



KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

ČI. I.

- 1) **Obec Jankov**
Jankov 46
373 84 Dubné
IČ: 00245020
č.ú. 104104250/0300
Banka: ČSOB, a.s. pob. České Budějovice
okres České Budějovice
zastoupená: Ing. Ing. Janem Jílkem – starosta obce
(jako prodávající)

a

- 2) **Manželé**
Josef Šípek
r.č.: 521125/255
Helena Šípková
r.č.: 536009/283
Bytem: Jankov 79
373 84 Dubné
okres České Budějovice
(jako kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

ČI. II.

Prodávající prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem parcely KN p.č. 1837/34, jak je zapsáno na LV č.1 pro Obec Jankov u Českých Budějovic a katastrální území Jankov u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Geometrickým plánem č. 281 – 102/2009 došlo k rozdělení shora uvedené parcely KN č. 1837/34 tak, že nově vzniká pozemková parcela KN č. 1837/48 o výměře 48m² – ostatní plocha, jiná plocha, která se nachází v katastrálním území Jankov u Českých Budějovic.

ČI. III.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. II. této kupní smlouvy se všemi právy a povinnostmi, které k této nemovitosti náleží kupujícímu za dohodnutou cenu 150,- Kč/m² pozemku tj. 7.200,- Kč, slovy (sedmtisícdvěstěkorunčeských) a ten ji přijímá do svého výlučného vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že kupní cenu uvedené nemovitosti hradí ze svých výlučných finančních prostředků.

ČI. IV.

Kupní cena uvedená v předešlém odstavci smlouvy se vypořádává takto:
Kupní cena byla zaplacená kupujícím převodem na uvedený účet prodávajícího při podpisu této smlouvy a prodávající příjem kupní ceny svým podpisem potvrzuje.

ČI. V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodáváných pozemků a prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy a jiné právní vady.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem prodáváných pozemků a v současném stavu tyto přijímá.

ČI. VI.

Obě strany se v této smlouvě dohodly, že veškeré poplatky z této smlouvy zaplatí kupující dle platných právních předpisů.

ČI. VII.

Vlastnické právo k předmětné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, jak vyplývá z ust. § 2 zákona č. 265/92 Sb. v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČI. VIII.

Na základě této smlouvy bude proveden převod vlastnického práva vkladu u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, Obec Jankov a katastrální území Jankov u Českých Budějovic ve prospěch kupujícího, ohledně parcely p.č. 1837/48 – ostatní plocha o výměře 48m² v k.ú. Jankov u Českých Budějovic.

ČI. IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro katastrální území Jankov u Českých Budějovic u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj provedeny příslušné zápisy.

ČI. X.

Účastníci, dle čl.I. této kupní smlouvy, po přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.

Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

Smlouva byla vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis a další dva stejnopisy budou s dalšími tomu potřebnými listinami předány Katastrálnímu úřadu v Českých Budějovicích k dalšímu řízení.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a zaplacením kupní ceny a právní účinnosti dnem, k němuž bude vklad vlastnických práv dle ní do katastru nemovitostí pravomocně povolen Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích. Do jeho rozhodnutí jsou účastníci svými projevy vůle v ní obsaženými vázáni.

Obec Jankov, prodávající této kupní smlouvy potvrzuje, že provedení aktu prodeje pozemku podle této smlouvy bylo řádně vyvěšeno na úřední desce obce a schváleno na řádném zasedání zastupitelstva dne 13.10.2009 viz zápis č.10/2009.

V Jankově dne 2.7.2010

Obec Jankov – prodávající
Zastoupená Ing. Janem Jilkem



.....
Josef Šípek – kupující

.....
Helena Šípková - kupující

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice

Vklad práva povolen V-7144/2010-301
rozhodnutím sp. zn.

Vklad práva zapsán 13-08-2010
v katastru nemovitostí dne

Právní účinky vkladu 21.4.2010
vznikly dnem

Mgr. Ivana Langrová

Langrová



13-08-2010

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ostat. pl. jiná plocha			ostat. pl. jiná plocha					ha	m ²			
1837/27	9	16	1837/27	9	36	1837/27	0	1837/27	1	9	16	celá a b		
1837/32	7	36		7	26		2	1837/32	461	7	26			
1837/33	10	16	1837/33	10	05	1837/33	2	1837/33	541	10	05	9 36		
1837/34	6	44		5	14		2	1837/34	1	5	14			
			1837/48		48	1837/48	2	1837/34	1		48	81		
				1837/49			81	2	1837/34	1			81	
	33	12		33	10									

Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č.26/2007 v platném znění u dosavadní parcely č.1837/32, 1837/34

Ověřuje se, že tato kopie
SOUHLASÍ
s geometrickým plánem

S E Z N A M S O U Ř A D N I C

Souřadnicový systém: S-JTSK

= ČÍSLO BODU ===== Y ===== X =

920 0218 0001	768510.59	1165117.09
920 0218 0004	768504.93	1165157.66
920 0228 0001	768456.58	1165113.22
920 0230 0001	768486.07	1165155.71
920 0230 0002	768467.47	1165154.23
920 0281 0001	768510.19	1165119.41
920 0281 0002	768457.12	1165115.27
920 0281 0003	768491.25	1165118.03
920 0281 0004	768459.51	1165113.42
920 0281 0005	768466.80	1165113.84
920 0281 0006	768491.65	1165115.37

sl.plotu
sl.plotu
pův.pl.mezník
sl.plotu
sl.plotu
dř.kolík
dř.kolík
roh kolny
roh kolny
sl.plotu

4/2010

04-01-2010



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
<p>Vyhotovil: Gefos a.s. L.B.Schneidera 3 37001 České Budějovice</p>	Geometrický plán ověří úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
<p>Číslo plánu: 281 - 102/2009</p>	Ing. Macho Vladimír	Ing. Vondrášková D.
<p>Okres: České Budějovice</p>	Dne 11.6.2009	Dne 24-01-2010
<p>Obec: Jankov</p>	Číslo 66/2009	Číslo
<p>Katastrální území: Jankov u Českých Budějovic</p>	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
<p>Mapový list: DKM</p>		
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		
<p>rohy zdi, sl.plotu, pl.mezník</p>		

281/2009

