené parcely KN č.2246/8 tak, že nově vzniká pozemková parcela KN č.2246/13 o výměře 98 m² – ostatní plocha, jiná plocha, která se nachází v katastrálním území Jankov u Českých Budějovic.

Čl. III.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. II. této kupní smlouvy se všemi právy a povinnostmi, které k této nemovitosti náleží kupujícímu za dohodnutou cenu 150,- Kč/m² pozemku tj. 14.700,- Kč, slovy (čtrnácttisícsetmsetkorunčeských) a ten ji přijímá do svého výlučného vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že kupní cenu uvedené nemovitosti hradí ze svých výlučných finančních prostředků.

Čl. IV.

Kupní cena uvedená v předešlém odstavci smlouvy se vypořádává takto:
Kupní cena byla zaplacená kupujícím převodem na uvedený účet prodávajícího při podpisu této smlouvy a prodávající příjem kupní ceny svým podpisem potvrzuje.

Čl. V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodáváných pozemků a prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy a jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem prodáváných pozemků a v současném stavu tyto přijímá.

Čl. VI.

Obě strany se v této smlouvě dohodly, že veškeré poplatky z této smlouvy zaplatí kupující dle platných právních předpisů.

Čl. VII.

Vlastnické právo k předmětné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, jak vyplývá z ust. § 2 zákona č. 265/92 Sb. v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VIII.

Na základě této smlouvy bude proveden převod vlastnického práva vkladu u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, Obec Jankov a katastrální území Jankov u Českých Budějovic ve prospěch kupujícího, ohledně parcely p.č. 2246/13 – ostatní plocha o výměře 98 m² v k.ú. Jankov u Českých Budějovic.

Čl. IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro katastrální území Jankov u Českých Budějovic u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj provedeny příslušné zápisy.

Čl. X.

Účastníci, dle čl. I. této kupní smlouvy, po přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.

Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

Smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis a další dva stejnopisy budou s dalšími tomu potřebnými listinami předány Katastrálnímu úřadu v Českých Budějovicích k dalšímu řízení.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a zaplacením kupní ceny a právní účinnosti dnem, k němuž bude vklad vlastnických práv dle ní do katastru nemovitostí pravomocně povolen Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích. Do jeho rozhodnutí jsou účastníci svými projevy vůle v ní obsaženými vázáni.

Obec Jankov, prodávající této kupní smlouvy potvrzuje, že provedení aktu prodeje pozemku podle této smlouvy bylo schváleno na řádném zasedání zastupitelstva dne 6.11.2009 viz zápis č.11/2009. Tento zápis je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

V Jankově dne 8. 3. 2010

Obec Jankov – prodávající
Zastoupená Ing. Janem Jílkem



Stanislav Koberna – kupující


Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice

Vklad práva povolen
rozhodnutím sp. zn. V-2161/2010-301

Vklad práva zapsán
v katastru nemovitostí dne 23-03-2010

Právní účinky vkladu
vznikly dnem 10.3.2010




Mgr. Milena Urbanová
právnick
katastrálního úřadu

23-03-2010

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
2246/8	14	12	ostat. pl. jiná plocha	2246/8		55	ostat. pl. jiná plocha		2	2246/8		1		55
				2246/11	11	56	ostat. pl. jiná plocha		2	2246/8		1	11	56
				2246/12	1	02	ostat. pl. jiná plocha		2	2246/8		1	1	02
				2246/13		98	ostat. pl. jiná plocha		2	2246/8		1		98
					14	12			11					

Změna výměry podle §29 vyhlášky č.26/2007 v platném znění u dosavadní parcely č.2246/8

S E Z N A M S O U Ř A D N I C

Souřadnicový systém: S-JTSK

= ČÍSLO BODU	===== Y =====	===== X =====	
920 0282 0001	768887.72	1165487.67	pl.mezník
920 0282 0002	768863.79	1165490.33	pl.mezník
920 0282 0003	768864.42	1165498.30	pl.mezník
920 0282 0004	768889.51	1165495.39	pl.mezník
920 0282 0005	768875.75	1165489.00	pl.mezník
920 0282 0006	768876.97	1165496.85	pl.mezník
920 0282 0007	768889.86	1165491.61	pl.mezník
920 0282 0008	768883.61	1165559.34	pl.mezník
920 0282 0009	768888.75	1165486.83	nástř.hřeb
920 0282 0010	768873.03	1165555.86	pl.mezník
920 0282 0011	768870.40	1165550.23	pl.mezník
920 0282 0012	768866.22	1165521.16	pl.mezník
920 0282 0013	768863.52	1165486.88	nástř.hřeb

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: Gefos a.s. L.B.Schneidera 3 37001 České Budějovice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:
Číslo plánu: 282 - 303/2009	Ing. Macho Vladimír	Ing. Vondrášková D.
Okres: České Budějovice	Dne 30.6.2009 Číslo 203/2009	Dne -7 -08- 2009 Číslo
Obec: Jankov	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Katastrální území: Jankov u Českých Budějovic		
Mapový list: DKM		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
pl.mezníky		

1884/2009

