

## KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

### Čl. I.

- 1) **Obec Jankov**  
Jankov 46  
373 84 Dubné  
IČ: 00245020  
č.ú. 104104250/0300  
Banka: ČSOB, a.s. pob. České Budějovice  
okres České Budějovice  
zastoupená: Ing. Janem Jílkem – starosta obce  
(jako prodávající)

a

- 2) **Manželé**  
**František Pábl**  
r.č. 580907/1741  
**Marcela Páblová**  
r.č. 615911/1123  
bytem: Jankov 80  
373 84 Dubné  
(jako kupující)

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### Čl. II.

Prodávající prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem parcely KN p.č. 1837/2 o výměře 7.615 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí pro obec Jankov a katastrální území Jankov u Českých Budějovic, na listu vlastnictví (LV) 1.

Geometrickým plánem č. 280 – 101/2009 došlo k rozdělení shora uvedené parcely KN p.č. 1837/2 tak, že nově vzniká pozemková parcela KN p.č. 1837/47 o výměře 1.005 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, která se nachází v katastrálním území Jankov u Českých Budějovic.

### Čl. III.

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v čl. II. této kupní smlouvy se všemi právy a povinnostmi, které k této nemovitosti náleží kupujícímu za dohodnutou cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku tj. 150.750,- Kč, slovy (jednostopadesátisícšedemsetpadesátkorunčeských) a ten ji přijímá do svého výlučného vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že kupní cenu uvedené nemovitosti hradí ze svých výlučných finančních prostředků.

### Čl. IV.

Kupní cena uvedená v předešlém odstavci smlouvy se vypořádává takto:  
Kupní cena byla zaplacená kupujícím převodem na uvedený bankovní účet prodávajícího při podpisu této smlouvy a prodávající příjem kupní ceny svým podpisem potvrzuje.

### Čl. V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani závady a kupující prohlašují, že je jim stav nabývané nemovitosti dobře znám.

**ČI. VI.**

Obě strany se v této smlouvě dohodly, že veškeré poplatky z této smlouvy zaplatí kupující dle platných právních předpisů.

**ČI. VII.**

Vlastnické právo k předmětné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, jak vyplývá z ust. § 2 zákona č. 265/92 Sb. v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

**ČI. VIII.**

Na základě této smlouvy bude proveden převod vlastnického práva vkladu u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, Obec Jankov a katastrální území Jankov u Českých Budějovic ve prospěch kupujícího, ohledně pozemku p.č. 1837/47 o výměře 1.005 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) v k.ú. Jankov u Českých Budějovic.

**ČI. IX.**

Účastníci, dle čl. I. této kupní smlouvy, po přečtení prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Práva a povinnosti neupravené touto mluvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.


Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

Smlouva byla vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis a další dva stejnopisy budou s dalšími tomu potřebnými listinami předány Katastrálnímu úřadu v Českých Budějovicích k dalšímu řízení.



Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a zaplacením kupní ceny a právní účinnosti dnem, k němuž bude vklad vlastnických práv dle ní do katastru nemovitostí pravomocně povolen Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích. Do jeho rozhodnutí jsou účastníci svými projevy vůle v ní obsaženými vázáni.

Obec Jankov, prodávající této kupní smlouvy potvrzuje, že provedení aktu prodeje pozemku podle této smlouvy bylo schváleno na řádném zasedání zastupitelstva dne 2.6.2009 viz zápis č.06/2009.

V Jankově dne 8.2.2010

  
.....  
Obec Jankov – prodávající  
Zastoupená Ing. Janem Jílkem



  
  
.....  
František Pábl – kupující  
Marcela Pábl - kupující

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
**Katastrální pracoviště České Budějovice**

Vklad práva povolen  
rozhodnutím sp. zn. V-2019/2010-301  
Vklad práva zapsán 18-03-2010  
v katastru nemovitostí dne .....  
Právní účinky vkladu 8.3.2010  
vznikly dnem .....



*Milena Urbanová*  
**Mgr. Milena Urbanová**  
právník  
katastrálního úřadu

18-03-2010

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m <sup>2</sup>	
1837/2	76	15	ostat. pl. jiná plocha	1837/2	23	81	ostat. pl. jiná plocha		2	1837/2	1	23	81
			1837/45	7	36	ostat. pl. jiná plocha		2	1837/2	1	7	36	
			1837/46	8	13	ostat. pl. jiná plocha		2	1837/2	1	8	13	
			1837/47	10	05	ostat. pl. jiná plocha		2	1837/2	1	10	05	
			1837/50	4	53	ostat. pl. jiná plocha		2	1837/2	1	4	53	
			1837/51	22	28	ostat. pl. jiná plocha		2	1837/2	1	22	28	
	76	15			76	16							

Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č.26/2007 v platném znění u dosavadní parcely č.1837/2

### SEZNAM SOUŘADNIC

Souřadnicový systém: S-JTSK

= ČÍSLO BODU ===== Y ===== X =

920 0117 0074	768553.35	1165098.34	dř.kolík
920 0117 0075	768568.22	1165070.20	dř.kolík
920 0170 0001	768486.99	1165045.65	pův.žel.trubka
920 0170 0002	768497.91	1165110.55	dř.kolík
920 0170 0003	768543.94	1165115.47	dř.kolík
920 0276 0005	768538.61	1165084.69	barva na zdi
920 0276 0006	768541.81	1165080.85	barva na zdi
920 0280 0006	768533.61	1165095.39	sl.plotu
920 0280 0007	768538.76	1165087.92	sl.plotu
920 0280 0008	768537.07	1165086.63	sl.plotu
920 0280 0014	768521.42	1165113.06	pl.mezník
920 0280 0021	768510.52	1165111.90	pl.mezník
920 0280 0022	768563.08	1165079.23	sl.plotu
920 0280 0023	768553.90	1165071.65	sl.plotu
920 0280 0024	768551.57	1165069.95	sl.plotu
920 0280 0025	768546.90	1165074.50	sl.plotu
920 0280 0026	768543.42	1165063.98	sl.plotu
920 0280 0031	768535.92	1165058.49	sl.plotu
920 0280 0032	768563.34	1165079.44	sl.plotu
920 0280 0033	768516.49	1165112.54	pl.mezník
920 0280 0034	768523.79	1165079.14	pl.mezník
920 0280 0035	768517.93	1165077.86	pl.mezník
920 0280 0036	768533.02	1165038.97	pl.mezník
920 0280 0037	768532.75	1165056.16	pl.mezník
920 0280 0038	768532.04	1165041.49	pl.mezník
920 0280 0039	768502.68	1165028.81	pl.mezník
920 0280 0040	768538.71	1165040.87	pl.mezník

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
			
	Vyhotovil: Gefos a.s. L.B.Schneidera 3 37001 České Budějovice	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
	Číslo plánu: 280 - 101/2009	Ing.Macho Vladimír	Ing. Vondrášková D.
	Okres: České Budějovice	Dne 1.4.2009 Číslo 58/2009	Dne -6-05-2009 Číslo
	Obec: Jankov	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Katastrální území: Jankov u Českých Budějovic			
Mapový list: DKM			
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.			
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
plastové mezníky			

1012/2009

