

## KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

### Čl. I.

- 1) **Marie Hüttnerová**  
r.č. 465522/122  
bytem: Nová Ves 24  
382 03 Křemže  
okres Český Krumlov  
(jako prodávající)

a

- 2) **Obec Jankov**  
Jankov 46  
373 84 Dubné  
IČ: 00245020  
č.ú. 104104250/0300  
Banka: ČSOB, a.s. pob. České Budějovice  
okres České Budějovice  
zastoupená: Ing. Janem Jílkem – starosta obce  
(jako kupující)

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### Čl. II.

Prodávající prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem parcely KN p.č. 3149/33, o výměře 1.605 m<sup>2</sup> - orná půda, jak je zapsáno na LV č.517 pro vlastnické právo Marie Hüttnerová a katastrálním územím Holašovice, zapsaná u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

### Čl. III.

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy se všemi právy a povinnostmi, které k této nemovitosti náleží kupujícímu za dohodnutou cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku tj. 31.100,- Kč, slovy (třicetjedentisícjednostokorunčeských) a ten ji přijímá do svého výlučného vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že kupní cenu uvedené nemovitosti hradí ze svých výlučných finančních prostředků.

### Čl. IV.

Kupní cena uvedená v předešlém odstavci smlouvy se vypořádává takto:  
Kupní cena byla zaplácena kupujícím převodem na uvedený účet prodávajícího při podpisu této smlouvy a prodávající příjem kupní ceny svým podpisem potvrzuje.

### Čl. V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodáváných pozemků a prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy a jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem prodáváných pozemků a v současném stavu tyto přijímá.

### Čl. VI.

Obě strany se v této smlouvě dohodly, že veškeré poplatky z této smlouvy zaplatí kupující dle platných právních předpisů.

### Čl. VII.

Vlastnické právo k předmětné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, jak vyplývá z ust. § 2

Kupní smlouva

zákona č. 265/92 Sb. v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

### Čl. VIII.

Na základě této smlouvy bude proveden převod vlastnického práva vkladu u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, Marie Hüttnerová LV 517 a katastrální území Holašovice, ve prospěch kupujícího, ohledně parcely p.č. 3149/33 – orná půda plocha, o výměře 1.605 m<sup>2</sup> v k.ú. Holašovice.

### Čl. IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro katastrální území Jankov u Českých Budějovic u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj provedeny příslušné zápisy.

### Čl. X.

Účastníci, dle čl.I. této kupní smlouvy, po přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Práva a povinnosti neupravené touto mluvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.


Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

Smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis a další dva stejnopisy budou s dalšími tomu potřebnými listinami předány Katastrálnímu úřadu v Českých Budějovicích k dalšímu řízení.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a zaplacením kupní ceny a právní účinnosti dnem, k němuž bude vklad vlastnických práv dle ní do katastru nemovitostí pravomocně povolen Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích. Do jeho rozhodnutí j sou účastníci svými projevy vůle v ní obsaženými vázáni.

Obec Jankov, kupující této kupní smlouvy potvrzuje, že provedení aktu o záměru koupě tohoto pozemku visel na úřední desce obce Jankov od 7.5.2010 do 25.5.2010 a vlastní koupě uvedeného pozemku podle této smlouvy byla schválena na řádném zasedání zastupitelstva dne 25.5.2010 viz zápis (usnesení) č.06/2010.

V Jankově dne 19.7.2010

  
Marie Hüttnerová – prodávající

  
Obec Jankov – kupující  
Zastoupená Ing. Janem Jílkem



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
Katastrální pracoviště České Budějovice  
Vklad práva povolen V-9288/2010-301  
rozhodnutím sp. zn. ....  
Vklad práva zapsán 22-10-2010  
v katastru nemovitostí dne .....  
Právní účinky vkladu 20.9.2010  
.....



Mgr. Ivana Langrová  
22-10-2010 