



KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

ČI. I.

- 1) **Milan Švarc**
r.č. 600620/1674
bytem: Holašovice 60
373 84 Dubné
okres České Budějovice
(jako prodávající)

a

- 2) **Obec Jankov**
Jankov 46
373 84 Dubné
IČ: 00245020
č.ú. 104104250/0300
Banka: ČSOB, a.s. pob. České Budějovice
okres České Budějovice
zastoupená: Ing. Janem Jílkem – starosta obce
(jako kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

ČI. II.

Prodávající prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem parcely KN p.č. 3149/31, o výměře 6.788 m² - orná půda jak je zapsáno na LV č.21 pro vlastnické právo Milan Švarc a katastrálním územím Holašovice, u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Geometrickým plánem č. 211 – 581/2009 došlo k rozdělení shora uvedené parcely KN č. 3149/31 tak, že nově vzniká pozemková parcela KN č. 3149/35 o výměře 81m² – orná půda, která se nachází v katastrálním územím Holašovice.

ČI. III.

Prodávající prodává nemovitost pozemkovou parcelu KN č. 3149/35 o výměře 81m² uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy se všemi právy a povinnostmi, které k této nemovitosti náleží kupujícímu za dohodnutou cenu 20,- Kč/m² pozemku tj. 1.620,- Kč, slovy (jedentisícšestsetdvacetkorunčeských) a ten ji přijímá do svého výlučného vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že kupní cenu uvedené nemovitosti hradí ze svých výlučných finančních prostředků.

ČI. IV.

Kupní cena uvedená v předešlém odstavci smlouvy se vypořádává takto:
Kupní cena byla zaplacená kupujícím převodem na uvedený účet prodávajícího při podpisu této smlouvy a prodávající příjem kupní ceny svým podpisem potvrzuje.

ČI. V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodáváných pozemků a prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy a jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem prodáváných pozemků a v současném stavu tyto přijímá.

ČI. VI.

Obě strany se v této smlouvě dohodly, že veškeré poplatky z této smlouvy zaplatí kupující dle platných právních předpisů.

ČI. VII.

Vlastnické právo k předmětné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, jak vyplývá z ust. § 2 zákona č. 265/92 Sb. v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČI. VIII.

Na základě této smlouvy bude proveden převod vlastnického práva vkladu u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, Milan Švarc LV 21, katastrální území Holašovice ve prospěch kupujícího, ohledně parcely KN č. 3149/35 o výměře 81m² orná půda v k.ú. Holašovice.

ČI. IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro katastrální území Jankov u Českých Budějovic u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj provedeny příslušné zápisy.

ČI. X.

Účastníci, dle čl.I. této kupní smlouvy, po přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Práva a povinnosti neupravené touto mluvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.

Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

Smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis a další dva stejnopisy budou s dalšími tomu potřebnými listinami předány Katastrálnímu úřadu v Českých Budějovicích k dalšímu řízení.


Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a zaplacením kupní ceny a právní účinnosti dnem, k němuž bude vklad vlastnických práv dle ní do katastru nemovitostí pravomocně povolen Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích. Do jeho rozhodnutí jsou účastníci svými projevy vůle v ní obsaženými vázáni.

Obec Jankov, kupující této kupní smlouvy potvrzuje, že provedení aktu o záměru koupě tohoto pozemku visel na úřední desce obce Jankov od 7.5.2010 do 25.5.2010 a vlastní koupě uvedeného pozemku podle této smlouvy byla schválena na řádném zasedání zastupitelstva dne 25.5.2010 viz zápis (usnesení) č.06/2010.

V Jankově dne 15.9.2010



 Milan Švarc – prodávající




 Obec Jankov – kupující
 Zastoupená Ing. Janem Jílkem

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
 Katastrální pracoviště České Budějovice
 Vklad práva povolen
 rozhodnutím sp. zn. V-9287/2010-301
 Vklad práva zapsán
 - 5 - 10 - 2010
 v katastru nemovitostí dne
 Právní účinky vkladu 20.9.2010
 MARIAN MARIAN



Mgr. Ivana Langrová

- 5 - 10 - 2010



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
3149/31	67	88	orná půda	3149/31	67	07	orná půda		0	3149/31	21	67	07
				3149/35		81	orná půda		0	3149/31	21		81
	67	88			67	88							

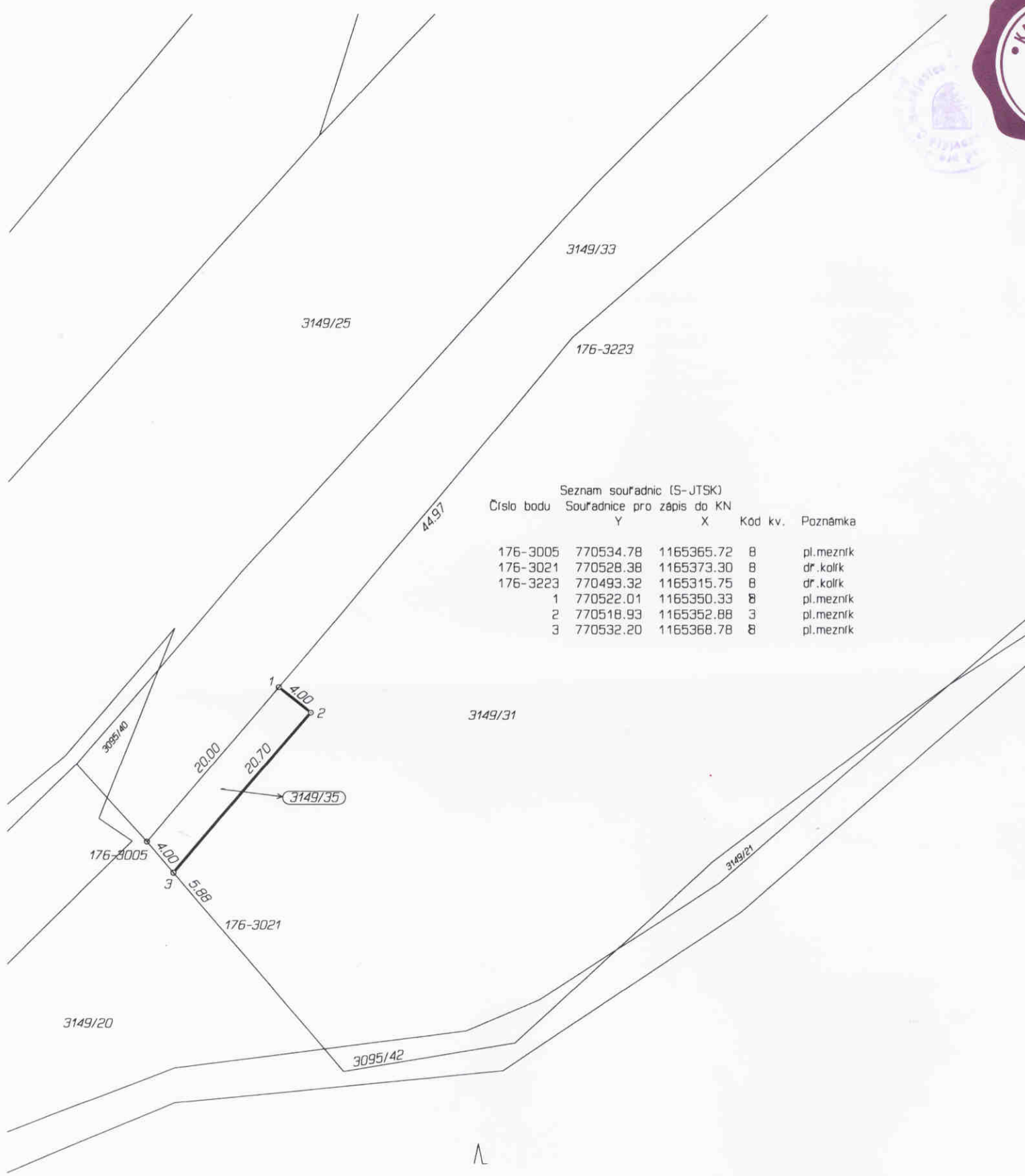
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3149/31		55011	66	34	3149/31						
		55001		73	3149/31						
3149/35		55001		77	3149/31						
		55011		4	3149/31						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
Vyhotovil: GEFOS a.s. Plánská 6 37001 České Budějovice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 211 - 581/2009 Okres: České Budějovice Obec: Jankov Katastrální území: Holašovice	Ing. Macho Vladimír	Ing. Vondrášková D.
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 25.1.2010 Číslo 2/2010	Dne 17-02-2010 Číslo
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. pl.mezníky, dř.kolíky	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitosti podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště

361/2010



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
176-3005	770534.78	1165365.72	8	pl.mezník
176-3021	770528.38	1165373.30	8	dr.kolík
176-3223	770493.32	1165315.75	8	dr.kolík
1	770522.01	1165350.33	8	pl.mezník
2	770518.93	1165352.88	3	pl.mezník
3	770532.20	1165368.78	8	pl.mezník